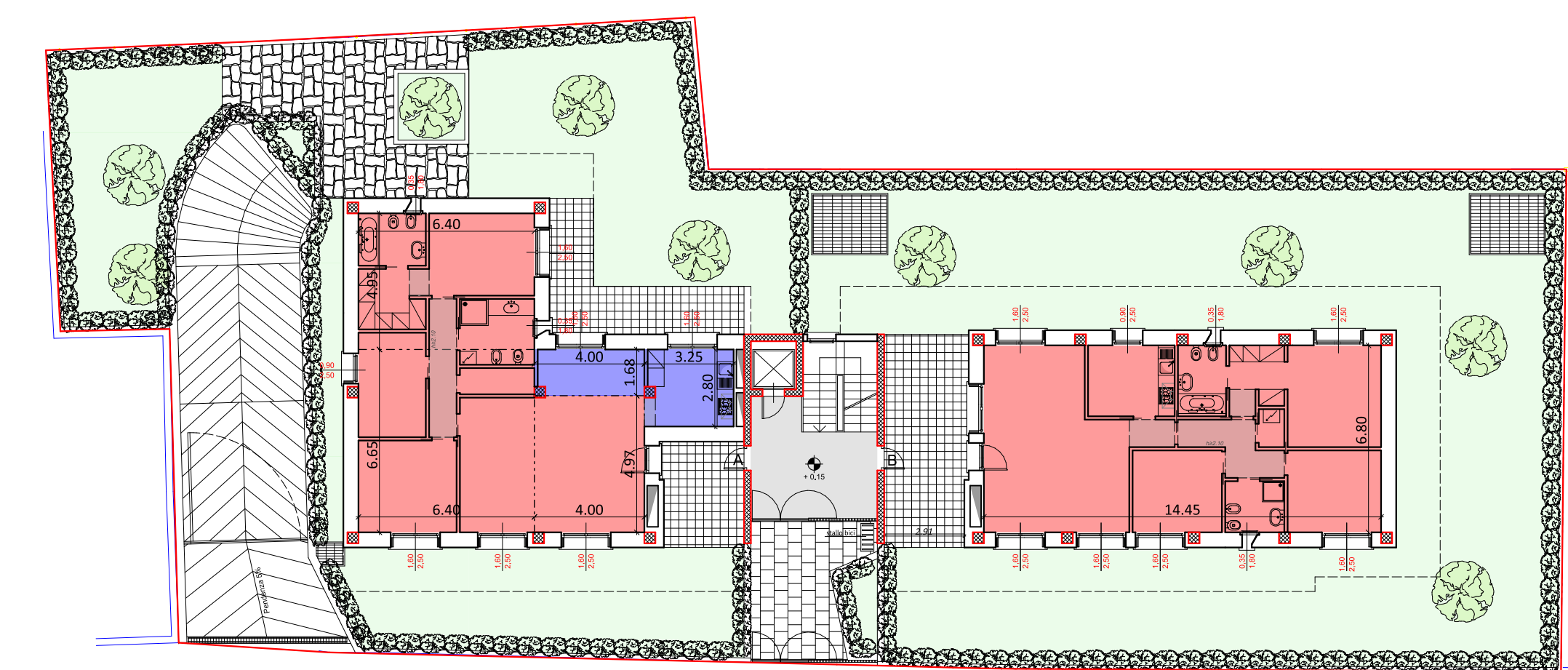


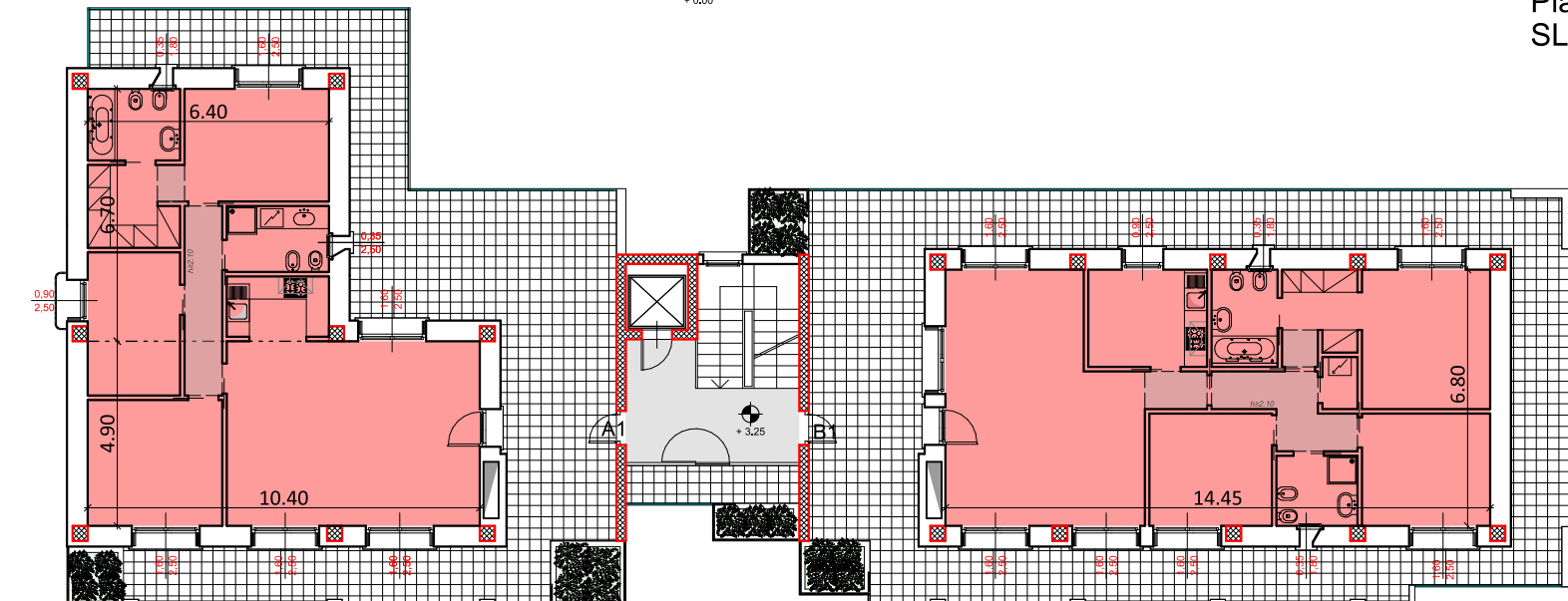
Lotto oggetto di Pdc

Calcolo analitico Superficie Fondiaria

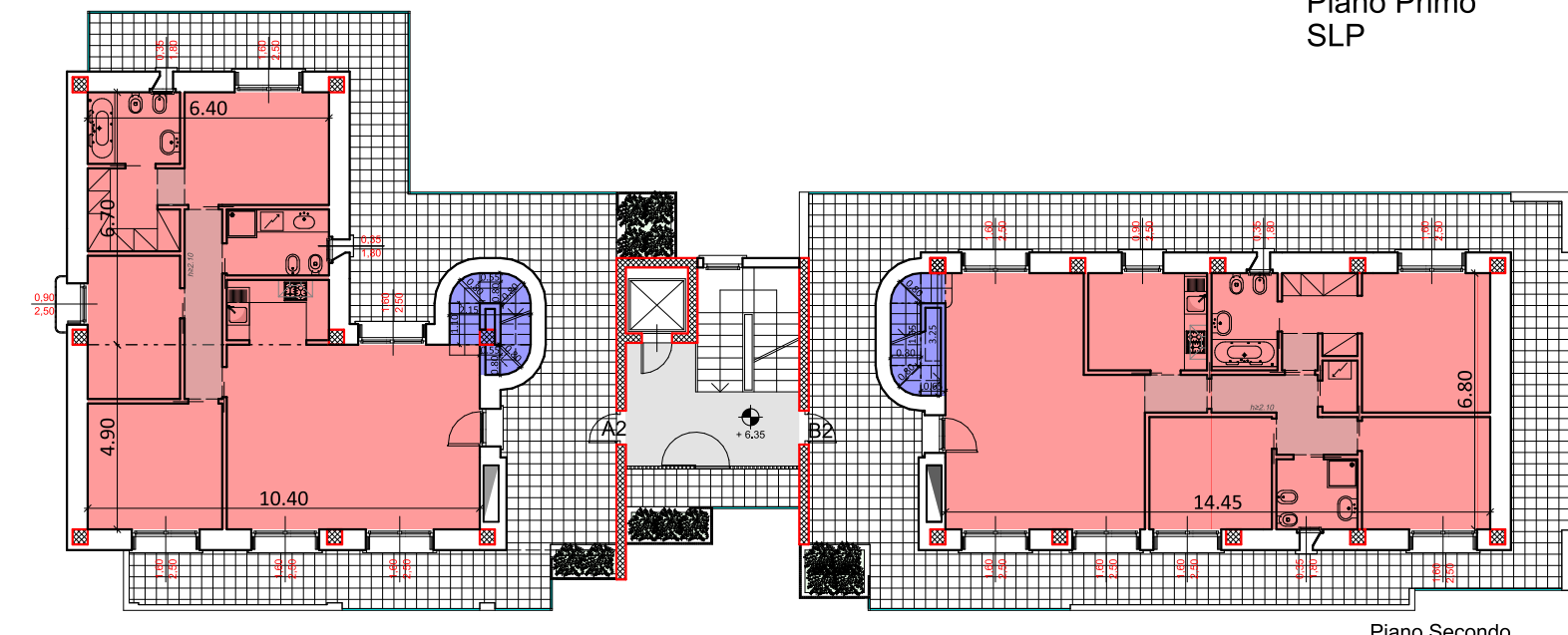
A	$(10.31 + 10.24) \times 3.97/2=$	40.78mq
B	$(10.33 \times 0.71)/2=$	3.67mq
C	$(18.90 \times 1.32)/2=$	12.47mq
D	$18.90 \times 4.20=$	79.38mq
E	$(5.52 \times 0.61)/2=$	1.68mq
F	$4.46 \times 6.14=$	27.38mq
G	$(3.93 \times 11.41)/2=$	44.84mq
H	$(3.93 \times 0.18)/2=$	0.35mq
I	$(11.41 \times 0.53)/2=$	3.02mq
L	$(31.13 \times 0.54)/2=$	8.40mq
M	$46.25 \times 17.73=$	820.01mq
N	$(17.73 \times 0.13)/2=$	1.15mq
O	$(20.33 \times 0.25)/2=$	2.54mq
P	$(25.92 \times 0.25)/2=$	3.24mq
Totale Superficie Fondiaria=		1048.91mq



