



REPUBBLICA ITALIANA  
COMUNE DI MONZA  
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep. n. 897/2024

CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO, EX ART. 44 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SUDDIVISO IN DUE LOTTI CUP: B53C22007480002: LOTTO 2 SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO, VIA N. SAURO/VIA OMERO, MONZA (MB) - CIG: B219222BF1 - FINANZIATO CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI E DI INVESTIMENTO FESR 2021/2027 L'anno 2024 - duemilaventiquattro - addì 6 (sei) del mese di Dicembre, presso la Sala riunioni dell'Ufficio Contratti del Comune di Monza, P.zza Trento e Trieste

**AVANTI A ME**

Dott. Barbera Franco Andrea, Segretario Generale dell'Ente, domiciliato per la carica presso il Comune di Monza,

**sono personalmente comparsi**

- Arch. Alberto Gnoni, nato a omissis il omissis, C.F.: omissis, il quale interviene in questo Atto in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, nonché in nome, per conto e nell'interesse del Comune

COMUNE DI MONZA
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0217795/2024 del 06/12/2024
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Firmatario: CRISTIAN FESTA, ALBERTO GNONI, FRANCO ANDREA BARBERA

di Monza, C.F.: 02030880153, nel prosieguo denominato “Comune”;

**e**

- sig. Cristian Festa, nato a omissis il omissis, C.F. omissis, residente a omissis, via Comezzano, in qualità di legale rappresentante della DMC COSTRUZIONI S.R.L., con sede legale a Castelcovati (25030 - BS), via Aldo Moro n. 36 - iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di Brescia al REA n. BS - 583691, C.F./P.I. 04039540986 nel prosieguo denominato “Appaltatore”.

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

**PREMESSO CHE:**

- con DGR XI/5141 del 30/12/2020 recante “Programmazione europea 2021-2027: definizione dei criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare strategie di sviluppo urbano sostenibile (SUS) a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027” e con il successivo decreto n. 295 del 18/01/2021 “Manifestazione di interesse per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”, ha preso avvio il percorso per la selezione,

implementazione e la successiva attuazione delle Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile (di seguito anche Strategie o SUS) con la finalità di rigenerare aree urbane ed ambiti territoriali caratterizzati da fragilità sociale, e che puntino ad aumentare l'inclusione sociale delle popolazioni più fragili (per età, genere e vulnerabilità sociale), riducendo le disuguaglianze e le povertà materiali ed immateriali e ponendo al centro le comunità locali;

- il Comune di Monza in data 18/03/2021 ha candidato la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile preliminare denominata “Una comunità educante al futuro”,
- con Decreto Dirigenziale n. 10496 del 29/07/2021 Regione Lombardia ha selezionato le Strategie dei primi 12 comuni della graduatoria di cui alla D.D. n. 5183/2021, tra cui quella del Comune di Monza;
- in data 28/09/2021 tra Regione Lombardia e il Comune di Monza è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa, con il quale è stato attivato il percorso per la co-programmazione finalizzato alla definizione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, da sviluppare secondo i contenuti ex art. 29 del reg. (UE) 2021/1060;
- in data 15/11/2022 il Comune ha presentato tramite il Sistema Informativo Bando Online la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva denominata “Una Comunità Educante al Futuro: la strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile 2030 per San Rocco - Monza”, approvata rispettivamente con Decreto n. 16769 del 22/11/2022 da Regione Lombardia e con Delibera di Giunta n. 315/2022 del 09/12/2022 dal Comune di Monza;

- la Strategia del Comune di Monza è incentrata sul quartiere san Rocco e i quattro plessi scolastici dell'Istituto Comprensivo Statale Koinè, con le relative pertinenze, sono stati assunti come "laboratorio" dove realizzare un sistema di servizi e spazi pubblici con il coinvolgimento diretto della comunità scolastica e degli abitanti di quartiere. Il progetto prevede anche interventi sulla mobilità lenta e sugli spazi aperti del quartiere in raccordo con la valorizzazione del sistema ecologico del Lambro e relativo percorso ciclo-pedonale;
- la Strategia comunale è declinata in nove azioni, di cui quattro sono espressamente dedicate ad interventi di riqualificazione edilizia ed efficientamento energetico delle quattro scuole del quartiere San Rocco (Azione 4 - scuola dell'infanzia "Nazario Sauro"; Azione 5 - scuola primaria "Zara"; Azione 6 - scuola primaria "Omero"; Azione 7 - scuola secondaria di primo grado "Sandro Pertini");
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 11/04/2024 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), redatto dalla società ADAI S.R.L. di Brescia e verificato dalla società CONTECO CHECK S.R.L. di Milano (organismo di controllo accreditato), da porre a base dell'appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Intervento di riqualificazione edilizia con efficientamento energetico con miglioramento del 30% delle prestazioni energetiche e miglioramento delle prestazioni antisismiche della scuola dell'Infanzia Sauro";
- con Determinazione Dirigenziale n. 903/2024 del 07/06/2024,

