

SETTORE PATRIMONIO, EDILIZIA SCOLASTICA, PNRR

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO
PER RICERCA IMMOBILE AD USO SPORTIVO/RICREATIVO NEL
COMUNE DI MONZA**

La **PROVINCIA di MONZA e della BRIANZA** con sede in Monza, Via Grigna n.13 – C.F. 94616010156 – P.IVA 06894190963 - Tel. 039.975.1 - PEC: provincia-mb@pec.provincia.mb.it

RICHIAMATO l'art.13 del “*Regolamento per l’alienazione, l’acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare*”, approvato con Deliberazione di Consiglio provinciale n. 10 del 03.05.2016, ai sensi del quale gli immobili necessari alle finalità della Provincia possono essere oggetto di acquisto sul mercato immobiliare tramite trattativa privata, preceduta da pubblicazione di un avviso pubblico;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2748 del 06/11/2024 di approvazione dello schema del presente avviso

RENDE NOTO

il proprio interesse ad effettuare un'indagine di mercato allo scopo di individuare, in Comune di Monza, un immobile per le attività sportive/ricreative dei Licei “BARTOLOMEO ZUCCHI” e “CARLO PORTA” di Monza siti entrambi in via Marsala 16/22.

CARATTERISTICHE E CONSISTENZA

L'immobile oggetto della presente indagine sarà adibito a uso sportivo per l'esercizio delle attività sportive delle scuole, nonché per iniziative ricreative/aggregative compatibili con caratteristiche strutturali dell'impianto.

Inoltre, deve:

- ✓ essere ubicato nel comune di Monza, in zona adeguatamente servita da mezzi pubblici e collegata alle principali vie di comunicazione nonché vicino a parcheggi pubblici per l'utenza scolastica e, al fine di garantire la migliore organizzazione didattica, posto nelle immediate vicinanze o, comunque, facilmente raggiungibile dagli studenti dei Licei “C. Porta” e “B. Zucchi”, siti in Via Marsala;
- ✓ la zona dove è situato l'immobile dovrà risultare già urbanizzata e servita da tutti i servizi a rete (fognaria, idrica, elettrica, ecc.);
- ✓ essere già costruito all'atto della partecipazione alla presente indagine;
- ✓ essere agibile in tempo utile ad accogliere l'attività didattica per l'anno scolastico 2025/2026.

L'immobile dovrà essere conforme alla Legge 11.01.1996 n. 23 “Norme per l'edilizia scolastica”, soddisfare i requisiti di cui al punto 3.5.1. del DM 18.12.1975, alle norme di prevenzione incendi di cui al DM 26.08.1992 e alle norme di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro di cui al D.Lgs. 09.04.2008 n.81 ed essere in possesso delle relative certificazioni.

Qualora l'immobile sia privo delle certificazioni attestanti il rispetto delle suddette norme, il proponente dovrà impegnarsi, entro il termine di consegna (prima dell'inizio dell'A.S. 2025/26), ad adeguare l'immobile alle normative *ivi* richiamate.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, corredata della documentazione sottoindicata, dovrà essere inserita in un plico sigillato e fatta pervenire, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12:00 del giorno 09/12/2024**, a pena di esclusione, mediante consegna a mano al Protocollo della Provincia di Monza e della Brianza, nei giorni feriali

- dal lunedì al giovedì: dalle ore 9:00 alle ore 12:00 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00;
- il venerdì: dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

Faranno fede unicamente la data e l'ora di ricevimento del plico da parte della Provincia di Monza e della Brianza.

Il recapito del plico, entro il termine indicato, rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

A garanzia dell'intangibilità della busta e delle relative firme, su queste ultime dovrà essere apposta una striscia di nastro adesivo trasparente che ne consenta la lettura.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE

Il plico di consegna adeguatamente chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura dovrà essere recapitato al seguente indirizzo:

**Provincia di Monza e della Brianza/Settore Patrimonio, Edilizia scolastica, PNRR
c/o Ufficio Protocollo
Via Grigna 13, 20900 Monza**

Sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura leggibile:

“NON APRIRE – Manifestazione interesse, con proposta del prezzo di vendita, per immobile da destinare ad uso sportivo/ricreativo nel Comune di Monza”.

Sull'esterno del plico deve essere indicato in modo chiaro anche l'intestazione dell'offerente, l'indirizzo, il numero di telefono, di posta elettronica, di posta elettronica certificata ed i codici fiscali e/o partita IVA.

