



GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 225 DEL 03/07/2025

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONZA

SETTORE PNRR, PROGETTAZIONE EUROPEA

L'anno 2025 il giorno 03 del mese di Luglio alle ore 12:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	PILOTTO PAOLO	SINDACO	X	--
2	LONGONI EGIDIO	VICESINDACO	X	--
3	ABBA' CARLO	ASSESSORE	X	--
4	BETTIN ARIANNA	ASSESSORE	X	--
5	FUMAGALLI ANDREINA LAURA	ASSESSORE	X	--
6	GUIDETTI VIVIANA	ASSESSORE	X	--
7	LAMPERTI MARCO	ASSESSORE	X	--
8	MOCCIA AMBROGIO	ASSESSORE	X	--
9	RIVA EGIDIO	ASSESSORE	--	X
10	ZAPPALA' IRENE	ASSESSORE	X	--

9

1

Assume la Presidenza il Sindaco: **Paolo Pilotto**

Assiste il Segretario Generale: **Franco Andrea Barbera**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita l'Assessore competente ad illustrare l'argomento segnalato in oggetto.

Su invito del Presidente, l'Assessore FUMAGALLI ANDREINA LAURA illustra la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONZA

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- la L. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici”, così come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024;
- l'Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR ai sensi dell'articolo 1, comma 513, lettera d), della legge n. 207 del 2024;
- il Decreto del 9 aprile 2025 del Ministro per gli Affari europei, le Politiche di coesione;
- il D.L. n. 77/2021, recante «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure», convertito, con modificazioni, dalla L. 29 n.108/2021;
- il D.L. n. 13/2023, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 41/2023 e, in particolare, l'articolo 2 che ha istituito la Struttura di missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- il D.L. n. 19/2024, recante “Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 56/2024, in particolare, l'articolo 4 contenente disposizioni in materia di organizzazione della Struttura di missione PNRR presso la Presidenza del Consiglio dei ministri;

Richiamati:

- lo Statuto comunale;
- il vigente Regolamento dei Contratti;
- il vigente regolamento dell'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- il Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ha emanato il Decreto del 9 aprile 2025 della Presidenza del Consiglio del Ministri, per la definizione della tipologia di interventi agevolabili nell'ambito dell'Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR all'Edilizia residenziale pubblica;
- in particolare:
 - sono stati definiti, sulla base dei criteri e della metodologia elaborati dal Gestore dei Servizi Energetici S.p.a. (GSE), in qualità di soggetto attuatore dell'Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR ai sensi dell'articolo 1, comma 513, lettera d), della legge n. 207 del 2024, la tipologia di interventi agevolabili, in ragione della loro idoneità a determinare un miglioramento minimo dell'efficienza energetica non inferiore al 30% degli

- edifici interessati dal citato Investimento, e gli importi massimi riconoscibili a titolo di sostegno finanziario in relazione a ciascuna tipologia di intervento;
- è stato stabilito di destinare le risorse finanziarie assegnate all'Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR all'Edilizia residenziale pubblica, finanziata con risorse pubbliche, gestita da enti pubblici territoriali e destinata a coloro che si trovano in condizioni di emergenza abitativa assoluta;
 - il procedimento amministrativo per l'accesso ai fondi messi a disposizione dalla misura PNRR può essere avviato dall'Ente Locale solo a seguito di procedura ad evidenza pubblica e la domanda di finanziamento deve essere presentata solo da operatore economico ESCo aggiudicatario;
 - il Comune di Monza, in data 13/5/2025, ha ricevuto da Acinque Innovazione S.r.l. una preliminare manifestazione di interesse (nota prot. n. 92658 del 14.05.2025 e nota prot. n. 107252 del 04.06.2025) di Partenariato Pubblico Privato avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza, mediante le sovvenzioni erogate dalla misura del PNRR M7 investimento 17 Repower o mediante incentivi previsti dal Conto Termico;

Considerato che:

- sussiste l'interesse del Comune di Monza a raggiungere, sul patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica, l'obiettivo di sostenere le ristrutturazioni a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica, mediante strumento finanziario volto a incentivare investimenti privati sulle ristrutturazioni energetiche dell'ERP, che determinano un miglioramento dell'efficienza almeno del 30 % come da normativa sopra richiamata;
- l'Amministrazione Comunale intende aderire all'iniziativa, proponendo, per edifici di sua proprietà, interventi agevolabili in ragione della loro idoneità a determinare un miglioramento minimo dell'efficienza energetica superiore alla soglia prevista e, per tale ragione, intende intercettare i fondi della misura Investimento 17 della Missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR per la riqualificazione energetica degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà;

Tenuto conto che in linea con l'obiettivo strategico del DUP definito nell' AMBITO 7 - LA CITTÀ DI TUTTI È INCLUSIVA E ACCESSIBILE, O.S 7.21 l'obiettivo dell'efficientamento energetico, raggiungibile mediante l'ottimizzazione del risparmio energetico, con conseguente risparmio per le famiglie e diminuzione del relativo impatto ambientale, è una mission fortemente compatibile con l'interesse pubblico finalizzato a garantire il perseguimento ai cittadini di un adeguato livello di benessere legato ad aspetti come la salute e la sicurezza e raggiungibile mediante l'ottimizzazione del risparmio energetico e la diminuzione del relativo impatto ambientale;

