



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 231 DEL 02/12/2020

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 268

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA CESARE BATTISTI 86 E RELATIVO ASSOGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ED IN PARTICOLARE ALLA RIABILITAZIONE POST-ACUTA DEI PAZIENTI, NELL'IMMOBILE EX CENTRO DIURNO SAN PIETRO.

L'anno 2020 il giorno 02 del mese di Dicembre alle ore 10:35 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	P	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	A
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	C	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	C	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	C	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	C	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			9	1

*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 231 DEL 02/12/2020

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso

Ampliamento e ristrutturazione immobile sito in via Cesare Battisti 86 e relativo assoggettamento a servitù di uso pubblico di nuova residenza sanitaria assistenziale e in particolare alla riabilitazione post- acuta dei pazienti, nell'immobile ex centro diurno san Pietro.

CONVENZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art 28 bis del DPR 380/2001 e s.m.i.

Tra:

- **Comune di Monza**, nel seguito indicato come "Comune", rappresentato da _____ domiciliato per la carica in Monza Piazza Trento e Trieste, il quale interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Settore _____ in forza del decreto sindacale n. __ del ____
-
- Didonè Sergio, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 08 maggio 1950, domiciliato per la carica presso la sede della fondazione in Milano via Copernico n. 1 che interviene al presente atto nella sua qualità di presidente e legale rappresentante dell'**OPERA DIOCESANA ISTITUTO SAN VINCENZO** con sede in Milano via Copernico n. 1, codice fiscale 03270770153, iscritta al Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi n.03270770153, REA MI-1878984, fon-dazione di religione, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Presidente della Re-pubblica in data 5.08.1963 pubblicato sulla G.U. n.258 del 2.10.1963, in forza di Verbale del Consiglio di Amministrazione in data in estratto autentico qui allegato sotto la lettera ...nel seguito indicata anche come "Proprietaria"

PREMESSO che:

- l'OPERA DIOCESANA ISTITUTO SAN VINCENZO, è proprietaria degli immobili catastalmente identificati ai mappali 152, 154, 158, 128, 40, 45, 46, 39, 160, 161, A, tutti del Foglio 18 compresi tra il viale C. Battisti e via Casanova, come da atto di donazione a rogito Notaio Guasti n. rep. 67503 e n. racc. 23895 del 22.11.1967;
- il vigente Piano di Governo del Territorio ha classificato l'intera area proprietà quale Area S per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale / servizi di carattere generale;

- l'area di proprietà dell'OPERA DIOCESANA ISTITUTO SAN VINCENZO è per intero ricompresa nelle Aree S del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, ha una superficie totale di mq 22.383,67 e risulta servita dalle urbanizzazioni primarie;
- la Superficie Lorda di Pavimento (Slp) potenziale per l'intera area di proprietà - corrispondente all'indice Uf 0.80 mq/mq - risulta essere pari a mq 17.906,94 (22.383,67 mq *0,80mq/mq);
- insistono sull'area vincoli di tutela paesaggistico ambientale (ai sensi del D.Lgs n. 42/04) che limitano le condizioni di utilizzazione immobiliare dell'area posta a sud, in particolare: limite di inedificabilità fino a 100 mt dall'asse centrale di viale Battisti; essenze arboree monumentali opportunamente catalogate; vincolo monumentale sull'edificio storico testimoniale compresa la chiesa posto in prossimità del viale C. Battisti;
- su parte dell'area insiste inoltre la fascia di rispetto del pozzo, di cui al D.Lgs n. 152/06, art. 94;
- le recenti normative gestionali ospedaliere non consentono ai pazienti di essere ricoverati oltre i tempi strettamente necessari alle cure di intervento demandando la successiva fase di ripresa e riabilitazione del paziente dimesso ad altre strutture per post-acuti presenti sul territorio o presso il domicilio, con tutte le problematiche annesse;
- nel panorama della rete dei servizi lombardi risulta carente l'offerta di strutture intermedie fra l'ospedale e il domicilio del paziente, in grado di accompagnare la riabilitazione di queste persone e offrire cure di qualità elevata;
- in questi anni la RSA San Pietro ha sempre adeguato la propria professionalità e organizzazione alle nuove esigenze della comunità, esigenze di carattere sociale e di carattere socio-sanitario radicalmente mutate nell'arco degli ultimi due decenni;
- da alcuni anni all'interno della RSA San Pietro convivono unitamente alla cura e assistenza dell'anziano non autosufficiente reparti dedicati a servizi socio-sanitari per le malattie ad elevata complessità (stati vegetativi, malattie terminali, SLA);
- la Proprietà ha intenzione di ampliare l'offerta assistenziale per rispondere in modo adeguato alle esigenze sopra citate;
- per i servizi erogati attualmente dalla Residenza Sanitaria Assistenziale, tra il Comune di Monza e l'OPERA DIOCESANA ISTITUTO SAN VINCENZO è in essere convenzione di Servitù d'Uso Pubblico, riguardante la Residenza Sanitaria Assistenziale di viale Cesare Battisti 86 a Monza, stipulata con atto del notaio dott. Alberto Paleari n. 78818 di Rep. e n. 27603 di Racc.;