Piano Terra SLP



Piano Primo SLP



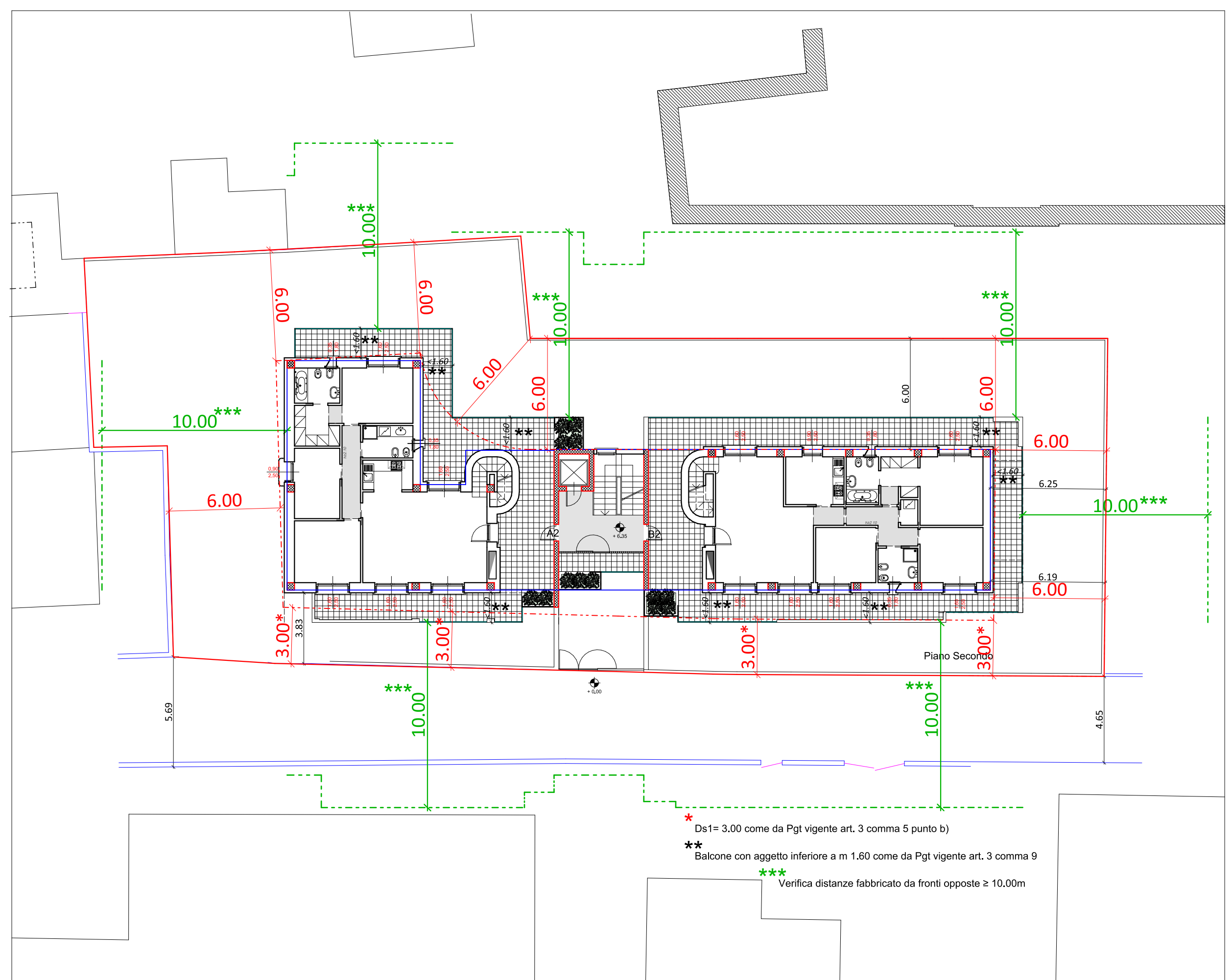
Piano Secondo SLP

Destinazione di P.C.T.:
 Area B2 classe I e permesso d'incremento dell'UF fino a mq/mq 0.60 per la classe I recuperando i diritti edificatori derivanti dall'applicazione dell'indice Uti;
 UF= 0.55 mq/mq
 SIF= 1048.91 mq
 SLP max = $1048.91 \times 0.55= 576.90$ mq
 SLP aggiuntiva di permeazione come da convenzione allegata: 25mq
 SLP max applicando indice Uti= $(1048.91 \times 0.55) + 25= 601.90$ mq
 $601.90 < (1048.91 \times 0.60)= 601.90$ mq < 629.35mq

CALCOLO SLP DI PROGETTO

Piano terra:		
(6.40 x 4.95)=	31.68mq	
(6.40 x 6.65)=	42.56mq	
(4.00 x 4.97)=	19.87mq	
(14.45 x 6.80)=	98.26mq	
Totale:	192.37mq	
Piano primo:		
(6.40 x 6.70)=	42.88mq	
(10.40 x 4.90)=	50.96mq	
(14.45 x 6.80)=	98.26mq	
Totale:	192.10mq	
Piano secondo:		
(6.40 x 6.70)=	42.88mq	
(10.40 x 4.90)=	50.96mq	
(14.45 x 6.80)=	98.26mq	
Totale:	192.10mq	
Totale:		576.57mq
Slp di permeazione - Piano terra		
(4.00 x 1.88)=	6.72mq	
(3.25 x 2.80)=	9.10mq	
Totale:	15.82mq	
Slp di permeazione - Piano secondo		
(2.15 x 1.10)=	2.36mq	
(11 x 0.80)/4=	0.35mq	
(0.55 x 0.80)/4=	0.44mq	
(11 x 0.80)/4=	0.50mq	
(11 x 0.80)/4=	0.50mq	
(0.55 x 0.80)/4=	0.44mq	
(11 x 0.80)/4=	0.50mq	
(0.80 x 1.65)/4=	1.32mq	
(11 x 0.80)/4=	0.50mq	
(0.65 x 3.25)=	2.12mq	
Totale:	9.17mq	
Totale Slp di permeazione:		25.00mq
Totale SLP in progetto: (576.57 + 25.00) = 601.57mq		
SLP in progetto < SLP max		
601.57 mq < 601.90 mq		
SLP residua: 0.33mq		

