



Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio  
Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

|                     |        |
|---------------------|--------|
| COMUNE DI MONZA     |        |
| Protocollo Generale |        |
| 20 MAR 2019         |        |
| NR.                 | 52914  |
| CL.                 | 6.1    |
| EXC.                | 7/2019 |

Resp. Procedimento: Arch. Alberto Gnoni

**DISCIPLINARE DI CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI ESPERTO LEGALE IN  
MATERIA DI DIRITTO URBANISTICO/EDILIZIO  
(PERIODO: TRE ANNI)  
mediante contratto di collaborazione autonoma  
per la realizzazione del  
progetto di "Variante alla normativa del PGT vigente, di cui al procedimento  
avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 437/2018"**

Tra

il Comune di Monza, con sede in Piazza Trento e Trieste, P.IVA 00728830969, rappresentato dall'Arch. Alberto Gnoni, nato a Milano, il 28 luglio 1963, C.F. GNNLRT63L28F205W, in qualità di Dirigente del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio, di seguito indicato "Committente", in attuazione della Determinazione n. 387 del 8 marzo 2019;

e

l'Avv. Marco luigi di Tolle, nato a Milano, il 16 aprile 1950, domiciliato per l'incarico in Milano, viale Bianca Maria n.21, C.F. DTLMCL50D16F205N, di seguito indicato "Incaricato";

si conviene e si stipula quanto segue:

**ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO**

Il Committente conferisce all'Avv. Marco luigi di Tolle, l'incarico di ESPERTO LEGALE IN MATERIA DI DIRITTO URBANISTICO/EDILIZIO, mediante contratto di collaborazione autonoma, per la realizzazione del Progetto di "Variante alla normativa del PGT vigente, di cui al procedimento avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 437/2018".

**ART. 2 - OBIETTIVI DELL'INCARICO E CONTENUTO DELLA PRESTAZIONE**

Il Progetto "Variante alla normativa del PGT vigente, di cui al procedimento avviato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 437/2018" ha come obiettivo la semplificazione dell'impianto normativo del Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, anche alla luce delle sopraggiunte disposizioni sovraordinate, in modo integrato ed armonizzato con la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Il progetto è suddiviso in 3 fasi, che dovranno essere portate a termine dall'incaricato:

Fase 1) predisposizione della proposta di nuova normativa di PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole) per la messa disposizione di VAS e per la consultazione con le parti sociali ed economiche:

SCADENZA entro 24 mesi dalla sottoscrizione del presente disciplinare;

---

Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale  
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372520-524 | Fax 039.2372569  
Email [governoterritorio@comune.monza.it](mailto:governoterritorio@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)  
Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00  
Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558  
Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) |  
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Resp. Procedimento: Arch. Alberto Gnoni

Fase 2) consegna della proposta di nuova normativa di PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole) ai fini della relativa sottoposizione al Consiglio Comunale per l'adozione della Variante al PGT in questione:  
SCADENZA entro 27 mesi dalla sottoscrizione del presente disciplinare;

Fase 3) consegna della proposta di nuova normativa di PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole) ai fini della relativa sottoposizione al Consiglio Comunale per l'approvazione della Variante al PGT in questione:  
SCADENZA entro 36 mesi dalla sottoscrizione del presente disciplinare;

L'incaricato non avrà vincoli di presenza presso il Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale ma dovrà rispettare le tempistiche indicate per la conclusione di ciascuna fase progettuale.

### ART. 3 - DURATA DELL'INCARICO

La durata del presente incarico viene determinata per il periodo decorrente dalla sottoscrizione del presente disciplinare sino alla data di consegna prevista per la fase finale al presente art. 2.

Le parti hanno facoltà di recedere dal contratto in ogni momento, salvo preavviso di 30 giorni mediante lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata.

Costituisce comunque motivo di risoluzione del contratto, da parte dell'Ente contraente, prima della scadenza naturale, il verificarsi dei seguenti casi:

- mancate controdeduzioni alle contestazioni del Committente entro il termine stabilito, qualora il livello dei risultati conseguiti in itinere risulti inadeguato rispetto agli obiettivi prefissati;
- accertamento di mancato rispetto degli obblighi contrattuali.

