



Finanziato  
dall'Unione Europea  
Next Generation Eu

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep. n. 859/2024

**CONTRATTO DI APPALTO INTEGRATO, EX ART. 44 DEL D. LGS. N. 36/2023, PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI “STAZIONI DI POSTA - SPAZIO 37” - REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO AD USO DORMITORIO PRESSO AREA EX TPM DI VIA BORGAZZI 37 - CUP: B14H22000830006 - CIG: B0E9124400. PNRR MISSIONE 5 “INCLUSIONE E COESIONE”, COMPONENTE 2 “INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA’ E TERZO SETTORE”, SOTTOCOMPONENTE 1 “SERVIZI SOCIALI, DISABILITA’ E MARGINALITA’ SOCIALE”, INVESTIMENTO 1.3 “HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL’UNIONE EUROPEA” - NEXT GENERATION EU**

L’anno 2024 - duemilaventiquattro - addì 25 (venticinque) del mese di Luglio, presso la Sala riunioni dell’Ufficio Contratti del Comune di Monza, P.zza Trento e Trieste

**AVANTI A ME**

Dott.ssa Paola Giovanna Brambilla, Vice Segretario Generale dell’Ente,

COMUNE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0138363/2024 del 25/07/2024

Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: MARCO CELLO, PAOLA GIOVANNA BRAMBILLA, ALBERTO GNONI

domiciliata per la carica presso il Comune di Monza,

**sono personalmente comparsi**

- l'Arch. Alberto Gnoni, nato OMISSIS il OMISSIS, C.F.: OMISSIS il quale interviene in questo Atto in qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la carica presso la Sede Municipale, nonché in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Monza, C.F.: 02030880153, nel prosieguo denominato "Comune"

**e**

- il sig. Marco Cello, nato a OMISSIS il OMISSIS, C.F.: OMISSIS, residente a OMISSIS, via OMISSIS, in qualità di Legale Rappresentante della EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP., con sede legale a Cosenza (87100-CS), via F.lli Sprovieri n. 14 - iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di Cosenza al REA n. CS - 219064, C.F./P.I.: 03212940781, nel prosieguo denominato "Appaltatore".

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

Detti componenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

**PREMESSO CHE:**

- con Delibera di Giunta Comunale n. 73/2024 del 29/02/2024 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico economico

per i lavori di appalto integrato del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) NEXT GENERATION EU - MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 - INVESTIMENTO 1.3.2 - STAZIONE DI POSTA - SPAZIO 37 - CUP: B14H22000830006.

- con Determinazione Dirigenziale n 429/2024 del 19/03/2024, esecutiva dal 20/04/2024, è stata indetta la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto integrato, ex art. 44 del decreto, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di "Stazioni di posta - Spazio 37" - costruzione nuovo fabbricato ad uso dormitorio presso area ex TPM di via Borgazzi n. 37 - finanziato con fondi PNRR", da aggiudicare mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 44, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il bando di gara, in conformità alle prescrizioni dell'art. 27 del D.lgs. n. 36/2023, è stato pubblicato per la pubblicità a valore legale - PVL di Anac, all'Albo Pretorio comunale, sul sito internet del Comune;
- le operazioni di gara, svolte tramite la piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia (ID n. 180972210), sono state avviate in data 22/03/2024;
- entro il termine fissato dalla lex specialis (ore 12,00 del 22/04/2024) sono pervenute regolarmente n. 7 offerte economiche;
- la Stazione appaltante, in conformità all'art. 20 del Disciplinare di Gara, ha esaminato le offerte procedendo con l'inversione procedimentale, con la valutazione prima dell'offerta tecnica, poi

dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi all'eventuale verifica dell'anomalia e, infine, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo nella graduatoria provvisoria;

