



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 261 DEL 15/12/2020

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 308

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO ESISTENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. - IMMOBILE DI VIA BERGAMO N. 22 - PROPRIETA' DELLA SOCIETA' BORGO BERGAMO S.R.L. SIGNORI GIOVANNI ALTAMURA E FRANCA MARIA SIMONA CONSONNI.

L'anno 2020 il giorno 15 del mese di Dicembre alle ore 10:35 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale, convocata anche in modalità a distanza, mediante l'applicativo Microsoft Teams della suite Microsoft Office.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente*	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	P	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	C	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	P	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	C	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	C	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	C	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	C	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	P	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	--	A
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	P	--
			9	1

*P = *Presente in aula*

C = *Presente in collegamento da remoto*

A = *Assente*

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Segretario Generale: **Giuseppina Cruso**, presente in collegamento da remoto

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore SASSOLI MARTINA concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 261 DEL 15/12/2020

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppina Cruso

CONVENZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT VIGENTE RELATIVO AL RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO ESISTENTE, AI SENSI DEGLI ART. 63 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I.- IMMOBILE DI VIA BERGAMO N.22 DI PROPRIETA' DELLA SOC. BORGO BERGAMO S.R.L. E DEI SIG.RI ALTAMURA GIOVANNI E CONSONNI FRANCA MARIA SIMONA.

L'anno duemilaventi il giorno _____ in Monza avanti a me dottor _____, notaio in iscritto presso il Collegio Notarile di _____, sono personalmente comparsi i signori:

- arch. Alberto Gnoni domiciliato per la carica presso la sede comunale di P.zza Trento e Trieste - Codice Fiscale 02030880153 Partita IVA 00728830969 - che interviene al presente atto in qualità di Dirigente responsabile del Settore Governo del Territorio, SUAP, SUE, Patrimonio, a ciò autorizzato in forza dei poteri attribuiti dall'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 ed in esecuzione del Decreto Sindacale n.;

di seguito chiamato "comune"

- sig.ri:

- in qualità di legale rappresentante della Soc. Borgo Bergamo srl C.F./P.I. con sede a Lecco in P.zza Don Angelo Limonta n.2;
- Altamura Giovanni, nato a Lecco il 1.08.1967 C.F....., residente a Lecco in P.zza Don Angelo Limonta n.2;
- Consonni Franca Maria Simona, nata a Monza il 6.06.1968 C.F....., residente a Monza in via Volturmo 17;

di seguito chiamati "Soggetti attuatori";

PREMESSO

Che:

- a) i Soggetti Attuatori sono proprietari esclusivi dell'immobile sito a Monza in via Bergamo n.22, contraddistinto in catasto del Comune di Monza come segue: fg. 57 mappale 60, sub. 41-43-723-735-736-737-739-741-745-749-753;
- b) i Soggetti Attuatori hanno la piena disponibilità dell'immobile identificato alla precedente lett. a) e conseguentemente sono in grado di assumere, senza riserve, gli obblighi derivanti dal presente Atto;
- c) l'immobile identificato alla precedente lett. a) è inserito nel vigente Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio in "zona A Nuclei di Antica Formazione - Centro e Borghi storici", disciplinata dall'art. 13 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio, con destinazioni di cui alle categorie funzionali aree residenziale, terziario - commerciale, produttiva - terziario-direzionale.
- d) sull'immobile non gravano vincoli di natura ambientale, paesaggistica, storico-architettonica, idrogeologica, sismica o altri vincoli previsti da leggi speciali che ostano alla realizzazione del progetto presentato allo Sportello Unico dell'Edilizia del Comune di Monza in data 27/09/2019 prot. n.111RICH/2019 o che subordinino il progetto ad autorizzazioni di altri enti;
- e) i Soggetti Attuatori intendono effettuare un intervento di ristrutturazione di unità immobiliare ad uso residenziale consistente nel recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente, ai sensi degli art. 63 e seguenti della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;
- f) il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede una superficie lorda di pavimento in progetto pari a mq 135,73, calcolata ai sensi dell'art.2 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

- g) il progetto ha ottenuto il parere favorevole della Commissione Paesaggio nella seduta n. 165 del giorno 15.09.2020;
- h) il progetto, modificativo della sagoma dell'edificio originario, è assentibile solo se attuato con Permesso di Costruire convenzionato come previsto dall'art. 13 punto 3 lettera b) delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio e prevede la cessione della quota parte di aree per l'urbanizzazione secondaria, così come definite all'art. 51 della L.R. 12/2005 così come dimensionate nello strumento urbanistico vigente;

