

G.C. n. 76/2023



Finanziato
dall'Unione Europea
Next Generation Eu

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep. 822/2024

CONTRATTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI
RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO
NATATORIO "PIA GRANDE" - CUP: B52H22003590006 - CIG:
9633024EDE - PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO
3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2

L'anno 2024 - duemilaventiquattro - addì 15 del mese di gennaio presso
la sala riunioni dell'Ufficio Contratti del Comune di Monza, P.zza Trento
e Trieste

AVANTI A ME

Dott. Barbera Franco Andrea, Segretario Generale dell'Ente, domiciliato
per la carica presso il Comune di Monza, in assenza di testimoni per
espressa rinuncia delle parti,

sono personalmente comparsi

- Dott.ssa Lucia Negretti, nata a omissis il omissis, C.F.: omissis,
la quale interviene in questo Atto in qualità di Dirigente del
Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport, domiciliata per
la carica presso la Sede Municipale, nonché in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Monza, C.F.:02030880153, nel

COMUNE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0008314/2024 del 15/01/2024

Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: LUCIA NEGRETTI, GIANFRANCO MARTARELLO, FRANCO ANDREA BARBERA

G.C. n. 76/2023

prosieguo denominato “Comune”;

e

- il sig. Gianfranco Martarello, nato a omissis il omissis, C.F.

omissis, residente a omissis, via omissis

, che interviene in qualità di titolare e legale rappresentante della
MARTARELLO GIANFRANCO & C. SNC, con sede legale a Sumirago (21040
- VA), via A. Colombo n. 48 - iscritta al Registro delle Imprese c/o la
C.C.I.A.A. di Varese al REA n. VA - 209140, C.F./P.I. 01813420120, nel
prosieguo denominato “Appaltatore”.

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e
di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la
Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32ter e 32quater del
Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono
personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio
consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso che:

- il Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport è preposto alla manutenzione ordinaria e straordinaria e all'adeguamento normativo degli impianti sportivi e delle palestre delle scuole;
- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato un avviso pubblico, approvato con proprio Decreto in data 23/03/2022, di invito a manifestare interesse rivolto ai Comuni capoluogo di Provincia per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la

realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi;

- il Bando è relativo al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- l'Amministrazione Comunale ha presentato la propria candidatura per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO NATATORIO PIA GRANDE";
- con Decreto n.4 del Capo del Dipartimento per lo Sport del 12/9/2022, si è determinato di stipulare con il Comune di Monza l'Accordo di concessione del finanziamento inserito nel PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 341/2022 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per le "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO NATATORIO PIA GRANDE - CUP: B52H22003590006";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2354/2022 del 28/12/2022, esecutiva dal 29/12/2022, è stata autorizzata la contrattazione per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n.

77/2021 convertito in L. n. 108/2021, da esperire tramite la piattaforma Sintel, con l'invito rivolto ad almeno 5 operatori e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2bis del D.L. n. 50/2016;

- nella medesima Determinazione è stato dato che, trattandosi di appalto finanziato con i fondi PNRR, in deroga alla percentuale del 30% prevista dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, in base al quale “è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto [...] l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile”, considerato la natura e tipologia dei lavori, tale percentuale è stata ridotta al 10%;
- con Determinazione Dirigenziale n. 149/2023 del 31/01/2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'aggiornamento e l'integrazione di alcuni elaborati progettuali (relazione Cam, Capitolato ed elenco elaborati) per adeguarli ai nuovi “Criteri Ambientali Minimi” determinati con Decreto n. 256 del Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022, entrato in vigore il 04/12/2022;
- le operazioni di gara, svolte tramite la piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia (ID n. 164808064), sono state avviate in

