



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N. 35 DEL 10/03/2020**

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI  
Numero proposta: 39

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO SU PORZIONE DELLO STESSO IMMOBILE AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E SEGUENTI LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I. - AREA UBICATA A MONZA IN VIA MARSALA 44 PROPRIETÀ IL BORGO S.R.L.**

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di Marzo alle ore 14:50 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 7 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	--	X
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	--	X
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	--	X
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			7	3

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**  
Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**

**IL PRESIDENTE**

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35 DEL 10/03/2020

---

Letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO/PRESIDENTE**  
Dario Allevi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppina Cruso

---



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,  
SUE, PATRIMONIO  
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA  
Responsabile: BONATO SABRINA

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL  
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD  
INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE -  
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E  
RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO SU  
PORZIONE DELLO STESSO IMMOBILE AI SENSI DEGLI  
ARTT. 63 E SEGUENTI LEGGE REGIONALE N. 12/2005  
E S.M.I. - AREA UBICATA A MONZA IN VIA MARSALA  
44 PROPRIETA' IL BORGO S.R.L.**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- Il sig. Emilio Mondelli in qualità di amministratore unico della soc. Il Borgo s.r.l., proprietaria esclusiva dell'immobile sito a Monza in via Marsala n.44, contrassegnato in catasto del Comune di Monza come segue: Foglio 83 mappali 38-39-260-286-287, ha presentato in data in data 24/08/2018 prot. n. 153141 istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n. 118RICH/2018 per l'attuazione di un intervento di edilizia residenziale;
- gli immobili sopra identificati sono inseriti nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in ZONA B0 - disciplinata dall'art. ART. 17.1 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole con destinazioni di cui alle categorie funzionali "aree residenziali edificate con mantenimento dell'impianto architettonico e salvaguardia del verde privato";

- la società IL BORGO srl intende effettuare un intervento di ristrutturazione edilizia con ampliamento e recupero abitativo del sottotetto su porzione dello stesso immobile;
- il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede la ristrutturazione di un edificio esistente avente SLP pari a mq 760,30 con relativo ampliamento per una superficie complessiva pari a mq 912,36, oltre al recupero del sottotetto di una porzione di immobile ai sensi dell'art.63 della L.R. 12/2005 per una SLP pari a mq 52,14;

Preso atto che il progetto ha ottenuto parere favorevole da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio l'Autorizzazione in data 19.07.2018 con prot. 14905;

Dato atto che il progetto è assentibile solo se attuato con permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 17.1 punto 3 del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

Dato atto altresì che:

- la società Il Borgo srl, a seguito di rilascio del Permesso di Costruire n. 347/2014 per intervento di ristrutturazione sullo stesso immobile, non ha attuato l'intervento edilizio pur avendo già versato al Comune di Monza importi relativi al contributo di costruzione per complessivi € 69.678,03;
- il legale rappresentante della società Il Borgo srl ha chiesto che gli stessi vengano considerati a titolo di acconto per l'attuazione del presente intervento in luogo della restituzione, gli importi già versati vengono pertanto detratti da quanto dovuto a titolo di contributo di costruzione come meglio dettagliato nell'allegata bozza di convenzione,
- la società Il Borgo srl, a seguito della sottoscrizione dell'allegata bozza di convenzione presentata in data 03.02.2020 prot. n. 24417 e in conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 9.04.2018 e alla deliberazione di Giunta Comunale n. 559 del 11.10.2012, dovrà quindi corrispondere al Comune di Monza i seguenti importi relativi al contributo di costruzione:

oneri di urbanizzazione primaria	€ 17.505,22
oneri di urbanizzazione secondaria	€ 27.098,25
contributo di costruzione	€ 10.168,10
monetizzazione standard	€ 81,59
per un totale complessivo	€ 54-953.16

- la società Il Borgo srl si è impegnata a corrispondere al Comune, oltre al contributo di costruzione, l'importo di € 30.000,00

(trentamilaeuro) a titolo di contributo aggiuntivo, risorsa destinata, ai sensi del comma 3 dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione che saranno individuate e realizzate dal comune di Monza;

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, in relazione alla necessità di attuare direttamente opere di urbanizzazione sul territorio comunale, la corresponsione del contributo aggiuntivo come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visti:

il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;  
il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;  
Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

