



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI ALL'AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, C.1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023, DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA 2023

IL COMUNE DI MONZA

RENDE NOTO

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di individuare operatori economici interessati all'affidamento mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023, dei lavori di EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PATRIMONIO ADIBITO A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI IN ATTUAZIONE AL DECRETO CRESCITA 2023.

Con il presente avviso non è indetta alcuna gara: la manifestazione di interesse ha l'unico scopo di individuare operatori economici disponibili a essere invitati a presentare offerta per la successiva fase eventuale di invito alla procedura negoziata.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Appaltante: **Comune di Monza - P.I. 00728830969 - C.F. 02030880153**

Sede: **Piazza Trento e Trieste - Monza (MB)**

P.E.C.: **monza@pec.comune.monza.it**

Profilo del Committente: **www.comune.monza.it**

Servizio competente: **Servizio Progettazioni**

Termine presentazione delle candidature: Ore 12:00:00 del 28/07/2023

Termine ultimo per la presentazione delle richieste di chiarimento: Ore 12:00:00 del 27/07/2023

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Paolo Vicentin Responsabile dell'Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica, nominato con Disposizione Dirigenziale prot. gen. n. 0134573/2023 del 19/07/2023.

3. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E REQUISITI CHE SARANNO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RICHIESTI E QUINDI PER LA VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELLA SUCCESSIVA FASE DI PROCEDURA NEGOZIATA.

Per l'ammissione alla successiva procedura negoziata, i candidati, di cui all'art. 65 del D.lgs. n. 36/2023

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni
Ufficio Manutenzione Edilizia Residenziale Pubblica
Via Buonarroti, 84 | 20900 Monza | Tel. 039.2027842 | Fax 039.2026402
Email: manalloggi@comune.monza.it
Orari: da lunedì a venerdì 8.30 / 12.00
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.557
Email protocollo@comune.monza.it - posta certificata monza@pec.comune.monza.it
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969

U
COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0135624/2023 del 20/07/2023
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: PAOLO ATTILIO VICENTIN, ALBERTO GNONI



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

e s.m.i., devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023;
- l'iscrizione presso la C.C.I.A.A.;
- qualificazione SOA per le categorie di cui alla tabella sotto riportata, da dimostrare nella successiva procedura negoziata tramite gli istituti previsti dalla normativa vigente in materia:

| Tabella "A" | | CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI | |
|--|-----------------------------|---|---------------|
| Categorie ex All. II.12 del D.lgs. 36/2023 | | Importo comprensivo di oneri della sicurezza | Incid. % |
| OS6 | Prevalente | € 98.033,14 | 61,62 |
| OG1 | Scorporabile/subappaltabile | € 21.506,85 | 13,52 |
| OS28 | Scorporabile/subappaltabile | € 39.541,43 | 24,86 |
| TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI | | € | 100,00 |

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, relativamente a tutti i requisiti sopra indicati non deve essere inserita alcuna documentazione a comprova del possesso degli stessi.

L'Ente si riserva la facoltà di verificare la veridicità di quanto dichiarato nella domanda di partecipazione alla presente procedura.

Gli operatori economici dovranno indicare nel modello "Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse" la forma di partecipazione alla successiva procedura negoziata (RTI, avvalimento).

4. DESCRIZIONE, VALORE E DURATA DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Il progetto prevede la sostituzione dei serramenti e di alcuni generatori di calore che non garantiscono più prestazioni adeguate.

CPV: 44221110-9 - Infissi di finestre - 45000000-7 - Lavori di costruzione

VALORE stimato dell'affidamento: € 163.853,43 (I.V.A. esclusa) così suddiviso:

Importo lavori a base d'asta: € 159.081,42 (I.V.A. esclusa);

Oneri della sicurezza: € 4.772,43 (I.V.A. esclusa), non soggetti a ribasso.

DURATA

I lavori avranno la durata di 180 giorni a decorrere dalla data di consegna lavori o dall'avvio dell'esecuzione dei lavori in via d'urgenza, se effettuato in pendenza della stipula del contratto.

5. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione avverrà mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. c) del D.lgs.



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

36/2023, con criterio di aggiudicazione del minor prezzo ex art.50, c. 4 della stessa fonte di regolazione.

6. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il Comune di Monza per questa procedura si avvarrà della piattaforma telematica per l'e-Procurement SINTEL di Regione Lombardia accessibile all'indirizzo www.ariaspa.it dove sono disponibili le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma.