Vista la preliminare manifestazione di interesse presentata dall'Operatore Economico Acinque Innovazione S.r.l. con la nota citata, che evidenzia la volontà di attuare un progetto che potrebbe migliorare l'efficienza energetica degli edifici di edilizia residenziale pubblica (a totale proprietà pubblica), a beneficio delle famiglie vulnerabili e a basso reddito e di alleviare la povertà energetica che diverrebbero un valore aggiunto agli alloggi comunali;

Ritenuto, pertanto, che sussista l'interesse pubblico preliminare all'elaborazione della proposta di Partenariato Pubblico Privato sopra descritta;

Ritenuto, altresì, di individuare quale strumento utile per l'implementazione di investimenti in settori strategici come quello di cui trattasi ed in ragione dell'iniziativa privata, l'istituto giuridico del Project Financing, disciplinato dagli artt. 193 e ss., D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne;

Visto che:

- il soggetto che ha inviato la preliminare manifestazione interesse ha richiesto informazioni prodromiche all'elaborazione della proposta di un partenariato pubblico privato nella forma di contratti di rendimento energetico o di prestazione energetica (cd. EPC);
- tali informazioni dovranno essere rese disponibili anche ad eventuali ulteriori operatori economici interessati e tenuto conto che tra queste possono essere presenti dati e atti che per il contenuto possono catalogarsi come riservati, gli uffici all'uopo dedicati provvederanno alla pubblicazione l'elenco degli immobili oggetto di efficientamento energetico nella sezione amministrazione trasparente del sito internet del Comune di Monza, raggiungibile al seguente link Amministrazione trasparente;
- la presente preliminare manifestazione di interesse non costituisce impegno o incarico da parte del Comune di Monza né verso l'Operatore Economico Acinque Innovazione S.r.l, né verso ulteriori Operatori Economici interessati;
- la presente manifestazione di interesse rende possibile a tutti gli Operatori Economici qualificati, la presentazione di una proposta ai sensi comma 1 dell'articolo 193 del D.Lgs. 36/2023 composta da un dossier di cui al comma 3, che deve contenere un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico di progetto sarà individuato con successivo provvedimento;
- per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni;
- per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni;
- il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP 1206/7.21.43 accesso ad un'abitazione sicura, salubre ed economicamente accessibile;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto ed acquisito l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente, Responsabile della Struttura PNRR, Progettazione europea, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP: 1206/7.21.43 - Accesso a una abitazione sicura, salubre ed economicamente accessibile;

Dato atto che il progetto non è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche e quindi si procederà al suo inserimento nel caso di finalizzazione della procedura relativa alla costituzione di un partenariato pubblico privato;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SETTORE PNRR, PROGETTAZIONE EUROPEA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE PNRR, PROGETTAZIONE EUROPEA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ANDREINA FUMAGALLI

DELIBERA

1. per le motivazioni sopra indicate, che qui si intendono integralmente riportate, preso atto della «preliminare manifestazione di interesse» ed effettuata con esito positivo la verifica di cui all'art. 193, comma 2, D.Lgs 36/2023 e s.m.i.;
2. di ritenere di interesse dell'Amministrazione Comunale la costituzione di un partenariato pubblico privato per la progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza;
3. di dare atto della ricezione della preliminare ipotesi di Partenariato Pubblico Privato (di cui alla nota prot. n. 92658 del 14.05.2025 e nota prot. n. 107252 del 04.06.2025) avente ad oggetto la progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico su immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Monza, mediante le sovvenzioni erogate dalla misura del PNRR M7 investimento 17 Repower o mediante incentivi previsti dal Conto Termico, ritenendola di proprio interesse;
4. di demandare al Settore PNRR, progettazione europea gli adempimenti relativi alla pubblicazione sul sito internet del Comune di Monza dell'elenco degli immobili e le informazioni utili alla redazione di una proposta preliminare in coerenza con i criteri previsti dalla normativa citata;
5. di dare atto che il Dirigente competente adotterà tutti gli atti propedeutici e conseguenti riferiti ad ogni azione ed attività inerente e conseguente anche alla successiva fase dell'iter previsto dagli artt. 193 e seg. del vigente Codice dei Contratti;
6. al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);

7. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
8. di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, per procedere tempestivamente all'avvio dell'iter procedurale di Partenariato Pubblico Privato, così come novellato dal D.Lgs.n. 209/2024;
9. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG);
10. di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP);
11. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta in oggetto, come illustrato dall'Assessore FUMAGALLI ANDREINA LAURA;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che è stato acquisito il parere in ordine alla regolarità tecnica, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di delibera: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA", come sopra riportata;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 225 DEL 03/07/2025

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Paolo Pilotto

IL SEGRETARIO GENERALE
Franco Andrea Barbera



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE PNRR, PROGETTAZIONE EUROPEA

SETTORE PNRR, PROGETTAZIONE EUROPEA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA COSTITUZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PER LA PROGETTAZIONE E L' ESECUZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MONZA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento non ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 02/07/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