## **D E L I B E R A**

di approvare l'allegata bozza di convenzione relativa a un intervento di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale e ampliamento della stessa relativa al Permesso di costruire 118RICH/2018 presentato in data 24/08/2018 prot. n. 153141 dal sig. Emilio Mondelli in qualità di amministratore unico della soc. Il Borgo s.r.l., proprietaria esclusiva dell'immobile sito a Monza in via Marsala n.44;

di prevedere che la corresponsione del contributo aggiuntivo individuato all'art. 4 della bozza di convenzione avvenga prima della stipula della convenzione;  
di autorizzare il Dirigente del Settore Governo del Territorio, Suap, Sue, Patrimonio del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO SU PORZIONE DELLO STESSO IMMOBILE AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E SEGUENTI LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I. - AREA UBICATA A MONZA IN VIA MARSALA 44 PROPRIETA' IL BORGO S.R.L.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 10/03/2020

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

---



COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

**SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO**

**SERVIZIO EDILIZIA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI EDILIZIA RESIDENZIALE - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO SU PORZIONE DELLO STESSO IMMOBILE AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E SEGUENTI LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E S.M.I. - AREA UBICATA A MONZA IN VIA MARSALA 44 PROPRIETA' IL BORGO S.R.L.

---

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

**IL RAGIONIERE CAPO**

---

CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD UN INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RECUPERO ABITATIVO DEL SOTTOTETTO SU PORZIONE DELLO STESSO IMMOBILE AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E SEGG. LEGGE REGIONALE 12/05 E S.M.I.- AREA UBICATA A MONZA IN VIA MARSALA 44 PROPRIETA' IL BORGO SRL.

PROPRIETÀ:

L'anno duemila....., addì....., del mese di ....., avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor ..... Notaio in ....., si sono costituiti:

- il Sig. Emilio Mondelli, nato a Busseto (PR) il 01/06/1947, residente a Opera in via San Bernardo n.3; in qualità di Legale Rappresentante della società Il Borgo srl proprietaria delle aree situate nel Comune di Monza catastalmente identificate al Foglio 83 mappali 38-39-260-286-287, di seguito chiamato Soggetto Attuatore,

- da una parte -

- il Sig. ...., nato a ..... il ....., in qualità di Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO nonché legale rappresentante del Comune di Monza con sede in Monza piazza Trento e Trieste, codice fiscale 02030880153, autorizzato al compimento del presente atto in forza dei poteri ad esso conferiti dal combinato disposto dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i., dell'art. 51 del vigente Statuto del Comune di Monza e del Decreto del Sindaco in data ..... Prot. n....., di seguito chiamato Comune,

- dall'altra parte-

in seguito insieme indicati come le Parti

I predetti componenti, dichiarano di voler stipulare il presente atto,

#### PREMESSO

Che:

- il comune di Monza con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017 ha definitivamente approvato il vigente Piano di Governo del Territorio;
- il sopraindicato Soggetto Attuatore dichiara di avere la piena disponibilità delle aree situate nel Comune di Monza (Mb) in via MARSALA 44 catastalmente individuate al Foglio 83 mappali 38-39-260-286-287, come risulta dall'estratto catastale che si allega sotto la lettera "A" e conseguentemente di essere in grado di assumere senza riserve gli obblighi derivanti dalla presente Convenzione;
- lo stesso intende realizzare un intervento di cui all'art. 10 del D.P.R. 380/2001 sull'immobile insistente sulle aree sopra indicate e meglio identificate nell'allegato "ALLEGATO A" con perimetro di colore rosso, avente superficie fondiaria totale di mq 2.288,00 e che nel vigente

Piano di Governo del Territorio sono classificate come segue : PDR08 - ZONA B0 – ART. 17.1

- sull'area di cui sopra non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del Permesso di Costruire Convenzionato o che la subordinino ad autorizzazioni di altre autorità ad eccezione del DECRETO DI VINCOLO DEL 21 SETTEMBRE 1996 AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39 in forza del quale è già stata ottenuta da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio l'Autorizzazione in data 19.07.2018 con prot. 14905, per l'esecuzione dell'intervento edilizio oggetto della presente convenzione;
- la realizzazione del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla corretta realizzazione della rete di smaltimento delle acque meteoriche e reflue, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni;
- in attuazione delle destinazioni ammesse dal Pgt del Comune di Monza il Soggetto Attuatore ha presentato al Comune di Monza in data 24/08/2018 domanda di Permesso di Costruire PdC n.118/18, successivamente integrato e aggiornato, a firma dell' Arch. Fabio Padolecchia con studio in San Giuliano Milanese (MI) via Volturmo 61, avente per oggetto la realizzazione di un edificio residenziale in ampliamento all'esistente per una SLP pari a mq 152,06 e il mantenimento di un edificio esistente avente SLP pari a mq 760,30 per una superficie complessiva pari a mq 912,36, oltre al recupero del sottotetto di una porzione di immobile ai sensi dell'art.63 della L.R. 12/2005 per una SLP pari a mq 52,14;
- il Comune di Monza con deliberazione di Giunta Comunale n. del ha approvato il presente schema di convenzione che è parte integrante del presente atto;