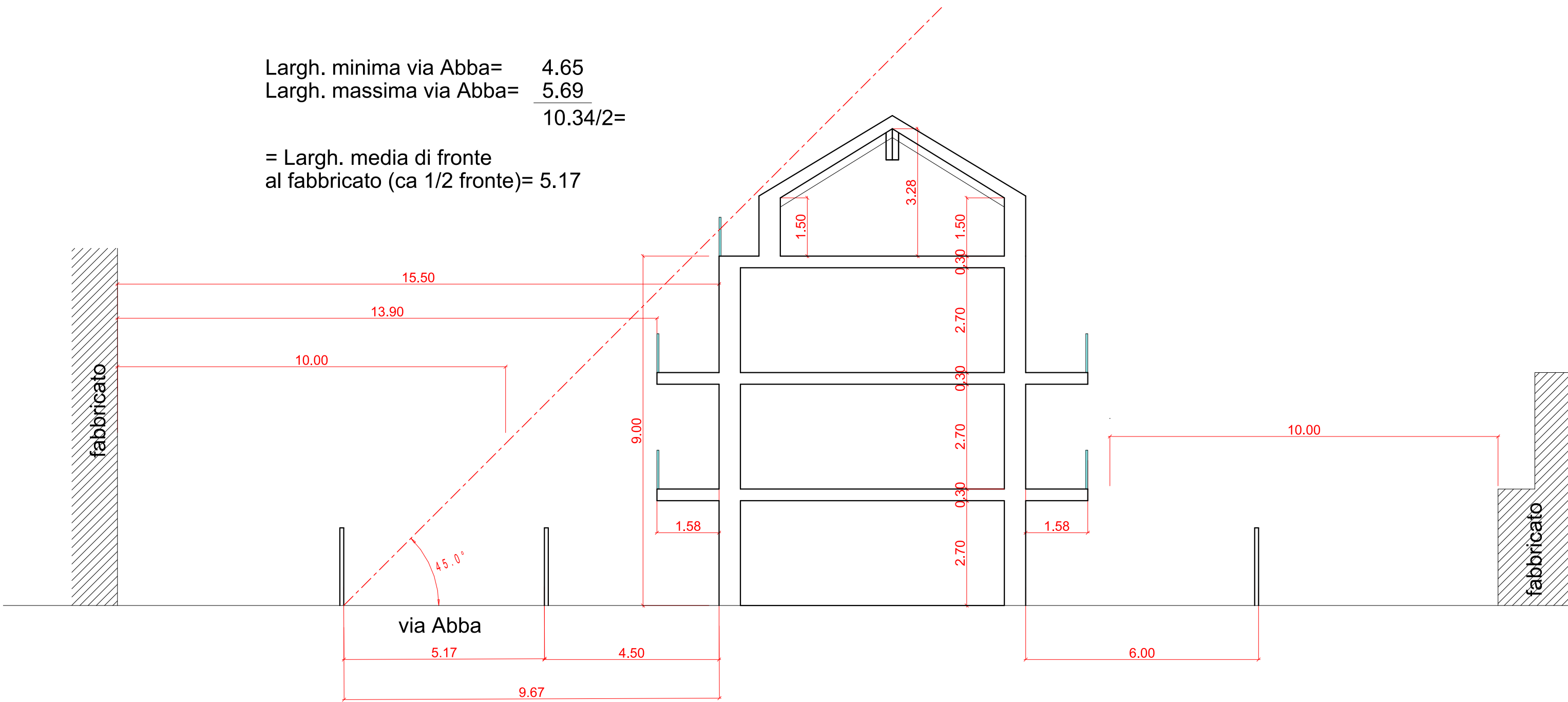
Verifica Slp



Verifica distanze

Largh. minima via Abba= 4.65
 Largh. massima via Abba= 5.69
 10.34/2=

= Largh. media di fronte
 al fabbricato (ca 1/2 fronte)= 5.17



Verifica rapporto 1:1

IL PROGETTISTA _____
 IL D. LAVORI _____
 IL COSTRUTTORE _____
 IL PROPRIETARIO _____

STUDIO CARAVATTI & CRIPPA	ABBA s.a.s.	6217AB	2	data: Apr 2020
	Domanda di Permesso di Costruire Convenzionato	rapp. 1:200		agg.
	Via Abba, sn - Monza	rapp.		
	LOTTO DI PROPRIETA'-DIMOSTRAZIONE SLP VERIFICA DISTANZE- VERIFICA RAPPORTO 1:1	rapp.		