- con Determinazione Dirigenziale n. 640/2024 del 23/04/2024, è stata nominata la Commissione Giudicatrice, per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte pervenute;
- le operazioni di gara si sono concluse in data 22/05/2024 (verbale prot. 96496/2024) con la formulazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto integrato a favore della EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP. di Cosenza (CS), prima classificata con il punteggio totale di 94,05, sulla base della relazione di congruità dell'offerta redatta dal Rup (prot. gen. 93011/2024),
- con Determinazione Dirigenziale n. 878/2024 del 04/06/2024, esecutiva dal 06/06/2024, il suddetto appalto è stato aggiudicato definitivamente alla EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP.- C.F./P.I.V.A.: 03212940781 - con sede legale in Cosenza (CS), via F.lli Sprovieri n. 14, che ha offerto il ribasso del 14,00% sull'importo a base di gara relativo ai lavori e alle spese generali di progettazione e la riduzione di 2 mesi sul tempo di esecuzione dei lavori a base di gara di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto (365 giorni) e, quindi per un importo contrattuale di € 751.983,35=(euro settecentocinquantunomilanovecentottantatre/35) oltre oneri e I.V.A. di cui:
  - € 35.904,03 + IVA e Cassa per la progettazione esecutiva;
  - € 7.664,53 + IVA e Cassa per spese generali al netto del ribasso;

- €. 692.414,79 + IVA per esecuzione lavori al netto del ribasso;
- €. 16.000,00 + IVA per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, per il presente appalto integrato, la progettazione esecutiva è in capo a **INARCSTUDIO** (C.F./P.IVA 0079406145 - capogruppo mandataria con la quota del 60%), con sede legale in Morbegno (SO), viale Stelvio n. 36/E, in Raggruppamento con **Arch. Dr. Alessandro Ambrosini** (C.F. MBRLSN81E08M052E - P.IVA : 09148410963 - mandante con la quota del 40%), con studio in Arcore (20862 - MB), viale Brianza n. 152 - in forza dell'atto del Dott. Alberto Paleari Notaio in Monza, n. 109810 di Rep. e n. 49312 di Racc., registrato all'Agenzia delle Entrate di Monza il 25/07/2024, n. 26452, Serie 1T agli atti d'ufficio - operatori tecnici i cui requisiti sono stati giudicati idonei dalla Stazione appaltante;
- in assolvimento agli obblighi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) la Eurocostruzioni Group Soc. Coop. ha dichiarato:
  - di avere un numero di dipendenti compreso tra 15 e 50;
  - di impegnarsi ad assicurare, una quota pari almeno il 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;
  - di impegnarsi, a consegnare entro sei mesi dalla conclusione del contratto una relazione di genere sulla situazione personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica,

- di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della cassa integrazioni guadagni, dei licenziamenti, dei pre-pensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
- di non essere incorso nell'interdizione automatica, per inadempimento dell'obbligo di consegnare, alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'art. 47, comma 3, D.L. 77/2021, convertito dalla L. n. 108/202;
  - di assumersi gli obblighi specifici relativi al P.N.R.R. e al P.N.C. relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. “Do No Significant Harm” (DNSH) ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020;
  - di rispettare gli obblighi in materia contabile conformemente a quanto previsto dalla Circolare MEF-RGS n. 9 del 10 febbraio 2022;
  - di impegnarsi a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati agli Interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione;
  - di impegnarsi a consegnare al R.U.P. il Certificato di congruità del costo della manodopera edile;
- è stata presentata, ex D.P.C.M. n. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria;
  - l'Appaltatore, all'atto dell'aggiudicazione, è risultato in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli

- artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- i componenti del Raggruppamento di Professionisti sono risultati in possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui art.100, c. 4 del D. Lgs. n. 36/2023;
  - il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011, in materia di controlli antimafia, in quanto la Eurocostruzioni Group Soc. Coop. risulta iscritta alla white list della Prefettura di Cosenza con scadenza 21/06/2025;
  - l'Appaltatore ha dichiarato che nei propri confronti, non sussiste alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.67 del D.Lgs. 06/09/2011, n.159;
  - l'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrattare di cui all'art. 53, c. 16ter del D.Lgs. n. 165/2001;
  - è stata acquisita la dichiarazione relativa alla sussistenza del titolare effettivo (D.Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. così come modificato dal D. Lgs. n. 90/2017) sia per l'Appaltatore che per i progettisti;
  - l'Appaltatore ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) secondo le modalità e i tempi di consegna indicati all'art. 53 del C.S.A.;
  - il RUP per il presente affidamento è l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Monza;
  - l'Appaltatore ed il Responsabile Unico del Progetto hanno sottoscritto apposito verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che

consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto (agli atti del Settore Lavori Pubblici);