- esecutiva dal 10/06/2024, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato in argomento, ai sensi dell'art. 44 del D. lgs. n. 36/2023, da aggiudicare mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 44, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il Bando di Gara è stato pubblicato, in conformità alle prescrizioni dell'art.27 del D.Lgs. n. 36/2023, sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale - PVL di ANAC, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet comunale;
  - la procedura di gara, svolta tramite la piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia (ID Multilotto n. 185174874 - ID Lotto 2: 185310473) ed avviata il 17/06/2024, ha avuto la partecipazione di n. 13 operatori economici (le cui domande sono pervenute nel termine fissato dalla Lex Specialis - h.12.00 del 17/07/2024);
  - la Stazione appaltante, in conformità all'art. 20 del Disciplinare di Gara, ha esaminato le offerte procedendo con l'inversione procedimentale, con la valutazione prima dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo nella graduatoria provvisoria;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 1182/2024 del 19/07/2024 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte presentate;
  - le operazioni di gara si sono concluse in data 10/09/2024 (verbale prot.

- gen. 170593/2024) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato a favore della DMC COSTRUZIONI S.R.L. di Castelvati (BS), prima classificata con il punteggio totale di 84,12, sulla base della relazione di congruità dell'offerta redatta dal Rup (prot. gen. 158267/2024);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1585/2024 del 01/10/2024 (esecutiva dal 05/10/2024), il suddetto appalto è stato aggiudicato definitivamente alla DMC COSTRUZIONI S.R.L. - C.F./P.I. 04039540986
    - con sede legale a Castelvati (25030-BS), via Aldo Moro n. 36, che ha offerto il ribasso del 10,00% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e alle spese generali di progettazione e la riduzione di 28 giorni sul tempo di esecuzione dei lavori a base di gara di cui all'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto (245 giorni) e, quindi per un importo contrattuale di € 940.225,20=(euro novecentoquarantamiladuecentoventicinque/20) oltre oneri ed I.V.A. di cui:
      - € 863.217,37 + IVA per esecuzione lavori al netto del ribasso;
      - € 33.723,06 + IVA e Cassa per la progettazione esecutiva;
      - € 43.284,77 + IVA per oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - che, per il presente appalto integrato, **la progettazione esecutiva è in capo alla società di ingegneria PROFESSIONISTI S.R.L.**, con sede legale in Chiari (25032 - BS), via S.S. Trinità n. 12, iscritta alla C.C.I.A.A. di Brescia al REA n. BS - 578637, C.F./P.I. 03976850986, operatore tecnico i cui requisiti sono stati giudicati idonei dalla Stazione appaltante;

- in assolvimento agli obblighi introdotti dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021 per gli investimenti pubblici finanziati con fondi strutturali dell'Unione Europea, in data 22/10/2024, la DMC COSTRUZIONI S.R.L. ha reso le seguenti dichiarazioni:
  - che l'Impresa ha la seguente dimensione: da 0 a inferiore a 15 dipendenti;
  - di aver assolto gli obblighi di cui alla L. 68/1999;
  - la società DMC COSTRUZIONI S.R.L. non è tenuta a produrre la relazione di genere di cui all'art. 47, c. 3, del D. L. n. 77/2021;
  - di assumersi l'obbligo di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari al 10% e a quella femminile una quota pari al 10%, ai sensi dell'art. 47, c. 7 del D.L. n. 77/2021, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
  - di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
  - di assumersi gli obblighi in materia contabile conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022;
  - di impegnarsi a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione;