- l'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo intende ristrutturare e ampliare un edificio del compendio di via Cesare Battisti 86, in precedenza adibito a centro diurno, e destinarlo a residenza sanitaria assistenziale in particolare alla riabilitazione post-acuta, con relativo assoggettamento a servitù di uso pubblico e ha presentato istanza di Permesso di Costruire n. 21RICH/2020 In data 03.03.2020 prot. n. 44190 finalizzato alla ristrutturazione e ampliamento pari a mq 155,39;
- la superficie lorda di pavimento ammissibile in tutto il compendio è pari a mq 17.906,94, la superficie lorda di pavimento esistente è pari a mq 15.270,37, l'intervento edilizio proposto prevede la ristrutturazione dell'edificio esistente avente superficie mq pari a 906,80 e il suo l'ampliamento per una superficie pari a mq 155,39, notevolmente inferiore alla superficie effettivamente realizzabile;
- per gli interventi oggetto del permesso di costruire presentato, viene costituita contestualmente alla stipula della presente, Servitù d'Uso Pubblico al fine di integrare, con il presente atto, la precedente convenzione per l'assoggettamento a Servitù d'Uso Pubblico costituita con Atto del Notaio dott. Alberto Paleari in data 7/07/2011, n. 78818 di repertorio e n. 27603 di raccolta;

PREMESSO INOLTRE:

- che quanto sopra è in totale coerenza con le finalità statutarie dell'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo e con le previsioni del vigente Piano di Governo del Territorio; che il progetto edilizio presentato comprendente i seguenti elaborati, quali risultano essere gli ultimi presentati e depositati in Comune):
 - Tav. 1 INQUADRAMENTO_estratti_planimetria generale
 - Tav. 01a Verifica indici urbanistici
 - Tav. 2 Stato di fatto_piante_piano terra, primo e copertura
 - Tav. 3 Stato di fatto_prospetti e sezione
 - Tav. 4 Pianta piano terra_ stato di progetto e comparativa
 - Tav. 5 Pianta piano primo_ stato di progetto e comparativa
 - Tav. 6 Pianta copertura_ stato di progetto e comparativa
 - Tav. 7 Stato di progetto_prospetti e sezioni
 - Tav. 8 Stato di comparazione_prospetti e sezioni
 - Tav. 9 Verifica requisiti ai sensi della legge 13/89
 - Tav. 10 Dispositivi contro la caduta dall'alto
 - Tav. 11 Schema fognatura
- l'art. 3 del Piano dei Servizi (Pds) del vigente Piano di Governo del territorio prevede che per le aree individuate dal Pds è facoltà del proprietario di realizzare, in alternativa alla realizzazione dei servizi da parte del Comune o di altro Ente Pubblico, i

servizi previsti tramite convenzione con il Comune, la durata della convenzione è a tempo indeterminato;