Premesso quanto sopra,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### ART. 1 DISPOSIZIONI PRELIMINARI

1.1 Tutte le premesse e gli allegati fanno parte della Convenzione.

#### ART. 2 OBBLIGO GENERALE

2.1 Il Soggetto Attuatore si impegna ad assumere per sé e per propri aventi causa a qualsiasi titolo, gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

2.2 Il Soggetto Attuatore si obbliga in solido per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo pertanto si deve intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della Convenzione, gli obblighi assunti dall'Attuatore con la presente convenzione si trasferiscono agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune.

2.3 Gli allegati alla presente Convenzione sono:

- all. "a" Estratto Catastale
- elaborati allegati alla richiesta del permesso di costruire PdC n.118rich/18 di seguito elencati:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- .....

### ART. 3 – TITOLI ABILITATIVI E TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

3.1 Il soggetto attuatore si obbliga:

- a stipulare la Convenzione entro 30 giorni dalla comunicazione della delibera di approvazione della bozza di Convenzione, attuativa del Permesso di Costruire convenzionato, da parte della Giunta Comunale.
- a iniziare i lavori edilizi della parte privata entro 12 mesi dal rilascio del titolo abilitativo.
- ad ultimare le opere edilizie entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori, salvo eventuali proroghe ai sensi dell'art. 15 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. ;

### ART. 4 – CONTRIBUTO AGGIUNTIVO

4.1 Il soggetto attuatore si obbliga altresì a versare al Comune di Monza l'importo di € 30.000 (trentamila) a titolo di contributo aggiuntivo relativo al presente atto di convenzione, risorsa destinata, come previsto dal comma 3 dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione da individuarsi dal Comune di Monza e dal Comune stesso realizzate. Il pagamento di tale importo è stato assolto in data \_\_\_ come da reversale n. \_\_\_ del \_\_\_.

### ART. 5 - CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

5.1 Il Soggetto Attuatore per il precedente Permesso di Costruire n. 347/2014, non attuato, ha già versato al Comune di Monza importi relativi al contributo di costruzione come di seguito dettagliato:

oneri di urbanizzazione primaria	€14.763,03 oneri
di urbanizzazione secondaria	€ 22.849,79 costo di
costruzione	€ 10146,04 monetizzazione
standard	€ 21.919,17

per un totale pari a € 69.678,03 che viene portato in detrazione degli importi dovuti con la presente convenzione come meglio precisato ai successivi artt. 6, 7 e 8

### ART. 6 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

6.1 L'importo degli oneri di urbanizzazione primaria è determinato in applicazione delle tariffe vigenti al momento della approvazione della presente convenzione.

Detto importo complessivo è quello risultante dal calcolo:

- a. importo oneri di urbanizzazione primaria per edificio a destinazione residenziale (nuove costruzioni) volume residenziale mc 472,80 x 24,18 €/mc = € 11.432,30
- b. importo oneri di urbanizzazione primaria per edificio a destinazione residenziale (ristrutturazione edificio esistente) volume virtuale residenziale mc 1.998,28 x 9,67 €/mc = € 19.323,37
- c. importo oneri di urbanizzazione primaria per edificio a destinazione residenziale (recupero sottotetto) volume residenziale mc 156,42 x 9,67 €/mc = € 1.512,58

L'importo complessivo per oneri di urbanizzazione primaria viene determinato in €32.268,25, a tale importo, viene detratto quanto già versato per oneri di urbanizzazione primaria con il PDC n. 347/2014 come definito al precedente art. 5, pertanto il Soggetto Attuatore con la presente convenzione si obbliga a versare l'importo di € 17505,22 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, secondo le disposizioni riportate nella deliberazione comunale n. 44 del 9/04/2018;

#### ART. 7 – ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

7.1 L'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria è determinato in applicazione delle tariffe vigenti al momento della approvazione della presente convenzione.

