



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA
Responsabile: BONATO SABRINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO
ALL'INTERVENTO EDILIZIO DI NUOVA EDIFICAZIONE
IN AREA C, UBICATA IN VIA PEROSI, AI SENSI
DELL'ART. 18 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL
VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.
PROPRIETA' SOC. LIVE GREEN SRL.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- Il sig. Vito Catoio, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "LIVE GREEN S.R.L." con sede in Milano via TRENNO 41 - proprietaria esclusiva dell'area sita a Monza in via Perosi, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 15 mappale 12, avente superficie catastale di mq. 12.380,00, ha presentato istanza di Permesso di Costruire Convenzionato 96/2019RICH in data 09/08/2019 con prot. n. 145328, successivamente perfezionata;
- L'immobile sopra identificato è classificato nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (PGT) in Area C "Comparti residenziali di completamento";
- il Soggetto attuatore, in conformità all'articolo 18 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, mediante l'istanza di Permesso di Costruire Convenzionato, intende effettuare un intervento di nuova edificazione a destinazione residenziale pari a mq 3.614,91 di superficie lorda di pavimento, con contestuale cessione di

un'area pari a mq 8.034,67 destinata a verde, corrispondente ai 2/3 dell'area C;

Preso atto che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 04/02/2020, con verbale n. 24, ha espresso parere favorevole sul progetto presentato;

Dato atto che il Soggetto Attuatore a seguito della sottoscrizione dell'allegata bozza di convenzione, presentata in data 02.09.2020 prot. n. 132506, si è impegnato a realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, le seguenti opere di urbanizzazione:

- Opere di urbanizzazione primaria consistenti nella realizzazione di pista ciclopedonale di collegamento via Birona - Parco di nuova formazione, importo delle opere pari a € 1.082,02 (valore delle opere abbattuto del 20%, IVA esclusa)
- Opere di urbanizzazione primaria consistenti nella sistemazione lotto pubblico di collegamento Parco di nuova formazione - via Leoncavallo, importo delle opere pari a € 37.813,15 (valore delle opere abbattuto del 20%, IVA esclusa).
- Opere di urbanizzazione secondaria di realizzazione area a verde attrezzato tra le vie Perosi e Leoncavallo, importo delle opere pari a € 203.704,66 (valore delle opere abbattuto del 20%, IVA esclusa)
- Opere di urbanizzazione secondaria di costruzione blocco spogliatoi importo delle opere pari a € 149.885,07 (valore delle opere abbattuto del 20%, IVA esclusa).

per un totale complessivo di opere di urbanizzazione primaria a scomputo pari a € 38.895,17 e opere di urbanizzazione secondaria a scomputo pari a € 353.589,73;

Dato atto che il Soggetto Attuatore, detratto il valore delle opere di urbanizzazione a scomputo, dovrà altresì corrispondere al Comune di Monza i seguenti residui importi relativi al contributo di costruzione, in conformità alle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 183.996,58
oneri di urbanizzazione secondaria	--
contributo di costruzione	€ 241.885,64
contributo ex art. 43 L.R. 12/2005	€ 40.485,79
totale complessivo pari a	€ 466.368,01

Rilevato inoltre che il Soggetto Attuatore, a titolo di contributo aggiuntivo, si è impegnato a realizzare una struttura sportiva per un importo stimato dei lavori pari a € 383.707,40 compreso oneri sicurezza (valore delle opere abbattuto del 20%, IVA esclusa).

Dato atto che relativamente alla costruzione del blocco spogliatoi e della struttura sportiva, come previsto dall'art. 9 dell'allegata bozza di convenzione, l'Amministrazione comunale si riserva di comunicare all'operatore, entro sei mesi dalla sottoscrizione della convenzione, la propria volontà circa la realizzazione o meno della struttura sportiva e annessi spogliatoi e contestualmente di indicare un'area di proprietà comunale adeguata alla realizzazione della stessa;

Considerato l'interesse pubblico relativo alla attuazione da parte del Soggetto Attuatore delle opere di urbanizzazione sopra elencate;
Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico dell'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. n. 12/2005;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:
D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

di approvare l'allegata bozza di convenzione relativa all'intervento di nuova edificazione a destinazione residenziale presentato con istanza di Permesso di Costruire Convenzionato 96/2019RICH in data 09/08/2019 con prot. n. 145328, istanza successivamente perfezionata, dal sig. Vito Catoio, nella sua qualità di Amministratore Unico della società "LIVE GREEN S.R.L." con sede in Milano via TRENNO 41, proprietaria esclusiva dell'area sita a Monza in via Perosi, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio 15 mappale 12;
di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.