- l'area descritta in premessa, relativa al compendio di viale Cesare Battisti, di proprietà dell'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo, è inserita in zona "S" disciplinata dall'art. 9 del Piano dei Servizi (Pds) del vigente Piano di Governo del territorio che ammette l'insediamento di funzioni socio-assistenziali e sanitarie;
- il comma 5 del sopra citato articolo 9 prevede che per le strutture sanitarie e/o assistenziali, realizzate da soggetti diversi dalla Pubblica Amministrazione, il reperimento delle aree a servizi dovute può essere ottenuto con cessione gratuita al comune o asservimento all'uso pubblico perpetuo;
- il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. che all'art. 17 comma 3, lettera c) stabilisce "Il contributo di costruzione non è dovuto:" ... "per gli impianti, le attrezzature, le opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti";
- che l'OPERA DIOCESANA ISTITUTO SAN VINCENZO è un Ente religioso senza scopo di lucro legalmente riconosciuto ed è "ente istituzionalmente competente" ai sensi dell'art. 17 D.P.R. 380/01 in quanto ai sensi del proprio Statuto:
- ".....è fondazione di religione costituita dall'Arcivescovo card- Giovanni Battista Montini con D.A. n. 879/62 in data 10 Luglio 1962, avendo conseguito la personalità giuridica agli effetti civili con D.P.R. 1310 in data 5 agosto 1963, è Ente ecclesiastico civilmente riconosciuto.....
- L'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo persegue scopi di religione e di culto, volendo proseguire e sviluppare le attività già generosamente e felicemente avviate dal sacerdote diocesano Mons. Luigi Casanova, il quale nella città di Milano a partire dal 1897, mosso da carità cristiana, si prodigò nell'assistenza e nell'educazione di fanciulli in condizione di disabilità psichica. Nell'odierno mutato contesto, ecclesiale e sociale, l'Opera, che originariamente si era dedicata alla cura dei ragazzi in condizione di disagio e di abbandono, si fa carico di situazioni di bisogno in ambiti diversi.
- L'Opera trae i mezzi economici per il raggiungimento dei propri scopi statutari da redditi di beni patrimoniali, da eventuali lasciti, donazioni e oblazioni, e comunque da ogni legittima acquisizione di beni a norma del diritto canonico e civile, sia nazionale che internazionale.
- L'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo è inoltre in possesso di Accredito di Regione Lombardia per il "Centro di Riabilitazione San Vincenzo" di via Copernico 7 a Milano (deliberazione n. 701 del 19.07.2019) e pertanto svolge direttamente l'attività riabilitativa.