Visti:

- l'art. 28-bis del D.P.R. n. 380/2001;
- la legge regionale 12/2005 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1 Premesse

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART.2 Ambito del progetto

Agli effetti della trascrizione degli obblighi, oneri e vincoli risultanti dal presente atto, l'unità immobiliare in esame, indicata in tinta rossa nella planimetria che, firmata dalle parti si allega al presente atto sotto la lettera " ", è individuata in catasto del Comune di Monza come segue: fg. 57 mappale 60, sub. 41-43-723-735-736-737-739-741-745-749-753;

Le caratteristiche del contesto sono rappresentate dalla documentazione fotografica allegata all'istanza di Permesso di costruire e che rappresenta il rilievo dei luoghi prima dell'intervento. I mappali in oggetto sono serviti dalle urbanizzazioni primarie.

ART. 3 Oggetto dell'intervento progettato

3.1 I Soggetti Attuatori, in qualità di proprietari, per sé e per i propri successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, si impegnano a dare attuazione al permesso di costruire convenzionato realizzando, sull'immobile di proprietà descritto al precedente art. 2, l'intervento edilizio di recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente per una superficie lorda di pavimento pari a mq 135,73. Tale intervento è subordinato a permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 13.3 lett. b) delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio. L'intervento comporta aumento della capacità insediativa.

ART. 4 Monetizzazione di aree a servizi e asservimento posti auto pertinenziali

4.1 Con il presente atto, i Soggetti Attuatori, ai sensi dell'art. 46 della legge regionale n. 12/05 e s.m.i. e dell'art. del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, si obbligano per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a monetizzare, la mancata cessione delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, come previsto dal PGT vigente e in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 559/2012 viene determinata come segue:

$mc\ 417,75/100 * 27 = mq\ 112,79$ (area da reperire)

$mq\ 112,79 * \text{€}/mq\ 94,5$ (zona 3) = € **10.658,89**

Il pagamento della monetizzazione è stato assolto in data ___ come da reversale n. ___ del ___/bonifico n. del _____.

4.2 Il recupero abitativo di sottotetto comporta la creazione di nuove unità immobiliari, pertanto, ai sensi del comma 3 dell'art. 64 della legge regionale n. 12/05 e s.m.i., devono essere reperiti spazi a parcheggi pertinenziali pari ad almeno mq 25 per ciascuna unità immobiliare.

Con il presente atto viene istituito vincolo pertinenziale delle unità immobiliari destinate ad autorimessa, catastalmente identificate al Fg. 57 mapp. 465 sub 22 e Fg. 57 mapp. 465 sub 23 e della superficie complessiva pari a mq 25,97, all'unità immobiliare oggetto della presente

convenzione e catastalmente identificata al Fg. 57 mapp. 60, subalterni 749,741,753,745,723,735,736,737,43,739,41.

ART. 5 Contributo aggiuntivo

Il Soggetti Attuatori si obbligano altresì a versare al Comune di Monza l'importo di € 10.000 (diecimila,00) a titolo di contributo aggiuntivo relativo al presente atto di convenzione, risorsa destinata, come previsto dal comma 3 dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione da individuarsi dal Comune di Monza e dal Comune stesso realizzate.

Il pagamento dell'importo relativo al contributo aggiuntivo è stato assolto in data ___ come da reversale n. ___ del ___/bonifico n. del _____.

ART. 6 Quantificazione degli oneri di urbanizzazione

6.1 Il Soggetti Attuatori, in relazione alla richiesta di Permesso di Costruire presentata in data in data 27/09/2019 prot. n.111RICH/2019 allo Sportello Unico Edilizia del Comune di Monza, si obbliga per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a versare al Comune, all'atto della stipula della presente ovvero con le modalità previste per il rilascio del titolo abilitativo, i sotto indicati importi a titolo di oneri come da tabelle allegate alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 in data 9.04.2018:

Oneri di urbanizzazione primaria: = mc 417,75 * €/mc 9,67 = € 4.039,64

Oneri di urbanizzazione secondaria: = mc 417,75 * €/mc 14,97 = € 6.253,72

=====

Totale oneri di urbanizzazione

€ 10.293,36

6.2 Il Soggetti Attuatori si impegnano inoltre a corrispondere l'importo relativo al costo di costruzione che è stato preventivamente determinato in € **1.646,85**.