data 01/02/2023 con l'invito rivolto a sei operatori economici, individuati a seguito di manifestazione di interesse, e nei termini perentori (22/02/2023 ore 12.00) sono pervenute due offerte valide ed è risultata migliore quella presentata dalla società GECO S.R.L. di Castel di Sangro, nei cui confronti, in data 20/03/2023, è stata proposta l'aggiudicazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 454/2023 del 27/03/2023, esecutiva dal 28/03/2023, i lavori sono stati aggiudicati alla società GECO S.R.L., con il ribasso del 19,327% sull'importo a base di gara e, quindi, per un importo lavori di € 402.732,98= (euro quattrocentoduemilasettecentotrentadue/98) più I.V.A., oltre a € 9.920,34= (euro novemilanovecentoventi/34) più I.V.A. per oneri per la sicurezza;
- in data 22/06/2023 è stato stipulato con la società Geco S.r.l. il contratto per l'affidamento dei lavori per la realizzazione delle opere di riqualificazione area esterna e solarium presso il centro natatorio "Pia Grande" - Rep. n. 742/2023 (prot.gen. 117516/2023);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1760/2023 del 31/10/2023, esecutiva in pari data, è stato risolto il contratto Rep. n. 743/2023 stipulato con Geco S.r.l., ai sensi dell'art. 25 del C.S.A. nonché dell'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con nota del 24/11/2023 (prot.gen n. 209193 del 27/11/2023) la ditta Martarello Gianfranco & C. S.n.c., seconda in graduatoria, ha dichiarato di accettare la presa in carico dei lavori in argomento e, ai sensi dell'art. 110, c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016, di accettare

l'esecuzione dei lavori stessi alle medesime condizioni proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta e, pertanto, di applicare la percentuale di ribasso del 19,327% sull'importo a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2114/2023 del 06/12/2023, esecutiva dal 13/12/2023, è stato approvato lo scorrimento della graduatoria e l'aggiudicazione definitiva dei lavori per la realizzazione delle opere di riqualificazione area esterna e solarium presso il centro natatorio "Pia Grande" a favore della MARTARELLO GIANFRANCO & C. S.N.C., con sede legale a Sumirago (21040 - VA), Via Colombo n. 48, con il ribasso del 19,327% sull'importo a base di gara e, quindi, per un importo lavori di € 402.732,98= (euro quattrocentoduemilasettecentotrentadue/98) più I.V.A., oltre a € 9.920,34= (euro novemilanovecentoventi/34) più I.V.A. per oneri per la sicurezza;
- in assolvimento agli obblighi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) la MARTARELLO GIANFRANCO & C. S.N.C. con dichiarazione del 21/02/2023, presentata in sede di gara, ha dichiarato:
 - di avere n. 10 dipendenti impiegati alla data dell'offerta;
 - di aver assolto agli obblighi di cui alla L. n. 68/1998;
 - di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'art. 47, c. 3, del D. L. n. 77/2021;

- di assumersi l'obbligo di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari al 10% e a quella femminile una quota pari al 10%, ai sensi dell'art. 47, c. 7 del D.L. n. 77/2021, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
- di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia;
- è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Appaltatore è risultato in possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stata presentata, ex D.P.C.M. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria;
- l'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrarre di cui all'art. 53, c. 16ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011, in materia di controlli antimafia, in

G.C. n. 76/2023

quanto la società risulta iscritta alla White List della Prefettura di Varese con scadenza 11/05/2024;

- l'Appaltatore ha dichiarato, altresì, che nei confronti dell'impresa non sussiste alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84 del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'Appaltatore inoltre ha reso la dichiarazione relativa alla sussistenza del titolare effettivo (D.Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. così come modificato dal D. Lgs. n. 90/2017);
- l'Appaltatore ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) secondo le modalità e i tempi di consegna indicati all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il RUP per il presente affidamento è il Geom. Giovanni Minardi, Istruttore Tecnico dell'Ufficio manutenzione impianti sportivi del Comune di Monza;
- l'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto apposito verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto (agli atti dell'ufficio).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 Premessa - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto - Il Comune di Monza affida all'Appaltatore che accetta, senza riserve alcune, l'esecuzione dell'appalto relativo ai lavori per la "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO NATATORIO PIA GRANDE - CUP:

G.C. n. 76/2023

B52H22003590006 - CIG: 9633024EDE - PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE "- CLUSTER 2", così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (in breve C.S.A.).