- gli immobili relativi al compendio di viale Cesare Battisti di proprietà dell'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo sono gestiti da “LA MERIDIANA DUE” Società Cooperativa Sociale;
- come previsto dal proprio statuto, anche per l’edificio oggetto della presente convenzione, per la struttura sita in Monza in via Cesare Battisti 86, intende avvalersi di “LA MERIDIANA DUE” Società Cooperativa Sociale, che ai sensi del relativo Statuto:
 1. E’ Cooperativa senza finalità di lucro è retta con i principi della solidarietà e della mutualità ai sensi della Legge 381/91 e successive modificazioni, e delle altre leggi vigenti in materia, e in particolare il DLCP 14.12.1947, n. 1577.
 2. Per il raggiungimento di tale scopo la Cooperativa gestisce, anche temporaneamente ed anche per conto di altri enti pubblici o privati: strutture di accoglienza per persone autosufficienti e non;
 3. La stessa cooperativa “LA MERIDIANA DUE” Società Cooperativa Sociale che ha in gestione la struttura di via Cesare Battisti 86 è in possesso di:
 - Accredito R.S.A. Regione Lombardia D.G.R. n. 3261 del 26.01.2002 n. 2712 del 31/03/2014;
 - Autorizzazione permanente al funzionamento della R.S.A. Disposizione Dirigenziale Provincia di Milano del 30/05/2003 n. 191/2003;
- l’opera in progetto possiede i requisiti per essere definita a pieno titolo “opera di interesse generale”, in quanto il permesso di costruire presentato prevede l’insediamento residenza sanitaria assistenziale dedicato in particolare alla riabilitazione post- acuta dei pazienti ed è conforme allo strumento urbanistico generale come sopra evidenziato;
- il Centro Diurno San Pietro, originariamente collocato nell’edificio identificato al mapp. 39 del Fg. 18 oggetto della richiesta di permesso di costruire, è stato trasferito sempre presso il centro Alzheimer “Il Paese Ritrovato”, di proprietà della “LA MERIDIANA DUE” Società Cooperativa Sociale;
- il Comune è interessato ad incrementare nel proprio territorio l’offerta assistenziale al fine di contribuire al soddisfacimento della relativa domanda di servizi.
- la Proprietà è tenuta – a norma della vigente disciplina regionale – al rispetto degli standard strutturali e gestionali previsti per le specifiche funzioni sanitarie programmate;
- tutto quanto sopra richiamato,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - OBBLIGO GENERALE.

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto.

L'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo si impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

ART. 2 - OGGETTO DEL PRESENTE ATTO.

1. Il presente atto ha per oggetto l'assoggettamento a servitù d'uso pubblico della nuova Residenza Sanitaria Assistenziale (ex Centro Diurno per anziani) catastalmente individuata al Fg. 18 Mapp. 39, immobile da ristrutturare per una superficie lorda di pavimento pari a mq 906,80 ed ampliamento per una superficie pari a mq 155,39, come da elaborati presentati a corredo della richiesta di Permesso di costruire n. 21RICH/2020 presentata allo Sportello Unico dell'Edilizia in data 03.03.2020 agli atti prot. n. 44190.

Il presente atto è integrativo della convenzione di Servitù d'Uso Pubblico a rogito del Notaio dott. Alberto Paleari in data 7/07/2011, n. 78818 di Repertorio e n. 27603 di Raccolta.

2. Con il presente atto la proprietà si impegna a mettere a disposizione del Comune di Monza, un posto nella residenza sanitaria assistenziale a tariffa agevolata applicando allo stesso uno sconto pari al 20% sulla tariffa base giornaliera corrispondente a € 75,00 (settantacinque).

ART. 3 - DEFINIZIONI

Ai fini degli accordi di cui al presente atto:

- per "R.S.A." o Residenza Sanitaria Assistenziale, si intende il complesso delle attività di gestione di strutture destinate ad ospiti parzialmente o totalmente non autosufficienti o con gravi malattie neurologiche degenerative.
- per "attività" si intende l'insieme dei servizi che, a titolo gratuito od oneroso, il gestore erogherà in favore degli ospiti e dei quali, nei limiti e con le modalità del presente accordo, è ammessa la fruizione da parte degli stessi e, ove necessario, del relativo accompagnatore.
- per "ospiti" si intendono ogni persona anziana o malata che dimorino presso la R.S.A.
- per "gestore" si intende l'OPERA DIOCESANA San VINCENZO ed i suoi aventi causa nella gestione delle strutture di cui al presente atto.