6.3 I Soggetti Attuatori dichiarano di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 44 della L.R. n. 12/05 e s.m.i., nel contributo richiesto per gli oneri di urbanizzazione non sono compresi le tariffe e gli altri diritti richiesti per l'allacciamento alle reti elettriche, telefoniche, del gas e ogni altro servizio pubblico. Tali opere sono eseguite dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico degli Attuatori.

ART. 7 Vincolo di mantenimento della destinazione d'uso

Ai sensi del comma 10 dell'art. 64 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i. i volumi di sottotetto recuperati ai fini abitativi non possono essere oggetto di mutamento di destinazione d'uso nei dieci anni successivi al conseguimento dell'agibilità.

ART. 8 Trasferimento degli impegni a terzi

Qualora la proprietà proceda ad alienazione dell'unità immobiliare, in tutto o in parte, dovrà trasmettere agli acquirenti del lotto gli oneri di cui alla convenzione stipulata con il comune. Sia nell'ipotesi di alienazione parziale sia nell'ipotesi di alienazione dell'intero immobile, la proprietà e i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, resteranno comunque solidalmente responsabili verso il Comune dell'adempimento a tutti gli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 9 Spese e tasse

Tutte le spese, inerenti e dipendenti dalla presente convenzione nonché le spese notarili, imposte e tasse, sono a carico dei Soggetti Attuatori e dei loro eventuali aventi causa, comprese le spese per una copia autentica dell'atto e della relativa nota di trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Milano II, da consegnare al Comune entro sessanta giorni dalla stipula del presente atto.

I Soggetti Attuatori si riservano di richiedere tutte le agevolazioni fiscali previste dalla legislazione vigente.

ART.10 Validità della convenzione

La presente convenzione avrà validità di anni 4 (quattro) dalla sua approvazione. I lavori verranno iniziati entro dodici mesi dal rilascio del Permesso di Costruire ed ultimati e resi agibili entro 36 mesi dalla data di inizio dei lavori.

ART.11 Termini per la stipula

La stipula in atto pubblico della presente Convenzione avverrà entro 30 giorni dalla approvazione da parte della Giunta Comunale.

ART.12 Leggi e regolamenti

1. Per quanto contenuto nella presente Convenzione si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti, sia generali che locali, in vigore ed in particolare alla Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12, Legge 12 luglio 2011 n. 106 e al DPR 6 giugno 2001, n. 380.

ART. 13 Controversie

Per qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'applicazione della presente convenzione è competente in via esclusiva il Foro di Monza.

ART. 14 - Privacy e trattamento dei dati

Si comunica che tutti i dati personali (comuni identificativi, sensibili e/o giudiziari) comunicati al Comune di Monza saranno trattati esclusivamente per finalità istituzionali nel rispetto delle prescrizioni previste Regolamento 679/2016/UE. Il trattamento dei dati personali avviene utilizzando strumenti e supporti sia cartacei che informatici. Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Monza. L'Interessato può esercitare i diritti previsti dagli articoli 15, 16, 17, 18, 20, 21 e 22 del Regolamento 679/2016/UE. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici comunali e consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo www.comune.monza.it. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è il seguente soggetto:

DPO P.IVA Via/Piazza CAP Comune Nominativo del DPO

LTA S.r.l. 14243311009 Via della Conciliazione 10 00193 Roma Luigi Recupero

ART.15 Allegati

Costituiscono allegati alla presente convenzione oltre all'estratto mappa indicato al precedente art. 2 anche gli elaborati tecnico-grafici e descrittivi presentati con la richiesta di Permesso di Costruire.

Monza

soc. Borgo Bergamo srl

sig. Altamura Giovanni

sig.ra Consonni Franca Maria Simona

arch. Alberto Gnoni

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e seguenti del Codice Civile, la parte prende attenta visione e dichiara di accettare espressamente l'art. 13 - Controversie

soc. Borgo Bergamo srl

sig. Altamura Giovanni

sig.ra Consonni Franca Maria Simona

arch. Alberto Gnoni



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO ESISTENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. - IMMOBILE DI VIA BERGAMO N. 22 - PROPRIETA' DELLA SOCIETA' BORGO BERGAMO S.R.L. SIGNORI GIOVANNI ALTAMURA E FRANCA MARIA SIMONA CONSONNI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO
SERVIZIO EDILIZIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD INTERVENTO DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI SOTTOTETTO ESISTENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12 E S.M.I. - IMMOBILE DI VIA BERGAMO N. 22 - PROPRIETA' DELLA SOCIETA' BORGO BERGAMO S.R.L. SIGNORI GIOVANNI ALTAMURA E FRANCA MARIA SIMONA CONSONNI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 11/12/2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21201 - SERVIZIO EDILIZIA**