- di impegnarsi a consegnare al R.U.P. il Certificato di congruità del costo della manodopera edile;
- di prendere atto che è prevista l'applicazione di penali nel caso di inadempimento agli obblighi di cui al comma 4, dell'art. 47, del D.L. 77/2021;
- l'Appaltatore ed il Progettista sono risultati in possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione dell'Appaltatore di cui all'art. 100, c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- è stata presentata da entrambi, ex D.P.C.M. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria;
- l'Impresa ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrarre di cui all'art.53, comma 16 ter, del D.Lgs. 165/2001;
- il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011, in materia di controlli antimafia, in quanto la DMC COSTRUZIONI S.R.L. risulta iscritta alla White List della Prefettura di Brescia con scadenza 13/05/2025;
- l'Appaltatore ed il Progettista hanno dichiarato, altresì, che nei loro confronti non sussiste alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84 del D. Lgs. n. 159/2011;
- è stata acquisita dall'Appaltatore la dichiarazione relativa alla sussistenza del titolare effettivo (D. Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. così come modificato dal D. Lgs. n. 90/2017);
- l'Appaltatore ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.)

secondo le modalità e i tempi di consegna indicati all'art. 59 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- il RUP per il presente affidamento è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza;
- l'Appaltatore ed il Responsabile del Progetto Unico hanno sottoscritto apposito verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto (prot. gen. n. 0215003/2024 del 03/12/2024).

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Art.1 Oggetto**

1. Il Comune di Monza affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve alcune, l'esecuzione dell'appalto integrato, di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, per la "PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO SUDDIVISO IN DUE LOTTI CUP: B53C22007480002: LOTTO 2 SCUOLA D'INFANZIA NAZARIO SAURO, VIA N. SAURO/VIA OMERO, MONZA (MB) - CIG: B219222BF1 - FINANZIATO CON FONDI STRUTTURALI EUROPEI E DI INVESTIMENTO FESR 2021/2027".

L'Appaltatore si impegna alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti in esso richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Generale d'Appalto ed al Capitolato Speciale d'appalto (in breve C.S.A.).

2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste nel C.S.A. (Prescrizioni tecniche, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, Valutazione dei lavori, allegati);

3. Anche ai fini dell'art. 3, c. 5, della L. n. 136/2010:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: B219222BF1;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: B53C22007480002.

#### **Art.2 Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale dell'appalto oggetto di aggiudicazione, in seguito al ribasso di gara offerto dall'Appaltatore nella misura del 10,00% (diecipercento), ammonta a euro 940.225,20 oltre I.V.A. sui lavori e Cassa di previdenza e I.V.A. sulla progettazione di cui:

a) euro 27.553,77 oltre Cassa di previdenza e I.V.A per corrispettivo per la progettazione esecutiva non soggetto a ribasso;

b) euro 6.169,29 oltre Cassa di Previdenza e I.V.A. per spese generali al netto del ribasso;

c) euro 863.217,37 oltre I.V.A. per lavori veri e propri, al netto del ribasso;

d) euro 43.284,77 oltre I.V.A. per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

Fermo restando che le prestazioni di progettazione esecutiva, di cui al comma 1, lettera a), sono compensate a *corpo*, la tipologia contrattuale dei lavori è disciplinata al comma 3.

3. Il contratto è stipulato interamente “a corpo” ai sensi dell’art. 5, c. 1 del C.S.A., per cui l’importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

### **Art. 3 Condizioni generali del contratto**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal PFTE, dal C.S.A., dall'offerta tecnica presentata in sede di gara, parte integrante del presente contratto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative che, sotto qualunque profilo, costituiscono miglioramenti, integrazioni o altre prestazioni connesse all'appalto e ulteriori rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara, oggetto del contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.

2. È parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile il Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche Regione Lombardia Edizione 2023.

3. L'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023,

di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il seguente contratto collettivo: Edilizia-Industria (cod. F012).

4. La progettazione esecutiva è stata affidata dall'Appaltatore alla Società di Ingegneria PROFESSIONISTI S.R.L. - C.F./P.I. 03976850986 - con sede legale a Chiari (25032 - BS), via SS. Trinità n. 12;

5. La PROFESSIONISTI S.R.L. deve dimostrare la conformità ai CAM e DNSH presentando apposita documentazione stabilita per ciascun criterio ambientale dalla Stazione Appaltante.

#### **Art. 4 Domicilio e Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la Segreteria Comunale di Monza.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

3. Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di Progetto (CUP) ed il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'appalto, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario *mediante utilizzo dei conti correnti "dedicati" di cui alla nota del 22/10/2024 (prot. gen. n. 0208775/2024 del 25/11/2024), considerata parte integrante del presente atto.*

4. I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente intestato a DMC COSTRUZIONI S.R.L. acceso presso la Banca INTESA SAN PAOLO - FILIALE DI CHIARI (BS) ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla

stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

5. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e, comunque, non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).

6. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. n. 136/2010, ad inserire nei contratti con i subappaltatori (se autorizzato il subappalto) e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

7. Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, c. 9 della L. n. 136/2010. Con riferimento ai subcontratti l'Appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.119, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023, si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art.3, c. 9 della L. n. 136/2010. Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la clausola di

risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria.

8. L'Appaltatore, che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subappaltatore/i o del/dei proprio/i subcontraente/i rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010, è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza.

9. Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna a comunicare i codici CUP e CIG dell'appalto al cessionario, affinché gli stessi vengano riportati sugli strumenti di pagamento utilizzati.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Art.5 Termini progettazione e di esecuzione lavori**

1. La progettazione esecutiva deve essere eseguita nei tempi indicati e secondo le prescrizioni stabilite dagli artt. 17, 18 e 19 del C.S.A.

2. La progettazione esecutiva, sottoscritta dalla società di ingegneria PROFESSIONISTI S.R.L. qualificata ai sensi delle vigenti disposizioni:

a) deve pervenire alla stazione appaltante entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi, decorrenti dal 26 novembre 2024, come da verbale di avvio della fase di progettazione - prot. gen. 0212825/2024 del 29/11/2024 - sottoscritto tra le parti (art. 17 del C.S.A.);

b) deve essere redatta presso l'ufficio della PROFESSIONISTI S.R.L. in Chiari (BS), via S.S. Trinità n. 12;

c) è controllata dal R.U.P. con le modalità previste dall'art. 19 del C.S.A.

3. Il progetto esecutivo è approvato dalla stazione appaltante, previa le verifiche e i controlli di legge e di regolamento, in conformità all'art. 19 del C.S.A.

4. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel PFTE, posto a base di gara, come integrato dall'offerta tecnica dell'appaltatore.

5. Se il progetto esecutivo redatto dall'impresa non è ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'Appaltatore e in suo danno. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'Appaltatore è riconosciuto unicamente quanto previsto dal capitolato generale in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

6. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 217 (duecentodiciassette) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori e determinato applicando al termine di cui all'art. 21, c. 1 del C.S.A. (245 giorni) la riduzione di 28 giorni offerta dall'Appaltatore in sede di gara (art. 21, c. 5 del C.S.A.).

7. È previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale di cui all'art. 26 del C.S.A., nei limiti delle risorse disponibili dal Comune. Per le ulteriori disposizioni si richiama l'art. 27 del C.S.A.

#### **Art.6 Penali**

Si richiamano gli articoli 18 e 26 del C.S.A che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare.

#### **Art. 7 Sospensioni e riprese delle prestazioni**

1. Ai sensi degli artt. 23, 24 e 25 del C.S.A, è ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori o del R.U.P. e nei casi previsti dall'art. 121 del D. Lgs. n. 36/2023.

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Se l'Appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il RUP a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'Appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione (art. 23, c. 5 e art. 25, c. 3 del C.S.A.).

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal C.S.A. come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Art. 8 Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal C.S.A., quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisoriale e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Nell'esecuzione di tutte le lavorazioni, le opere, le forniture, i componenti, anche relativamente a sistemi e sottosistemi di impianti tecnologici oggetto dell'appalto, devono essere rispettate tutte le prescrizioni di legge e di regolamento in materia di qualità, provenienza e accettazione dei materiali e componenti nonché, per quanto concerne la descrizione, i requisiti di prestazione e le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, tutte le indicazioni contenute o richiamate

contrattualmente nel capitolato speciale di appalto, negli elaborati grafici del progetto esecutivo e nella descrizione delle singole voci allegata allo stesso capitolato.

7. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25 del presente atto.

**Art. 8-bis Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore per gli investimenti pubblici finanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e degli obblighi previsti dal Piano Nazionale per la Resistenza e Resilienza - Fondi Strutturali dell'Unione Europea (FESR):

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "Non arrecare un danno significativo - Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani;
- rispettare tutte le specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea, al fine di contribuire alla parità di genere e alle pari opportunità;
- i principi trasversali, quali il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging);
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire

all'Amministrazione di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto;

- adottare misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- consegnare al R.U.P. il certificato di congruità del costo della manodopera edile, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare il Comune di Monza da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

L'Appaltatore non dovrà altresì concorrere ad attività che comportino irregolarità essenziali non sanabili oppure violare leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti.

**Articolo 8-ter Obblighi specifici del PNRR - Fondi Europei (FESR) relativi al rispetto delle pari opportunità**

1. L'Appaltatore, che è una impresa che all'atto della stipula del presente Contratto occupa un numero di dipendenti inferiore a quindici (15), non è tenuto a produrre la relazione di genere di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021.