ART. 4 - IMPEGNI DELLA PROPRIETA'

L'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo, in qualità di proprietario dell'immobile, con il presente atto si impegna, per tutta la durata della Convenzione, a:

1. non mutare la destinazione d'uso dell'edificio e della sua area di pertinenza quale attività socio-sanitaria e socio-assistenziale;

2. svolgere nell'immobile oggetto della richiesta di permesso di costruire n. 21RICH/2020 l'attività di gestione di servizi di R.S.A. - residenza sanitaria assistenziale - e in particolare alla riabilitazione post- acuta direttamente ovvero stipulando uno specifico e opportuno contratto con un soggetto gestore che abbia requisiti analoghi a quelli dell'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo, individuato tra gli operatori qualificati per la gestione di servizi di R.S.A. - residenza sanitaria assistenziale - e in particolare alla riabilitazione post- acuta;
3. ad attuare con il Comune di Monza ovvero con altri enti Pubblici o Privati, forme di collaborazione e sinergie per il soddisfacimento di bisogni socio-sanitari e socio- presenti sul territorio;
4. mettere a disposizione del Comune di Monza a tariffa agevolata, un posto nella residenza sanitaria assistenziale applicando allo stesso uno sconto pari al 20% sulla tariffa base giornaliera corrispondente a € 75,00 (settantacinque).
5. la durata dell'impegno di cui al precedente punto 4 sarà di anni 18 dalla data della stipula del presente atto, impegnandosi le parti, previo confronto e valutazione sulla necessità e utilità di continuare quanto in convenzione, a prorogare con accordo scritto di ulteriori 10 anni la presente;

ART. 5 - SERVIZI OFFERTI

A completamento degli interventi edilizi in attuazione delle previsioni della presente convenzione nell'area di proprietà dell'OPERA DIOCESANA ISTITUTO SAN VINCENZO risulteranno operative le seguenti offerte di servizi:

- struttura residenziale per anziani non autosufficienti post-acuti;

Gli ospiti saranno accolti presso la struttura secondo una graduatoria da redigersi a cura del servizio sociale della R.S.A. sulla base dei seguenti parametri:

- data della presentazione della domanda;
- situazione sanitaria;
- situazione familiare;
- situazione socio – ambientale;
- situazione economica.

Oltre alle attività assistenziali e sanitarie erogate all'interno dei servizi offerti, il "Gestore" proporrà agli ospiti della R.S.A.:

- attività di animazione e stimolazione mentale;

- attività di terapia occupazionale;
- attività di orticoltura, pittura, cucina, bricolage;
- rappresentazioni di intrattenimento;
- corsi di ginnastica per anziani;
- corsi di ginnastica riabilitativa per anziani.

Dette attività potranno interessare anche anziani non residenti nella struttura ed in determinate occasioni, verranno specificatamente organizzate iniziative pubbliche aventi lo scopo di "aprire" la struttura a tutta la città.

ART. 6 - COSTITUZIONE SERVITU' DI USO PUBBLICO - OBBLIGHI CONVENZIONALI

Con il presente atto si costituisce servitù di uso pubblico a tempo indeterminato sull'immobile identificato al Fg. 18 mapp. 39 del NCEU del comune di Monza.

ART. 7 - DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione non ha scadenza temporale ed eventuali modifiche allo stesso dovranno essere preventivamente concordate con il Comune di Monza e dovranno essere soggette alla stipula di nuovo atto convenzionale con il Comune stesso.

ART. 8 - DECADENZA DELLA CONVENZIONE

La Convenzione si intende risolta, per grave inadempimento degli obblighi previsti dal presente atto fra cui:

- Il mutamento in corso di validità della convenzione, della destinazione d'uso dell'immobile;
- il compimento ovvero omissione, da parte dell'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo ovvero dell'eventuale Gestore, di atti che, in modo diretto o indiretto, compromettano le finalità pubbliche e sociali per le quali l'intervento è stato realizzato;
- Il mancato rispetto di quanto indicato al precedente art. 4 - Impegni della proprietà
- Il mancato completamento dei lavori entro i termini stabiliti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001.

ART. 9 - SPESE E TASSE

Tutte le spese, inerenti e dipendenti dalla presente convenzione nonché le spese notarili, imposte e tasse, sono a carico dei Soggetti Attuatori e dei loro eventuali aventi causa, comprese le spese per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso

la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

Il Soggetto Attuatore si riserva di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla legislazione vigente.

