



**RISPONDEZZA ALLE NORMATIVE URBANISTICO/EDILIZIE**

**Dati di Piano**

Superficie di proprietà inserita in zona C (art. 18 NdA - PdR) vedi Tav. 2	mq.	12.052,00
Superficie Fondiaria (area di concentrazione edificatoria)	mq.	4.017,33
12.052,00/3		
Utilizzazione Territoriale (determinazione S.L.P.)	mq.	3.615,60
12.052,00x0,3		
Volume massimo edificabile	mc.	10.846,80
3.615,60x3,00		
Abitanti Insediati	n.	108,47
10.846,80/100		
Superficie a Standard Urbanistico minima (art. 5.6 PdS)	mq.	2.928,64
108,47x27		
Superficie per Compensazione Ambientale (art. 10.2 PdR) coincidente con S.F.	mq.	4.017,33
Superficie complessiva in cessione minima standard urbanistico + compensazione ambientale	mq.	6.945,97
Superficie scoperta e drenante minima (ex art. 3.2.3 RLI)	mq.	1.205,20
4.017,33x0,3		
Superficie a Parcheggi minima (ex l. 122/89)	mq.	1.084,68
10.846,80/10		
Superficie massima art. 2 Comma D Lettera D NdA	mq.	1.084,68
3.615,60x30%		
Indice di piantumazione	n.	13
1799,76/150		

**Dati di Progetto**

Superficie Lorda di Pavimento	mq.	3.614,91 <	3.615,60
Volume in Progetto	mc.	10.844,73 <	10.846,80
Superficie complessiva in cessione	mq.	8.034,67 >	6.945,97
Superficie scoperta e drenante (ex art. 2.3.h di NdA di PdR)	mq.	1.881,33 >	1.205,20
Superficie a Parcheggio	mq.	1.672,78 >	1.084,68
Superficie art. 2 Comma D Lettera D NdA (Logge e Porticati)	mq.	922,25 <	1.084,68
Indice di piantumazione	n.	13 =	13

- LEGENDA COLORI E MATERIALI RECINZIONI ED INGRESSI**
- 1 INTONACO COLOR BIANCO
  - 2 GRES PORCELLANATO EFFETTO LEGNO
  - 3 VETRO FINITURA OPALINA
  - 4 ELEMENTI METALLICI COLOR ANTRACITE
  - 5 CEMENTO FACCIA A VISTA VERNICIATO COLORE BIANCO
- 2 ALBERATURE DI ALTO FUSTO COME DA INDICE DI PIANTUMAZIONE



SKYLINE DAL "PARCO"

<p>LIVE GREEN MONZA S.r.l. Via Trenno 41 20151 Milano pec: livegreenmonzasrl@pec.it</p>	<p>ARTEMA ENGINEERING Arch. Emilio Beretta &amp; Arch. Salvatore Lambiente 20861 Brugherio, via Dante 31 - tel. 039 5963822 mail: amministrazione@artemaengineering.com</p>	<p>Antonella Papanice ARCHITETTO 335 360285 O.A. MILANO n.65837</p>	Richiedente	Progettisti	Direzione Lavori
			Proprietà LIVE GREEN MONZA S.R.L. <b>PROGETTO DI IMMOBILE RESIDENZIALE IN VIA DELLA BIRONA          ATTUAZIONE AREA C - COMPARTO 3</b>		
elaborato <b>PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO</b> contenuto Planivolumetrico di progetto Sky line dei fronti Riepilogo verifiche urbanistiche	città/ MONZA data 08-2019 08-2020	scala 1:200	protocollo 291 -19	TAV. <b>04</b>	