Detto importo complessivo è quello risultante dal calcolo:

- a. importo oneri di urbanizzazione secondaria per edificio a destinazione residenziale (nuove costruzioni) volume residenziale mc 472,80 x 37,42 €/mc = € 17.692,18
- b. importo oneri di urbanizzazione secondaria per edificio a destinazione residenziale (ristrutturazione edificio esistente) volume virtuale residenziale mc 1.998,28 x 14,97 €/mc = € 29.914,25
- c. importo oneri di urbanizzazione secondaria per edificio a destinazione residenziale (recupero sottotetto) volume residenziale mc 156,42 x 14,97 €/mc = € 2.341,61

L'importo complessivo per oneri di urbanizzazione secondaria viene determinato in €49.948,04; a tale importo, viene detratto quanto già versato per oneri di urbanizzazione secondaria con il di PDC n. 347/2014 come definito al precedente art. 5, pertanto il Soggetto Attuatore con la presente convenzione si obbliga a versare l'importo di € 27098,25 a titolo di oneri di urbanizzazione primaria, secondo le disposizioni riportate nella deliberazione comunale n. 44 del 9/04/2018;

#### ART. 8 – COSTO DI COSTRUZIONE

8.1 L'importo commisurato al costo di costruzione è determinato in applicazione delle tariffe vigenti al momento della approvazione della presente convenzione.

Detto importo complessivo è quello risultante dal calcolo:

- a. importo del costo di costruzione per edificio a destinazione residenziale (nuove costruzioni) classe tipologica V, mq 157,60 x 498,65 €/mq = € 78857,24, 10% = € 7.885,72
- b. importo del costo di costruzione per edificio a destinazione residenziale (ristrutturazione edificio esistente) classe tipologica V, preventivo opere € 207.590,27 x 6% = € 12.455,42.

L'importo complessivo relativo al costo di costruzione viene determinato in €20.314,14; a tale importo, viene detratto quanto già versato per il costo di costruzione con il di PDC n. 347/2014 come definito al precedente art. 5, pertanto il Soggetto Attuatore con la presente convenzione si obbliga a versare l'importo di € 10.168,10 a titolo di costo di costruzione, secondo le disposizioni riportate nella deliberazione comunale n. 44 del 9/04/2018;

#### ART. 9 – MONETIZZAZIONE STANDARD

9.1 Il Soggetto Attuatore è tenuto a corrispondere l'importo relativo alla monetizzazione dello standard che, in conformità alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 559/2012 viene così determinato:

$629,22 \text{ mc} / 100 \times 27 = 169,89 \text{ mq} \times 129,5 = € 22.000,76$  a tale importo, viene detratto quanto già versato per monetizzazione standard con il PDC n. 347/2014 come definito al precedente art. 5, pertanto il Soggetto Attuatore con la presente convenzione si obbliga a versare l'importo di € 81,59.

Detto importo è stato versato precedentemente alla stipula della presente come da bonifico..... n. del .

#### ART. 10 – POSTI AUTO PERTINENZIALI

10.1 Ai sensi del comma 3 dell'art. 64 della Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. il Soggetto Attuatore si impegna, entro la data di fine lavori, ad asservire alle unità immobiliari oggetto di recupero abitativo del sottotetto, qualora le stesse costituiscano unità immobiliari autonome.

#### ART. 11 – SPESE E TASSE

11.1 Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dalla presente convenzione e anche quelle notarili, sono a carico e del soggetto attuatore e dei suoi eventuali aventi causa, comprese quelle per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

#### ART. 12 - TRASCRIZIONE E BENEFICI FISCALI

12.1 Le parti interessate autorizzano il Signor Conservatore dei registri immobiliari a trascrivere l'atto affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte, con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

12.2 Il Soggetto Attuatore si riserva di chiedere i benefici fiscali previsti dalla vigente legislazione.

#### ART. 13 – TERMINI PER LA STIPULA

13.1 La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

#### ART. 14 - CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

#### ART. 15 - LEGGI E REGOLAMENTI

14.1 Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i., Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

#### ART. 16 – PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it). Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO	P.IVA	Via/Piazza	CAP	Comune	Nominativo del DPO
LTA S.r.l.	14243311009	Via della Conciliazione 10	00193	Roma	Luigi Recupero

Letto, approvato e sottoscritto, li \_\_\_\_\_

Il Soggetto Attuatore

\_\_\_\_\_

Il Comune

\_\_\_\_\_