2. L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara (dichiarazione del 10/07/2024) di non essere assoggettato all'obbligo derivante dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 5 della L. n. 68/1999 avendo un numero di dipendenti pari a n. 6 (sei).

3. L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, c. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente per la natura e la tipologia dei lavori, ai sensi dell'art. 47, c. 7 del D.L. n. 77/2021, l'Appaltatore nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 10% (dieci per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

4. Il Comune di Monza si riserva di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

#### **Art. 9 Contabilità dei lavori e pagamenti**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle prescrizioni di cui alla Sezione 5 "Disciplina economica" del C.S.A.

2. Ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è prevista la

corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale da corrispondere entro 15 giorni dall'effettiva consegna dei lavori e che può essere incrementata fino al 30%, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della Stazione Appaltante (art. 35 del C.S.A.).

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, come disciplinata dal citato articolo di legge.

3. Il pagamento dei lavori avverrà in conformità con quanto previsto agli artt. 37 e 38 del C.S.A, con la regolamentazione di pagamenti in acconto e a saldo nel rispetto delle condizioni stabilite dai medesimi articoli. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia bancaria o assicurativa calcolata ai sensi dell'art. 117, c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

4. Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'art. 11, c. 6 del D. Lgs. n. 36/2023.

5. Il corrispettivo per la progettazione esecutiva è corrisposto con le modalità e secondo le prescrizioni di cui all'art. 36 del C.S.A.

#### **Art.10 Ritardo nei pagamenti**

In caso di ritardo nei pagamenti si applicheranno gli interessi previsti dall'art. 40 del C.S.A.

#### **Art. 11 Revisione prezzi**

È prevista la revisione dei prezzi secondo quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 41 del C.S.A.

**Art. 12 Fatturazione elettronica**

1. Ai sensi della L. n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013.
2. Le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica al Comune di Monza per mezzo del Sistema di Interscambio (Sdl), gestito dall'Agenzia delle Entrate, sono contenute nell'allegato B "Regole tecniche" al citato D.M. n. 55/2013, mentre la gestione dell'intero processo di fatturazione è contenuta nell'allegato C "Linee guida" del medesimo D.M.
3. Il Codice Univoco Ufficio del Comune di Monza, al quale l'Appaltatore dovrà indirizzare le fatture elettroniche, è il seguente UF3A7H.
4. Oltre al "Codice Univoco Ufficio" che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, l'Appaltatore dovrà altresì indicare nella fattura anche il "Codice Unico di Progetto" (CUP) ed il "Codice Identificativo di Gara" (CIG).
5. La fattura elettronica si intende ricevuta al momento del rilascio della ricevuta di consegna da parte del sistema di interscambio.
6. Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Monza, che non procederà al pagamento.
7. In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte dell'Amministrazione.

**Art. 13 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

Si rinvia alle disposizioni di cui alla Sezione 11 - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE del C.S.A.

**Art. 14 Risoluzione del contratto**

1. Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, del codice dei contratti pubblici (art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023), nonché alle prescrizioni capitolari (artt. 30 e 73 del C.S.A.).

2. Fermo restando l'applicazione della risoluzione nei casi previsti dall'art. 122, c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti all'art. 122, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

3. Il contratto è risolto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. - clausola risolutiva espressa - in caso di:

- accertamento delle situazioni previste dall'art. 122 c.2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 36/2023;
- perdita dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- violazione delle disposizioni e degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- mancata osservanza del Codice di Comportamento adottato da Comune di Monza;
- applicazione di un ammontare complessivo di penali superiore al 20% dell'importo contrattuale (art. 50 del D.L. n. 77/2021);
- accertamento delle cause di decadenza, sospensione e divieto,

nonché delle situazioni previste dalla legge Antimafia n. 159/2011;

– subappalto non autorizzato.

4. Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 10 dell'allegato II.14 del medesimo decreto.

5. In caso di risoluzione anticipata del contratto per causa imputabile all'impresa, il Comune incamererà la cauzione, rimanendo altresì impregiudicata ogni azione per eventuali maggiori danni.

#### **Art. 15 Controversie**

Per tutte le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Monza. È in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Art. 16 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi,

termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Art. 17 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza, parte integrante del presente contratto d'appalto, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui al Testo Unico della Sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 con riferimento allo specifico cantiere. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al Testo Unico della Sicurezza, D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008.