ART.10 - TERMINI PER LA STIPULA

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

ART.11 - LEGGI E REGOLAMENTI

Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

ART. 12 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

ART. 13 - PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO P.IVA Via/Piazza CAP Comune Nominativo del DPO

LTA S.r.l. 14243311009 Via della Conciliazione 10 00193 Roma Luigi Recupero

Monza

Per l'OPERA DIOCESANA SAN VINCENZO

Per il Comune di Monza

arch. Alberto Gnoni

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente l'art. 12 Controversie

Per l'OPERA DIOCESANA SAN VINCENZO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA CESARE BATTISTI 86 E RELATIVO ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ED IN PARTICOLARE ALLA RIABILITAZIONE POST-ACUTA DEI PAZIENTI, NELL'IMMOBILE EX CENTRO DIURNO SAN PIETRO.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA CESARE BATTISTI 86 E RELATIVO ASSOGGETTAMENTO A SERVITU' DI USO PUBBLICO DI RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE ED IN PARTICOLARE ALLA RIABILITAZIONE POST-ACUTA DEI PAZIENTI, NELL'IMMOBILE EX CENTRO DIURNO SAN PIETRO.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 27/11/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA
Responsabile: BONATO SABRINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD
INTERVENTO DI AMPLIAMENTO E
RISTRUTTURAZIONE IMMOBILE SITO IN VIA CESARE
BATTISTI 86 E RELATIVO ASSOGGETTAMENTO A
SERVITU' DI USO PUBBLICO DI RESIDENZA
SANITARIA ASSISTENZIALE ED IN PARTICOLARE
ALLA RIABILITAZIONE POST-ACUTA DEI PAZIENTI,
NELL'IMMOBILE EX CENTRO DIURNO SAN PIETRO.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- Il sig. Didonè Sergio, in qualità di Presidente dell'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo, proprietaria esclusiva del compendio immobiliare sito a Monza tra il viale C. Battisti e via Casanova, contrassegnato in catasto del Comune di Monza come segue: fg. 18 mappali 152, 154, 158, 128, 40, 45, 46, 39, 160, 161, A, ha presentato in data 03.03.2020 prot. n. 44190 istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 21RICH/2020 per l'attuazione di un intervento di ristrutturazione edilizia e ampliamento dell'immobile dell'ex centro diurno, facente parte del compendio sopra identificato;
- per i servizi erogati attualmente dalla Residenza Sanitaria Assistenziale sita in viale Cesare Battisti 86, tra il Comune di Monza e l'Opera Diocesana Istituto San Vincenzo è in essere una convenzione di Servitù d'Uso Pubblico, stipulata con atto del notaio dott. Alberto Paleari n. 78818 di repertorio e n. 27603 di raccolta;