Art.3 Termini di esecuzione lavori e premio di accelerazione - Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come prescritto dall'art. 17 del C.S.A. è fissato in giorni 100 (cento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

È previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale di cui all'art. 22 del C.S.A., nei limiti delle risorse disponibili dal Comune.

Per le ulteriori disposizioni si richiama l'art. 18 del C.S.A.

Per le modalità di proroga, sospensione e ripresa dei lavori si applicano le disposizioni degli artt. 19, 20 e 21 del C.S.A.

Art.4 Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € 402.732,98= (euro quattrocentoduemilasettecentotrentadue/98) più I.V.A. nella misura di legge, determinato dal ribasso percentuale del 19,327% offerto sull'importo a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza che ammontano a € 9.920,34= (euro novemilanovecentoventi/34) più I.V.A. nella misura di legge. In caso di ritardo nei pagamenti si applicheranno gli interessi previsti dall'art. 33 del C.S.A.

I lavori sono contabilizzati a corpo, come stabilito all'art. 5 del C.S.A.

Ai sensi dell'art. 35, c.18 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a seguito della

G.C. n. 76/2023

disposizione introdotta in via transitoria dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 ("Decreto Rilancio"), è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione dell'importo contrattuale incrementata fino al 30%, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziata per ogni singolo intervento a disposizione del Comune, da corrispondere all'Appaltatore entro 15 gg dall'effettivo inizio dei lavori, tenendo conto delle risorse disponibili della Stazione Appaltante (art. 29 C.S.A.). L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, come disciplinata dal citato articolo di legge.

Il pagamento avverrà in conformità con quanto previsto agli artt. 30 e 31 del C.S.A., con la regolamentazione di pagamenti in acconto e a saldo nel rispetto delle condizioni stabilite dai medesimi articoli. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia bancaria e assicurativa calcolata ai sensi dell'art. 103, c.6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi contributivi di cui all'art. 30, c. 5 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 5 Revisione prezzi - Ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni nella L. n. 25/2022, è prevista la revisione dei prezzi di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), primo periodo del D. lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo della medesima lett. a).

Art. 6 Fatturazione elettronica - Ai sensi della legge n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013.

Le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica al Comune di Monza per mezzo del Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, sono contenute nell'Allegato B "Regole tecniche" al citato D.M. n. 55/2013, mentre la gestione dell'intero processo di fatturazione è contenuta nell'allegato C "Linee guida" del medesimo D.M.

Il Codice Univoco Ufficio del Comune di Monza, al quale l'Appaltatore dovrà indirizzare le fatture elettroniche, è il seguente UF3A7H.

Oltre al "Codice Univoco Ufficio" che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, l'Appaltatore dovrà altresì indicare nella fattura anche il "Codice Unico di Progetto" (CUP) ed il "Codice Identificativo Gara" (CIG).

La fattura elettronica si intende ricevuta al momento del rilascio della ricevuta di consegna da parte del sistema di interscambio.

Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Monza, che non procederà al pagamento.

In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte dell'Amministrazione.

G.C. n. 76/2023

Art.7 Tracciabilità Flussi Finanziari - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 136/2010 l'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice identificativo di Gara (CIG) dell'appalto, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario *mediante utilizzo dei conti correnti "dedicati" di cui alla nota del 21/12/2023 (prot. n. 0003062/2024 del 08/01/2024), considerata parte integrante del presente atto.*

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e, comunque, non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ai sensi dell'art.3, c. 8, della L. n. 136/2010, ad inserire nei contratti con i subappaltatori (se autorizzato il subappalto) e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, c. 9, della L. n. 136/2010. Con riferimento ai subcontratti l'Appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.105, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016, si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione

G.C. n. 76/2023

resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art.3, c. 9, della L. n. 136/2010. Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore, che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subappaltatore/i o del/dei proprio/i subcontraente/i rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010, è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza.

Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna a comunicare il CUP e il CIG dell'appalto al cessionario, affinché gli stessi vengano riportati sugli strumenti di pagamento utilizzati.