2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 18 Cessione**

1. Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.120, c. 1, lett. d), del citato decreto legislativo.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 120, c. 12 del D.

Lgs. n. 36/2023 e della L. n. 52/1991. Le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti sono disciplinate all'art. 6 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **Art.19 Subappalto**

1. Le parti si danno reciprocamente atto che, in sede di offerta, l'Appaltatore ha dichiarato di voler concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 61 del C.S.A.:

- "di subappaltare totalmente le lavorazioni di cui alla categoria OS6 - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi;
- di affidare in subappalto anche parte delle lavorazioni in categoria OG1, per una quota percentuale entro i limiti stabiliti dal disciplinare di gara e comunque inferiore al 50%"

come da dichiarazione di subappalto del 10/07/2024 presentata in sede di gara, ad integrazione della DGUE (49% CPV 45214100-1 Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia). Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.119 del D.Lgs. n. 36/2023.

#### **Art.20 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 48 del C.S.A., cauzione definitiva di € 47.011,26= (euro quarantasettemilaundici/26) a mezzo polizza fidejussoria n. 0455407590 emessa in data 21/10/2024 dall'istituto assicurativo HDI Assicurazioni S.p.A.

2. Il Comune avrà diritto di valersi della garanzia per le ipotesi espressamente previste dall'art. 117, c. 3 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023. L'Appaltatore dovrà reintegrare la garanzia medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

3. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

4. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

5. Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

#### **Art.21 Obblighi assicurativi**

1. La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è senza riserva alcuna a totale carico dell'Appaltatore.

2. L'Appaltatore assume altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

3. Ai sensi dell'art. 117 c.10 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'art. 49 del C.S.A. l'Appaltatore, DMC COSTRUZIONI S.R.L., ha prodotto polizza assicurativa CAR n. 0455407612 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. in data 06/11/2024, nonché copia della polizza R.C.T./R.C.O. n. 0455406301 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. il 10/01/2022 e rinnovata con quietanza del 22/11/2024.

4. la società di Ingegneria PROFESSIONISTI S.R.L. ha presentato copia della polizza professionale RC n. PI-6616882443 emessa da Arch Insurance (EU) DAC in data 15/03/2024 e in corso di validità.

#### **Art.22 Recesso**

Il Comune può recedere, in qualunque momento dal contratto, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023. In tal caso l'Appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 11 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

**Art.23 Modalità di esecuzione e allegati** - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Computo metrico Estimativo;

- Offerta economica;
- Offerta tecnica;
- Elaborati grafici progettuali e relative relazioni;
- Cronoprogramma lavori;
- Codice etico;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto da professionista esterno;
- Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Operatore economico;
- Polizze assicurative;
- Nota del c/c dedicato.

Tutti i suddetti documenti, visionati e *controfirmati* dalle parti per integrale accettazione, restano acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, benché non materialmente allegati.

L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione PSC/POS, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

#### **Art.24 Variazione struttura e/o assetto aziendale**

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini potrà essere sanzionata con la risoluzione del

contratto.

#### **Art.25 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

#### **Art.26 Clausole vessatorie**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt.: 5) Termini progettazione e di esecuzione lavori; 6) Penali; 8) Oneri a carico dell'Appaltatore; 8-bis) Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore per gli investimenti pubblici finanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea; 8-ter) Obblighi specifici del PNRR - Fondi Europei (FESR) relativi al rispetto delle pari opportunità; 9) Contabilità dei lavori e Pagamenti; 14) Risoluzione del contratto; 15) Controversie; 21) Obblighi assicurativi; 24) Variazione struttura e/o assetto aziendale.

#### **Art.27 Privacy**

1. Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par.

1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

2. Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

3. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

4. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

5. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile all'indirizzo mail [dpo@comune.monza.it](mailto:dpo@comune.monza.it)

Come richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni ed in particolare delle clausole vessatorie elencate all'art. 26, con me Segretario Generale, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- il Sig. Cristian Festa, Legale Rappresentante della Società, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs

07/03/2005, n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);

- l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),

la cui validità alla data odierna è stata da me verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n. 33 pagine scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in presenza delle parti, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Franco Andrea Barbera

Imposta di bollo € 104,00 (euro centoquattro/00) assolta ai sensi dell'art. 18, c. 10 del d. Lgs. n. 36/2023 e contestualmente alla registrazione telematica dell'atto (importo al netto del bollo di €16,00 versato con istanza di partecipazione alla gara d'appalto - identificativo marca da bollo n. 01220683267465 emessa il 08/07/2024)