Il plico di consegna dovrà contenere al suo interno, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

A) **la dichiarazione di manifestazione di interesse**, redatta utilizzando il modello “Allegato 1” e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri, il quale, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e ss.mm.ii., dichiarerà espressamente che:

1. è proprietario dell'immobile proposto per la vendita, il quale possiede le caratteristiche richieste dalla Provincia di Monza e della Brianza;
2. la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso richiesto;
3. l'immobile necessita/non necessita, è stato oggetto e/o ha in corso: accordi di programma, procedure di variante edilizia e/o urbanistica, condoni e/o sanatorie edilizie;
4. l'immobile è/non è sottoposto a vincoli di tutela di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e, precisamente (N.B. in caso affermativo specificare la tipologia di vincolo e l'articolo in cui ricade);
5. l'adeguamento statico e sismico delle strutture è conforme all'uso cui sono destinate;
6. tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
7. l'immobile, allo stato di consegna, rispetta tutte le norme in materia di edilizia scolastica, igiene e sicurezza;
8. l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti;
9. l'immobile ha ottenuto il parere preventivo favorevole del comitato Regionale CONI;

10. il venditore realizzerà tutte le opere funzionali necessarie per l'adeguamento dell'immobile alle specifiche esigenze cui è destinato;
11. l'immobile è in possesso del **certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente** (allaccio in fognatura, prevenzione incendi, certificazione di prestazione energetica, ecc.), in caso contrario l'impegno della proprietà ad eseguire le opere necessarie per l'ottenimento di dette certificazioni nei tempi *ivi* stabiliti e che, quindi, l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, in conformità alle indicazioni degli uffici tecnici della Provincia di Monza e della Brianza, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi;
12. la proprietà è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (**dichiarazione di regolarità della posizione fiscale**);
13. (*eventuale*) la società è iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio competente;
14. non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art.67, del D.Lgs. 06.09.2011, n.159 e ss.mm.ii. o di tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art.84, comma 4, del medesimo decreto legislativo.
15. è informato, *ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE 27.04.2016 n.679* ("GDPR 2016/679"), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

La domanda di partecipazione deve essere corredata dalla seguente documentazione:

- a) copia documento di identità del dichiarante, in corso di validità;
- b) copia conforme all'originale del titolo di proprietà o di legittimazione alla vendita;
- c) identificativi catastali dell'immobile e stralcio del Piano di Governo del Territorio vigente;
- d) planimetria dell'immobile in scala adeguata, con indicazione degli accessi, parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici ecc.; piante, sezioni e prospetti in scala e documentazione fotografica;
- e) breve relazione tecnico descrittiva dell'immobile, con particolare riguardo ai requisiti *ivi* richiesti, che comprenda un quadro di sintesi delle superfici offerte, divise per destinazione d'uso ed eventuale *layout* di distribuzione degli spazi interni;
- f) parere preventivo CONI;
- g) schema contratto preliminare di compravendita immobiliare.

- B) **La proposta del prezzo di vendita**, conforme al modello Allegato 2, sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza, contenente:
- valore del prezzo di vendita, al netto dell'IVA;
 - eventuale dichiarazione con la quale si comunica l'assoggettamento all'IVA (in assenza di tale dichiarazione il contratto sarà stipulato IVA esente).

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI E AVVERTENZE

Le manifestazioni di interesse pervenute, nei termini e secondo le modalità sopra indicate, verranno descritte in apposito verbale redatto dalla Commissione di gara, nominata con provvedimento del Direttore del Settore Patrimonio, Edilizia scolastica, PNRR, successivamente alla scadenza dei termini per la manifestazione di interesse, che valuterà le offerte pervenute secondo i criteri stabiliti all'art 13 del "*Regolamento per l'alienazione, l'acquisizione e la gestione del patrimonio immobiliare*" dell'Ente.

Gli immobili offerti in vendita verranno visionati dalla Commissione, che redigerà apposito verbale ed una relazione per la valutazione delle caratteristiche degli immobili. In caso di pluralità di offerte idonee, la Commissione dovrà indicarne almeno due tra quelle che hanno conseguito i punteggi più elevati, che verrà trasmessa al Settore Patrimonio, Edilizia scolastica, PNRR per la valutazione della congruità del prezzo.

Sarà possibile procedere all'acquisizione del bene proposto anche in presenza di una sola offerta valida.

Le proposte di vendita formulate da parte dell'offerente sono immediatamente vincolanti per quest'ultimo, mentre ogni effetto giuridico nei confronti della Provincia di Monza e della Brianza consegue alla deliberazione del Consiglio provinciale che autorizza l'acquisto dell'immobile.

Si precisa che la Provincia di Monza e della Brianza non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 27.04.2016 n.679 (GDPR 2016/679), si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto del GDPR 2016/679 e degli obblighi di riservatezza cui è tenuta la stazione appaltante. Con l'invio della manifestazione di interesse, i candidati esprimono, pertanto, il loro assenso al predetto trattamento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Fabrizio BATAACCHI, Direttore del Settore Patrimonio, Edilizia scolastica, PNRR.

Il presente avviso è disponibile in versione integrale all'Albo pretorio e sul sito internet della Provincia di Monza e della Brianza, all'indirizzo <http://www.provincia.mb.it>, nella sezione "[Servizi ai cittadini MB](#) - [Avvisi, bandi ed inviti](#)", all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Monza e, per estratto, sul BURL.

ALLEGATI:

- Dichiarazione di manifestazione di interesse (Allegato 1, da compilare);
- Proposta offerta economica (Allegato 2, da compilare).

Monza, lì 07/11/2024

Il Direttore del Settore Patrimonio, Edilizia Scolastica, PNRR
Arch. Fabrizio Batacchi

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e ss.mm.ii.