Art.8 Modalità di esecuzione e allegati - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elaborati grafici del progetto e le relazioni;

G.C. n. 76/2023

3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco Prezzi Unitari;
5. Offerta economica (nota del 24/11/2023 di accettazione condizioni proposte dall'originario aggiudicatario);
6. Codice etico;
7. Cronoprogramma dei lavori;
8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dal Comune;
9. Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Operatore economico;
10. Polizze assicurative;
11. Nota del c/c dedicato.

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

Art.9 Cessione - Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 fatto salvo quanto previsto dall'art.106, c.1, lett. d, del citato decreto legislativo.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e della L. n. 52/1991 è ammessa la cessione dei crediti.

Per ulteriori prescrizioni si richiama l'art. 35 del C.S.A.

Art.10 Subappalto - Le parti si danno reciprocamente atto che, in sede di offerta, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e

G.C. n. 76/2023

nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 59 del C.S.A., ha dichiarato di voler concedere in subappalto le seguenti lavorazioni corrispondenti alle categorie "OG1 nei limiti di legge, OS3 100%, OS30 100%", come da dichiarazione DGUE presentata in sede di gara. Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art.11 Cauzione definitiva - Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e dell'art. 39 del C.S.A., l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito cauzione definitiva di € 39.877,00 (euro trentanovemilaottocentosettantasette/00) a mezzo polizza fidejussoria n. 2024/13/6672869, rilasciata in data 11/01/2024 dall'istituto assicurativo Italiana Assicurazioni S.p.A., ridotta del 50%, essendo in possesso di certificato ISO 9001:2015 n. 2022/264 valido fino al 18/04/2025, rilasciato dall'Ente Certificatore United Registrar of System - U.R.S. ITALIA S.R.L., secondo quanto disposto dall'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune avrà diritto di valersi della cauzione per le ipotesi espressamente previste dall'art. 103 c.1 e c.2 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e

cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o, comunque, per l'importo residuo, fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Art. 12 Responsabilità per danni - La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è, senza riserva alcuna, a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché la garanzia di manutenzione.

L'Appaltatore a tale scopo, ai sensi dell'art. 103 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità all'art. 41 del C.S.A., ha prodotto polizza assicurativa CAR n. 2024/25/6208686 emessa da Italiana Assicurazioni S.p.A. in data 11/01/2024, nonché polizza R.C.O. n. 2014/07/6088448 emessa da Compagnia Italiana di previdenza, assicurazioni e riassicurazioni S.p.A. (Italiana Assicurazioni - gruppo Reale Mutua) il 11/05/2020 e rinnovata con quietanza del 03/01/2024.

Art. 12-bis. Oneri e obblighi del PNRR a carico dell'Appaltatore -

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e degli obblighi previsti dal Piano Nazionale per la Resistenza e Resilienza:

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "Non arrecare un danno significativo - Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, i principi del climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani;
- rispettare tutte le specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, al fine di contribuire alla parità di genere e alle pari opportunità;
- i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging);
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Amministrazione di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare il Comune di Monza da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento

G.C. n. 76/2023

assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

L'Appaltatore non dovrà altresì concorrere ad attività che comportino irregolarità essenziali non sanabili oppure violare leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti.

Art. 12-ter. Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto delle pari opportunità - L'Appaltatore, che è una impresa che all'atto della stipula del presente Contratto occupa un numero di dipendenti inferiore a quindici (15), non è tenuto a produrre la relazione di genere di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021.

L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara (DGUE) di non essere assoggettato all'obbligo derivante dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili avendo meno di 15 dipendenti computati ai sensi dell'art. 5 della L. n. 68/1999 come integrato dall'Art. 1, c. 53, della L. n. 247/2007.