- Opera Diocesana Istituto San Vincenzo:
 - è fondazione di religione, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con Decreto del Presidente della Repubblica in data 5.08.1963, che opera, senza scopo di lucro, nei settori della assistenza sociale facendosi carico, in forza dello Statuto, di situazioni di bisogno in diversi ambiti.
 - è in possesso di Accreditamento di Regione Lombardia per il “Centro di Riabilitazione San Vincenzo” di via Copernico 7 a Milano (deliberazione n. 701 del 19.07.2019);
- gli immobili oggetto di intervento edilizio sono inseriti nel vigente Piano dei servizi del Piano di Governo del Territorio in Area S per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, disciplinata dall’art. 9 delle Norme di Attuazione del Piano dei Servizi che ammette l’insediamento di funzioni socio-assistenziali e sanitarie;
- Opera Diocesana Istituto San Vincenzo intende effettuare un intervento di ristrutturazione e ampliamento dell’immobile dell’ex centro diurno al fine di realizzare una Residenza Sanitaria Assistenziale dedicata in particolare ai pazienti post-acuti;
- ai sensi dello Statuto, “..L’Opera trae i mezzi economici per il raggiungimento dei propri scopi statutari da redditi di beni patrimoniali, da eventuali lasciti, donazioni e oblazioni, e comunque da ogni legittima acquisizione di beni a norma del diritto canonico e civile, sia nazionale che internazionale”;
- gli immobili relativi al compendio di viale Cesare Battisti, di proprietà dell’Opera Diocesana Istituto San Vincenzo, sono attualmente gestiti da “LA MERIDIANA DUE” Società Cooperativa Sociale
- anche per l’edificio oggetto della richiesta di Permesso di Costruire, intende avvalersi di “LA MERIDIANA DUE” Società Cooperativa Sociale, che ai sensi del relativo Statuto opera senza finalità di lucro è retta con i principi della solidarietà e della mutualità ai sensi della Legge 381/91 e successive modificazioni, e delle altre leggi vigenti in materia, e in particolare il DLCPS 14.12.1947, n. 1577;
- “LA MERIDIANA DUE”, per la gestione delle strutture esistenti, è in possesso di:
 - Accreditamento R.S.A. Regione Lombardia D.G.R. n. 3261 del 26.01.2002 n. 2712 del 31/03/2014;
 - Autorizzazione permanente al funzionamento della R.S.A. Disposizione Dirigenziale Provincia di Milano del 30/05/2003 n. 191/2003;
- il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti, prevede la ristrutturazione di edificio costituito da cinque piani fuori terra e di relativo piano seminterrato e interrato;

Visto l'art. 4 dell'allegato schema di Convenzione, ove è previsto che Opera Diocesana Istituto San Vincenzo si impegna a non mutare la destinazione d'uso dell'immobile oltre a mettere a disposizione del Comune di Monza, a tariffa agevolata, un posto nella residenza sanitaria assistenziale applicando allo stesso uno sconto pari al 20% sulla tariffa base giornaliera corrispondente a € 75,00 (settantacinque), ad integrazione della precedente convenzione stipulata per l'assoggettamento a Servitù d'uso pubblico degli altri immobili del compendio, con atto notaio dr. Alberto Paleari in data 07.07.2011, n. 78818 di repertorio e n. 27603 di raccolta;

Preso atto che è stato acquisito parere favorevole della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio in data 24.01.2020 prot. n. 1039/20, con prescrizioni da osservare in fase esecutiva;

Rilevato l'interesse pubblico derivante dalla messa a disposizione a tariffa agevolata, un posto nella residenza sanitaria assistenziale applicando allo stesso uno sconto pari al 20% sulla tariffa base giornaliera come meglio precisato nell'allegato schema di convenzione, ad integrazione della precedente convenzione stipulata per l'assoggettamento a Servitù d'uso pubblico degli altri immobili del compendio, con atto notaio dr. Alberto Paleari in data 07.07.2011, n. 78818 di repertorio e n. 27603 di raccolta;

Rilevato inoltre che l'allegato schema di convenzione prevede l'asservimento all'uso pubblico ed il vincolo al mantenimento della destinazione d'uso;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

l'art. 14, comma 1, del Testo Unico dell'Edilizia approvato con D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e C

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quale parte integrante del presente atto;

Di approvare l'allegato schema di convenzione relativo a un intervento di ristrutturazione e ampliamento dell'immobile dell'ex centro diurno localizzato nel compendio immobiliare sito a Monza tra il viale C. Battisti e via Casanova destinato a residenza sanitaria assistenziale e in particolare alla riabilitazione post-acuta dei pazienti;

Di dare atto che per la realizzazione degli interventi edilizi previsti nell'allegato schema di convenzione, è stata inoltrata istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 21RICH/2020 in data 03.03.2020 prot. n. 44190;

Di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.