21201 - SERVIZIO EDILIZIA
Responsabile: BONATO SABRINA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DEL
PERMESSO DI COSTRUIRE RELATIVO AD
INTERVENTO DI RECUPERO AI FINI ABITATIVI DI
SOTTOTETTO ESISTENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 63 E
SEGUENTI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO
2005, N. 12 E S.M.I. - IMMOBILE DI VIA BERGAMO N.
22 - PROPRIETA' DELLA SOCIETA' BORGO BERGAMO
S.R.L. SIGNORI GIOVANNI ALTAMURA E FRANCA
MARIA SIMONA CONSONNI**

Premesso che:

- il Piano di Governo del Territorio vigente è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;
- La soc. Borgo Bergamo s.r.l. con sede Lecco in P.zza Don Angelo Limonta n.2, il sig. Altamura Giovanni residente a Lecco in P.zza Don Angelo Limonta n.2 e la sig.ra Consonni Franca Maria Simona residente a Monza in via Voltorno 17, in qualità di comproprietari dell'immobile sito a Monza in via Bergamo n.22, hanno presentato in data 27.09.2019, prot. n.173167 del 30.09.20219, istanza di Permesso di Costruire Convenzionato n.111RICH/2019, successivamente perfezionata;
- L'immobile oggetto di richiesta di permesso di costruire è catastalmente identificato al fg. 57 mappale 60, sub. 41-43-723-735-736-737-739-741-745-749-753, è inserito nel Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio in zona "zona A Nuclei di Antica Formazione - Centro e Borghi storici";

- il Soggetto attuatore intende effettuare un intervento edilizio finalizzato al recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi degli artt. 63 e segg. della legge regionale 12/05 e s.m.i.;
- il progetto edilizio presentato è conforme alle norme urbanistiche ed edilizie vigenti e prevede il recupero abitativo di sottotetto esistente con creazione di una unità immobiliare avente SLP pari a mq 139,25;

Preso atto che la Commissione per il Paesaggio nella seduta del 15.09.2020 verbale n. 165 ha espresso parere favorevole sul progetto presentato;

Dato atto che il soggetto attuatore, con l'allegata bozza di convenzione si è impegnato a corrispondere al Comune, oltre al contributo di costruzione, l'importo di € 10.000,00 (diecimila euro) a titolo di contributo aggiuntivo, risorsa destinata, ai sensi del comma 3 dell'art. 28-bis del D.P.R. 380/2001, alla realizzazione di opere di urbanizzazione che saranno individuate e realizzate dal comune di Monza;

Ritenuto vantaggioso per l'Amministrazione comunale, in relazione alla necessità di attuare direttamente opere di urbanizzazione sul territorio comunale, la corresponsione dello standard qualitativo come sopra determinato;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto il Testo Unico per l'Edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale Consiglio Comunale n. 8 del 6.02.2017, con avviso pubblicato BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 18 del 03/05/2017;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

D3B0106a - Attività edilizia, pratiche sismiche e azioni di controllo e vigilanza delle opere pubbliche;

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO EDILIZIA come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: ASSESSORE ALLO SVILUPPO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

D E L I B E R A

Di approvare le premesse quali parte integrante del presente provvedimento;

di prendere atto dell'allegata bozza di convenzione relativa a un intervento di recupero ai fini abitativi di sottotetto esistente ai sensi degli artt. 63 e segg. della legge regionale 12/05 e s.m.i. di cui all'istanza di Permesso di costruire 111RICH/2019 presentato in data 27.09.2019, prot. n.173167 del 30.09.20219 dalla soc. Borgo Bergamo s.r.l., dal sig. Altamura Giovanni e dalla sig.ra Consonni Franca Maria Simona, in qualità di comproprietari dell'immobile sito a Monza in via Bergamo 22;

di prevedere che la corresponsione del contributo aggiuntivo individuato all'art. 5 della bozza di convenzione avvenga prima della stipula della convenzione;

di autorizzare il Dirigente del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO del Settore Servizi al Territorio alla sottoscrizione della convenzione;

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non è associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

