

# RECUPERO/RESTAURO SCUOLA EX BORSA - MONZA

COMUNE DI  
MONZA



COMUNE DI MONZA - ASSESSORATO LL.PP.

Settore Progettazioni, Manutenzioni

**LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO**

**SCUOLA EX BORSA DI VIA BOCCACCIO IN COMUNE DI MONZA (MB)**

Responsabile Unico del Procedimento: **Arch. Daniele Lattuada**

PROGETTISTI INCARICATI



**LA MERCURIO S.r.l.**

Via Parini, 3 - 22020

San Fermo della Battaglia (CO) Loc. Cavallasca

P.IVA / C.F. 03645510136



## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Quadro economico di progetto

Luglio 2017

**D05**

| REV. | DATA     | DESCRIZIONE | REDATTO     | VERIFICATO  | APPROVATO   |
|------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 00   | 07.07.17 | Emissione   | La Mercurio | La Mercurio | La Mercurio |
|      |          |             |             |             |             |
|      |          |             |             |             |             |

**Recupero/Restauro Scuola Ex Borsa - Monza**  
**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**



**SETTORE PROGETTAZIONI E MANUTENZIONI**  
**Servizio Progetti Speciali**

**QUADRO ECONOMICO OO. PP.**

**LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO EDIFICIO EX BORSA - VIA BOCCACCIO**

|  |   |              |              |                       |
|--|---|--------------|--------------|-----------------------|
| lavori a corpo   |   | 5.150.000,00 |              |                       |
| TOTALE A BASE D'ASTA   |   | 5.150.000,00 | i.v.a. 10%   | 515.000,00            |
|  |   |              |              | Euro 5.665.000,00     |
| <b>TOTALE A BASE D'ASTA INCLUSA I.V.A. (valore da riportare tab. 7 Programma annuale)</b>        |   |              |              |                       |
| <b>Lavori a base d'asta</b>  |   | 5.150.000,00 |              | 515.000,00            |
| Oneri per la sicurezza   |   | 154.500,00   | i.v.a. 10%   | 15.450,00             |
| TOTALE DEI LAVORI  |   | 5.304.500,00 | i.v.a. 10%   | 530.450,00            |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>  |   |              |              |                       |
| Interventi di manutenzione di manufatti ed impianti di pertinenza stradale                       |   |              |              |                       |
| Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto                                  | 1,0%  | 51.500,00    | i.v.a. 10%   | 5.150,00              |
| Rilievi accertamenti ed indagini   |   |              |              |                       |
| Allacciamenti a pubblici servizi - ENEL AGAM TELECOM   |   | 50.000,00    | 22%          | 11.000,00             |
| Imprevisti   | 10,00%  | 515.000,00   | 10%          | 51.500,00             |
| Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui LL.PP.                                    |   | 800,00       |              |                       |
| Acquisizione di aree o immobili  |   |              |              |                       |
| Accantonamento somme art. 133, c. 3 e 4 Dlgs 163/2006  |   |              |              |                       |
| Spese tecniche   | A) incentivo  | 1,00%        | 51.500,00    |                       |
|  | A 1) incentivo acquisto strumentazioni                            | 0,04%        | 2.060,00     |                       |
|  | B) direzione lavori architettura +impianti tecnologici +strutture |              | 737.000,00   | 22% 162.140,00        |
|  | C) Coordinamento Sicurezza esecuzione                             |              | 71.050,45    | 22% 15.631,10         |
|  | D) verifica progetto di fattibilità, definitivo e esecutivo       |              | 93.786,58    | 22% 20.633,05         |
|  | E) incarico per stesura pratica catastale                         | 0,5%         | 25.750,00    | 22% 5.665,00          |
|  | F) C.I.N.P.I.A. su spese professionali                            | 4%           | 37.103,48    | 22% 8.162,77          |
|  | G) assicurazione dipendenti                                       | 0,05%        | 2.652,25     | i.v.a. 22% 583,50     |
| Spese per arredi, manufatti di pertinenza stradale e verde urbano                                |   |              |              |                       |
| Spese per attività di consulenza e supporto  |   |              |              |                       |
| Spese per commissioni giudicatrici   |   |              |              |                       |
| Spese di pubblicazione e pubblicità  |   |              | 2.500,00     | i.v.a. 22% 550,00     |
| Opera d'arte art. Xx L. xx   |   |              |              |                       |
| Spese per accertamenti di laboratorio e/o verifiche tecniche                                     | a) Esame progetti A.S.L.  |              | 800,000      |                       |
|  | b) esame progetto e sopralluogo VV.FF.                            |              | 8.000,000    |                       |
|  | c) Collaudi tecnici I.S.P.E.S.L.                                  |              | 1.000,000    |                       |
|  | d) Collaudo TECNICO AMMINISTRATIVO                                |              | 64.229,600   | i.v.a. 22% 14.130,512 |
|  | e) Collaudo Impianti tecnologici                                  |              | 60.348,910   | i.v.a. 22% 13.276,760 |
|  | f) Collaudo Strutture   |              | 27.606,630   | i.v.a. 22% 6.073,459  |
|  | g) Rilascio abitabilità   |              | 1.000,000    | i.v.a. 22% 220,00     |
|  | h) Spese per denunce catastali                                    |              | 1.000,000    | i.v.a. 22% 220,00     |
|  | F) C.I.N.P.I.A. su spese professionali                            | 4%           | 6.087,41     | 22% 1.339,23          |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>   |   |              | 1.810.775,31 | 316.275,37            |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE ESCLUSA I.V.A. (valore da riportare tab. 7 Programma annuale)</b> |   |              |              | Euro 1.810.775,31     |
| TOTALE IMPEGNO DI SPESA  |   | 7.115.275,31 | I.V.A.       | 846.725,37            |
| <b>COSTO TOTALE</b>  |   |              |              | <b>7.962.000,67</b>   |
| <b>ARROTONDAMENTO PROGRAMMA OO.PP.</b>   |   |              | <b>EURO</b>  | <b>7.962.000,00</b>   |