

LEGENDA

-  Ambito di intervento
-  Limite di edificabilità
-  Ingombro piano interrato
-  Superficie coperta
-  Area filtrante
-  Piante ad alto fusto esistenti da mantenere
-  Piante ad alto fusto in progetto



DATI TECNICI

Superficie fondiaria (Sf): 1.701,87 mq.
 Indice di utilizzazione Fondiaria (Uf) - Zona B2-IV: 0,85
 SIp Ammissibile (Sf x Uf): 1.446,59 mq.
 SIp di Progetto: 1.417,69 mq.

Superficie coperta (Sc): 681,80 mq.

Altezza massima edifici (H1): 18,00 m
 Altezza virtuale dell'edificio: 17,85 m

Distanza minima da strade (Ds1): 5,00 m
 Distanza minima da confini di proprietà (Ds2): 6,00 m
 Distanza minima tra pareti finestrate (Ds3): 10,00 m

Altezza massima recinzione (H2): 2,00 m per le recinzioni verso strada e per quelle verso i confini di proprietà fino a 5,00 m dal ciglio stradale, tutte in prevalenza aperte; 3,00 m verso i restanti confini di proprietà

AREA FILTRANTE

Definizione (P.G.T. Comune di Monza - N.T.A. art. 2 par. 3 Lett.h):

* **AI - Area filtrante:** è la superficie parziale di Sf o SIp che mantiene caratteristiche di permeabilità naturale all'acqua piovana, essa non è interessata da costruzioni, anche di sottosuolo, né da pavimentazioni o canalizzazioni, che non permettano la dispersione dell'acqua piovana nel sottosuolo stesso. Ad integrazione di quanto prescritto dalla normativa del locale Regolamento d'igiene vigente, che prevede il minimo di superficie drenante pari al 33% dell'area fondiaria per gli insediamenti residenziali e il 15% per le zone destinate ad insediamenti produttivi o commerciali, sono computabili come filtranti:

- a) le superfici a giardino, ove il terreno vegetale riportato sulle solette di copertura dei box interrati abbia uno spessore di cm 80 (escluso l'apparato di drenaggio) e le acque meteoriche siano convogliate in falda tramite pendenti collocati sotto il piano dei coselli;
- b) le superfici di scivoli scoperti, di tratti di corsello "a cielo libero", escludendo quelle adibite a posto macchina o a qualsiasi tipo di deposito, a condizione che la pavimentazione di dette superfici sia costituita da elementi autobloccanti a "tessitura aperta", posati a secco su letto drenante di pietrisco/mista di cava, di conveniente spessore, atto a disperdere le acque meteoriche in sottosuolo.*

VERIFICA SUPERFICIE DRENANTE

Art. 3.2.3. R.L.I. tipo della Regione Lombardia

Area filtrante minima = 30% della Superficie Territoriale

Superficie Fondiaria:	mq.	1.701,87
Area Filtrante minima (Sf x 30%):	mq.	510,56
Area Filtrante in progetto:	mq.	716,00
VERIFICA:	716,00 mq. >	510,56 mq.

INDICE DI PIANTUMAZIONE DI AREE SCOPERTE

Definizione (P.G.T. Comune di Monza - N.T.A. art. 2 par. 3 Lett. i):

* **Np - Indice di piantumazione di aree scoperte:** è il rapporto tra numero di piante di alto fusto ed area filtrante, secondo le prescrizioni di zona. Il completamento dell'Indice Np può essere raggiunto anche con piantumazioni esterne alla recinzione.*

VERIFICA INDICE DI PIANTUMAZIONE DI AREE SCOPERTE

Np richiesto per zone B = Area Filtrante / 150 mq.

Area Filtrante:	mq.	716,00
Numero alberi minimo richiesto (AI / 150 mq.):	n.	5
Numero indicativo alberi ad alto fusto esistenti ed in progetto:	n.	7
VERIFICA:	7 >	5

Comune di Monza
 Provincia di Monza e della Brianza



Permesso di Costruire relativo a un edificio residenziale in Via N. Bixio n° 2

Tavola 06

Planivolumetria
 Dati tecnici e verifica area filtrante

Scala: 1 : 200

PROGETTISTA INCARICATO:
 Arch. Franco Oggioni

PROPRIETA':
 Ennecinque Srl

COLLABORATORI: Arch. Roberto Rubini

Agg.: 01/08/2018

DISEGNATO DA: RR

CONTROLLATO DA: FO

Data: 1 Marzo 2018

Commessa: 174-MO-MB-17

