



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 25 DEL 18/02/2020**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 25

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 16 DI PROPRIETA' DEL SIG. MARCO RUINI.**

L'anno 2020 il giorno 18 del mese di Febbraio alle ore 10:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 8 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	--	X
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	--	X
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			8	2

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**  
Assiste il Vice Segretario sostituto: **Michele Siciliano**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 25 DEL 18/02/2020

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE SOSTITUTO**  
Michele Siciliano

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA  
Responsabile: BONATO SABRINA

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD  
INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE -  
RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO  
ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME  
DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT  
VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 16 DI  
PROPRIETA' DEL SIG. MARCO RUINI.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- Il Sig. Ruini Marco in qualità di proprietario esclusivo dell'immobile sito a Monza in via Leopardi n.16, contrassegnato in catasto del Comune di Monza come segue: fg. 20 mappale 264, sub.703-702 ha presentato in data 01/07/2019 prot. n. 118935 istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 77RICH/2019 per l'attuazione di un intervento di edilizia residenziale;
- gli immobili sopra identificati sono inseriti nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in area B0, disciplinata dall'art. 17.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali "aree residenziali edificate con mantenimento dell'impianto architettonico e salvaguardia del verde privato";
- il Soggetto attuatore intende effettuare un intervento di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale costituita da due piani fuori terra e ampliamento della stessa;

- il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede una slp in ampliamento di mq 26,84 minore della superficie consentita pari a mq 47,24, superficie ottenuta attraverso lo scomputo delle murature perimetrali in conformità alla l.r. 38/15, e calcolata nella misura massima del 20% della SLP del fabbricato esistente ai sensi degli artt. 2 e 17.1 delle Norme di Attuazione del vigente Piano delle Regole;

Preso atto che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 14/01/2020 verbale n. 4 ha espresso parere favorevole sul progetto presentato prot. n. 25749/2020;

Dato atto che il progetto è assentibile solo se attuato con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 17.1 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio in quanto modificativo della sagoma dell'edificio originario;

Dato atto altresì che:

- il soggetto attuatore a seguito della sottoscrizione dell'allegata bozza di convenzione presentata in data 03/02/2020 prot. n. 24395 e in conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012, dovrà corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi relativi al contributo di costruzione:

oneri di urbanizzazione primaria	8.799,14
oneri di urbanizzazione secondaria	13.620,80
contributo di costruzione	19.717,17
monetizzazione standard	3.298,19
per un totale complessivo pari a	45.435,12

- il soggetto attuatore si è impegnato inoltre a corrispondere al Comune, oltre al contributo di costruzione, l'importo di € 10.000,00 (diecimila euro) a titolo di standard qualitativo, risorsa destinata, ai sensi del comma 3 dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione che saranno individuate e realizzate dal comune di Monza;

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, in relazione alla necessità di attuare direttamente opere di urbanizzazione sul territorio comunale, la corresponsione dello standard qualitativo come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

il D. Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **DELIBERA**

di approvare l'allegata bozza di convenzione relativa a un intervento di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale e ampliamento della stessa relativa al Permesso di costruire 77RICH/2019 presentato in data 01/07/2019 prot. n. 118935 dal sig. Ruini Marco, in qualità di proprietario esclusivo dell'immobile sito a Monza in via Leopardi n.16;

di prevedere che la corresponsione dello standard qualitativo individuato all'art. 5 della bozza di convenzione avvenga prima della stipula della convenzione;

di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 16 DI PROPRIETA' DEL SIG. MARCO RUINI.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 18/02/2020

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**SERVIZIO EDILIZIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO ESISTENTE, AI SENSI DELL'ART. 17.1 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE. IMMOBILE DI VIA LEOPARDI N. 16 DI PROPRIETA' DEL SIG. MARCO RUINI.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---