L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, c. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente per la natura e la tipologia dei lavori, ai sensi dell'art. 47, c. 7 del D.L. n. 77/2021, l'Appaltatore nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 10% (dieci per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia

G.C. n. 76/2023

all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

Il Comune di Monza si riserva di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

Art.13 Risoluzione - Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e del codice degli appalti (art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016), nonché alle prescrizioni capitolari (artt. 25 e 66 del C.S.A.). Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c. in caso di:

- accertamento delle situazioni previste dall'art.108 c.2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 50 del 2016;
- perdita dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- violazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- mancata osservanza del Codice di Comportamento adottato da Comune di Monza;
- subappalto non autorizzato;
- applicazione di un ammontare complessivo di penali superiore al 20% dell'importo contrattuale (art. 22, c. 6 del C.S.A.);
- accertamento delle cause di decadenza, sospensione e divieto, nonché delle situazioni previste dalla legge Antimafia n. 159/2011;
- inosservanza degli obblighi di assunzione previsti dall'art. 47, c. 4 del D.L. n. 77/2021 e degli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al “non arrecare un danno significativo agli

obiettivi ambientali” c.d. principio DNSH (“Do No Significant Harm”).

Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all’art.108 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art.14 Recesso - Il Comune può recedere, in qualunque tempo, dal contratto, ai sensi dell’art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 (art. 24 bis del C.S.A.). In tal caso l’Appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell’importo delle opere non eseguite.

Art.15 Penali - Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere o di irregolarità nelle prestazioni si applicheranno le penali previste dall’art. 22 del C.S.A.

Art.16 Controversie - Per tutte le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Monza. È in ogni caso escluso il ricorso all’arbitrato.

Art.17 Obblighi dell’Appaltatore - L’Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto:

- dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza dei cantieri;
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all’assistenza;
- dalla normativa sul rispetto degli obblighi in materia ambientale e sociale come richiamata all’art. 83 del C.S.A.

L’Appaltatore, dichiara, inoltre, ai sensi dell’art.30 del D.Lgs 50 del 2016 di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell’appalto il seguente contratto collettivo: EDILE ARTIGIANO.

G.C. n. 76/2023

L'Appaltatore è tenuto, altresì, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento vigente nel Comune nel periodo di esecuzione del presente contratto (la versione del codice vigente è pubblicata sul sito internet comunale <http://www.Comune.monza.it/it/Comune/Amministrazione-trasparente/Disposizioni-general/codici-di-condotta/>), pena la risoluzione del contratto.

Art.18 Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la Segreteria Comunale di Monza.

Art.19 Variazione struttura e/o assetto aziendale - L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini, potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto.

Art.20 Oneri e Spese - Tutte le spese contrattuali restano a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.

Art.21 Clausole vessatorie - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt.: art. 3 - Termini di esecuzione lavori e premio di accelerazione; art. 4 - Corrispettivo; art. 5 - Revisione dei prezzi; art. 7 - Tracciabilità flussi finanziari; art. 12 - Responsabilità per danni; art. 12-bis - Oneri e obblighi del PNRR a carico dell'Appaltatore; art. 12-ter - Obblighi specifici del PNRR relativi al

G.C. n. 76/2023

rispetto delle pari opportunità; art. 13 - Risoluzione; art. 14 - Recesso; art. 15 - Penali; art. 16 - Controversie; art. 17 - Obblighi dell'Appaltatore; art. 20 - Oneri e Spese.

Art.22 Privacy - Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.Comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile all'indirizzo mail privacy@adeguamentiprivacy.it

Come richiesto, io Segretario Generale Rogante, ho ricevuto questo Atto dandone lettura ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni ed in

G.C. n. 76/2023

particolare delle clausole vessatorie elencate all'art. 21, con me Segretario Generale, Ufficiale Rogante, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- il sig. Gianfranco Martarello, legale rappresentante della Società, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);
- Dott.ssa Lucia Negretti, Dirigente del Comune, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),

verificate a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n. 23 pagine, scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in presenza delle parti ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Franco Andrea Barbera

Imposta di bollo € 45,00 - ai sensi dell'art. 1, c. 1bis e 1bis1 della tariffa, parte prima, dell'imposta di bollo (D.P.R. 642/1972) - assolta contestualmente alla registrazione telematica dell'atto.