

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE INTEGRALE E COORDINATA, REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, ESECUTIVO E DIREZIONE LAVORI ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, IMPIANTISTICO TECNOLOGICO, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO ALLA PROGETTAZIONE DELLE OPERE DI "RECUPERO E IL RESTAURO DELL'EDIFICIO EX BORSA, VIA BOCCACCIO"

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
1) Edilizia- PROGETTAZIONE INTEGRATA	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 5'150'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0667%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbII.17=0.05]	20'222.47 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	24'266.96 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	8'088.99 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	12'133.48 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	8'088.99 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	12'133.48 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	12'133.48 €
Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [QcI.04=0.02]	8'088.98 €
Totale	105'156.83 €
2) Edilizia - ARCHITETTONICA	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 1'545'000.00 €	

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3453%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	34'949.44 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'519.54 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	10'636.79 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	10'636.79 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	19'754.03 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	6'078.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	3'039.08 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	3'039.08 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	48'625.30 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	3'039.08 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'950.56 €
- Sull'eccedenza fino a 1'545'000.00 €: QcI.09=0.12	12'333.36 €
Totale	156'601.21 €

3) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'060'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9816%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	19'961.80 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	1'108.99 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	4'435.95 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	3'326.97 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	13'307.86 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	14'416.85 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	3'326.97 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	1'108.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'772.47 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	42'141.57 €

Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'615.03 €
- Sull'eccedenza fino a 2'060'000.00 €: QcI.09=0.12	10'077.80 €
Totale	117'601.25 €

4) Impianti SANITARIO

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 386'250.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.8244%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	4'090.11 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	255.63 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	1'789.42 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	3'834.48 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'278.16 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'278.16 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	511.26 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	766.90 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'180.22 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 386'250.00 €: QcI.09=0.045	1'150.34 €

Totale **23'134.68 €**

5) Impianti RISCALDAMENTO

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 463'500.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.4148%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	5'304.35 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	331.52 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'320.65 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'972.83 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'657.61 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'657.61 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	663.04 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	994.57 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'608.71 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 463'500.00 €: QcI.09=0.045	1'491.86 €
Totale	30'002.75 €

6) Impianti ELETTRICO

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 695'250.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6041%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	9'727.62 €
--	------------

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	607.98 €
---	----------

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	4'255.83 €
--	------------

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	9'119.64 €
---	------------

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	3'039.88 €
--	------------

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	3'039.88 €
--	------------

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'215.95 €
--	------------

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'823.93 €
--	------------

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	19'455.24 €
---	-------------

Contabilita' dei lavori a misura:

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	1'967.56 €
-------------------------------------	------------

- Sull'eccedenza fino a 695'250.00 €: QcI.09=0.09	1'536.68 €
---	------------

Totale	55'790.19 €
---------------	--------------------

7) GEOLOGO

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'060'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.9816%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133	1'789.99 €
--------------------------------------	------------

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107	1'440.07 €
---	------------

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096	2'584.05 €
---	------------

Totale

10'606.95 €

8) Edilizia - SICUREZZA

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 5'150'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0667%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]

4'044.49 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]

40'444.93 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

101'112.34 €

Totale

145'601.76 €

TOTALE PRESTAZIONI**644'495.62 €**

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI**Descrizione****Importo**

euro

1) Spese generali di studio

64'449.56 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI**64'449.56 €**

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA**Descrizione****Importo**

euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali

644'495.62 €

Spese ed oneri accessori

64'449.56 €

RIEPILOGO FINALE**Descrizione****Importo**

euro

Imponibile

708'945.18 €

TOTALE DOCUMENTO**708'945.18 €****NETTO A PAGARE****708'945.18 €**

Dicansi euro settecentoottomila-novecentoquarantacinque/18.

S.E.&O.

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 644'495.62 €]	64'449.56 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	64'449.56 €
	S.E.&O.