### ART. 4 - COMPENSO ECONOMICO PER LA COLLABORAZIONE

Il compenso spettante all'incarico è stabilito nel seguente quadro economico:

#### QUADRO ECONOMICO

|   |                    |
|---|--------------------|
| Compenso (imponibile)                                 | € 19.000,00        |
| Contributi previdenziali integrativi Cassa Forense 4% | € 760,00           |
| I.V.A. 22%  | € 4.347,20         |
| <b>TOTALE</b>   | <b>€ 24.107,20</b> |

Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372520-524 | Fax 039.2372569

Email [governoterritorio@comune.monza.it](mailto:governoterritorio@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Resp. Procedimento: Arch. Alberto Gnoni

Tale compenso sarà corrisposto dietro presentazione di fattura secondo le seguenti modalità:

- 20% a titolo di acconto alla sottoscrizione del presente disciplinare;
- 40% alla scadenza della prima fase;
- 20% alla scadenza della seconda fase;
- 20% a conclusione della terza fase.

#### ART. 5 - DOVERI DELL'INCARICATO

L'incaricato si obbliga a svolgere tutte le attività indicate all'art. 2.

L'incaricato si obbliga a mantenere riservate tutte le informazioni di cui verrà a conoscenza, in qualsiasi modo, durante l'esecuzione del presente contratto ed indipendentemente da qualsiasi collegamento con le prestazioni che dovrà fornire.

Si obbliga, inoltre, a mantenere riservato qualsiasi tipo di documento, progetto o altro di cui venga a conoscenza durante l'espletamento della collaborazione e di non compiere, in qualsiasi modo, atti in pregiudizio dell'attività del Committente.

L'incaricato si obbliga a conformarsi all'osservanza dei principi e delle finalità contenuti nel "Codice di comportamento del Comune di Monza" e nel "Codice di Condotta per la tutela delle lavoratrici e dei lavoratori del Comune di Monza e per la prevenzione di discriminazioni, molestie sessuali, morali o psicologiche - mobbing".

#### ART. 6 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

L'incaricato con la presente autorizza il Comune di Monza al trattamento dei suoi dati personali ai sensi del D.lgs. 196/2003. Il Comune, in qualità di Titolare del trattamento dei dati personali, si impegna ad esercitare questa attività nel rispetto delle recenti disposizioni in materia di GDPR.

#### ART. 7 - RINVIO NORMATIVO E FORO COMPETENTE

Al presente contratto si applica, per quanto non espressamente disciplinato, la disciplina dell'art. 2222 e ss. del Codice Civile e dell'art. 409 del Codice di procedura Civile (ove applicabile).

Ogni controversia in relazione alla validità, interpretazione, risoluzione ed esecuzione del presente incarico o al medesimo connesso sarà sottoposta ad un tentativo di mediazione. Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale. In caso di fallimento del tentativo di mediazione, le controversie verranno definite in via esclusiva al Foro competente di Monza.

Servizio Urbanistica, Pianificazione Territoriale

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372520-524 | Fax 039.2372569

Email [governoterritorio@comune.monza.it](mailto:governoterritorio@comune.monza.it) | [piani.urbanistici@comune.monza.it](mailto:piani.urbanistici@comune.monza.it) | [sit@comune.monza.it](mailto:sit@comune.monza.it)

Orari: lunedì, mercoledì, venerdì 9.00-12.00

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email [protocollo@comune.monza.it](mailto:protocollo@comune.monza.it) | Posta certificata [monza@pec.comune.monza.it](mailto:monza@pec.comune.monza.it) |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Resp. Procedimento: Arch. Alberto Gnoni

#### ART. 8 - REVOCA DELL'INCARICO

In caso di revoca dell'incarico, il compenso per il professionista incaricato verrà valutato sulla base delle attività svolte e non ancora liquidate.

#### ART. 9 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'Incaricato si impegna a produrre polizza assicurativa per responsabilità civile generale, stipulata con primaria compagnia di assicurazioni a ciò autorizzata.

#### ART. 10 - TITOLARITÀ DELL'INCARICO

L'incarico oggetto del presente disciplinare viene affidato dal Committente ed accettato dall'Incaricato che viene considerato a tutti gli effetti il solo ed unico titolare.

Monza, 20 marzo 2019

Letto, approvato e sottoscritto

Il Committente  
Arch. Alberto Gnoni

L'incaricato  
Avv. Marco Luigi di Tolle