Nel campo "dichiarazione" dovrà essere inserito il documento allegato "Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse" sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante della società.

Nel campo "offerta economica", il candidato non dovrà inserire, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire solo il valore 0,01 (passo necessario per consentire al sistema di giungere alla conclusione del processo).

Importante: l'inserimento di un valore diverso da 0,01 potrebbe configurarsi come anticipazione dell'offerta economica, con violazione del principio di segretezza delle offerte e, quindi, comportare l'esclusione delle candidature.

Per eventuale supporto sulla procedura SINTEL, è possibile farsi assistere dagli operatori del Call center al n. verde 800.116.738.

Ai fini di cui sopra si chiede agli operatori economici di registrarsi/isciversi presso la suddetta piattaforma.

Resta inteso che, qualora un operatore economico non sia registrato presso la Piattaforma Sintel, non potrà essere invitato alla procedura.

Saranno escluse le candidature:

- pervenute in ritardo e oltre il termine perentorio sotto indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica SINTEL.

Le candidature DOVRANNO PERVENIRE ESCLUSIVAMENTE MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL entro e non oltre le ore 12:00:00 del giorno 28/07/2023.

Nei casi previsti dall'art. 101, c. 1, del D.lgs. n. 36/2023, si procederà all'applicazione della procedura di soccorso istruttorio, assegnando al candidato il termine di 5 giorni per il riscontro alla richiesta di regolarizzazione.

7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Le candidature pervenute verranno esaminate dal R.U.P. successivamente al termine ultimo stabilito dal



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

presente Avviso per la presentazione delle domande.

La presente Manifestazione di interesse è aperta a tutti gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti richiesti nel presente Avviso e che abbiano presentato la domanda, senza operare alcuna restrizione nella possibilità di essere invitati alla successiva procedura negoziata.

Pertanto, il successivo invito verrà inoltrato a tutti gli operatori economici IN POSSESSO DEL REQUISITO DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO 3 che manifesteranno la propria candidatura nella presente procedura.

In applicazione di quanto stabilito dalla Giurisprudenza amministrativa, nella procedura de qua, le regole di gara cui l'Amministrazione si è autovincolata con riguardo alla selezione dei partecipanti in applicazione dei principi di massima partecipazione e di concorrenza, sono quelle di una procedura ordinaria e l'invito alla successiva procedura negoziata non risulta in modo assoluto l'espressione di discrezionalità dell'Amministrazione Comunale in ordine alla scelta di quali operatori ammettere alla competizione per l'aggiudicazione del contratto pubblico.

Nel caso arrivassero un numero di candidature inferiore a cinque, il R.U.P. provvederà ad invitare solo gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura.

Il presente Avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma unicamente una Manifestazione di interesse, che non vincola in alcun modo l'Amministrazione né comporta per i richiedenti alcun diritto in ordine all'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva di non dar seguito alla procedura di cui trattasi qualora sopravvengano motivi tali per cui essa non è più ritenuta necessaria o conveniente.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale."

8. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente Avviso è pubblicato sulla piattaforma SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia e sito web del Comune di Monza (www.comune.monza.it - Bandi di gara - AVVISI).

Chiarimenti in merito alla procedura possono essere richiesti direttamente sulla piattaforma SINTEL mediante la funzionalità "Comunicazioni della procedura" entro il giorno 27/7/2023 ore 12:00:00.

L'esito della successiva procedura di affidamento, se espletata e quindi aggiudicata, sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Monza all'indirizzo: www.comune.monza.it sezione bandi di gara - Esiti gare.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il possesso dei requisiti comprovati mediante autocertificazione dovrà essere confermato all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento e sarà verificato per il soggetto affidatario all'esito della stessa.

Nei confronti dell'operatore economico risultato miglior offerente sarà verificato il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023.



COMUNE DI MONZA

Settore Lavori Pubblici
Servizio Progettazioni

10. INFORMATIVA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO 679/2016/UE

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste dal Regolamento 679/2016/UE.

Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici.

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza.

L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è contattabile all'indirizzo mail privacy@adeguamentiprivacy.it.

Si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità a essa connesse.

I dati non verranno comunicati a terzi.

All.to:

Modello_A_Domanda_Manifestazione_Interesse

Monza, 19/07/2023

IL R.U.P.
Geom. Paolo Vicentin

Il Dirigente del Settore
Lavori Pubblici
Arch. Alberto Gnoni

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. nr. 82/2005 s.m.i.