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

##### **Art.1 Oggetto**

1. Il Comune di Monza affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve alcune, l'esecuzione dell'appalto integrato, di cui all'art. 44 del D.Lgs. n. 36/2023, per la "PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA ESECUZIONE DEI LAVORI DI "STAZIONI DI POSTA - SPAZIO 37" - REALIZZAZIONE NUOVO FABBRICATO AD USO DORMITORIO PRESSO AREA EX TPM DI VIA BORGAZZI 37. CUP: B14H22000830006 - CIG: BOE9124400. PNRR MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA" - NEXT GENERATION EU. L'Appaltatore si impegna alla progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti in esso richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Generale d'Appalto ed al Capitolato Speciale d'appalto (in breve C.S.A.).

2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste nel C.S.A. (Prescrizioni tecniche, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro, ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, Valutazione dei lavori, allegati);

3. Anche ai fini dell'art. 3, c. 5, della L. n. 136/2010:

- a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: B0E9124400;
- b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: B14H22000830006.

#### **Art.2 Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale dell'appalto oggetto di aggiudicazione, in seguito al ribasso di gara offerto dall'Appaltatore nella misura del 14,00% (quattordicipercento), ammonta a euro 751.983,35 oltre Cassa e IVA di cui:

- a) euro 35.904,03 oltre Cassa e IVA per corrispettivo per la progettazione esecutiva;
- b) euro 7.664,53 oltre Cassa e IVA per spese generali al netto del ribasso;
- c) euro 692.414,79 oltre IVA per lavori veri e propri, al netto del ribasso
- d) euro 16.000,00 oltre IVA per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A.

Fermo restando che le prestazioni di progettazione esecutiva, di cui al comma 1, lettera a), sono compensate a *corpo*, la tipologia contrattuale dei lavori è disciplinata al comma 3.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 5, c. 2 del C.S.A., per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

### **Art. 3 Condizioni generali del contratto**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal PFTE, dal C.S.A., dall'offerta tecnica presentata in sede di gara, parte integrante del presente contratto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare. Sono altresì compresi, senza ulteriori oneri per la Stazione appaltante, i miglioramenti e le previsioni migliorative che, sotto qualunque profilo, costituiscono miglioramenti, integrazioni o altre prestazioni connesse all'appalto e ulteriori rispetto a quanto previsto dal progetto a base di gara, oggetto del contenuto dell'offerta tecnica presentata dall'Appaltatore e recepite dalla Stazione appaltante.
2. È parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile il prezziario 2023 della Regione Lombardia.
3. L'Appaltatore ha dichiarato, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il seguente contratto collettivo: Edilizia - Federterziario.
4. La progettazione esecutiva è stata affidata dall'Appaltatore al Raggruppamento di Professionisti INARCSTUDIO (60% - *capogruppo mandataria*), con sede legale in Morbegno (23017 - SO), viale Stelvio n. 36/E (Progettazione), in Raggruppamento con l'Arch. Dr. Alessandro Ambrosini (40% - *mandante*), con studio in Arcore (20862 - MB), viale Brianza n. 152 (Progettazione);

5. I Progettisti devono dimostrare la conformità ai CAM e DNSH presentando apposita documentazione stabilita per ciascun criterio ambientale dalla Stazione Appaltante.

#### **Art. 4 Domicilio e Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'Appaltatore ha eletto domicilio presso la sede legale dell'impresa.

2. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

3. Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di Progetto (CUP) ed il Codice Identificativo di Gara (CIG) dell'appalto, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario *mediante utilizzo dei conti correnti "dedicati" di cui alla nota del 17/06/2024 (prot. gen. n. 0118859/2024 del 25/06/2024), considerata parte integrante del presente atto.*

4. I pagamenti saranno effettuati sul conto corrente intestato a EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP. corrispondente al seguente codice IBAN: IT34Y0303216200010000004859 acceso presso la Banca CREDITO EMILIANO S.P.A. ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.

5. L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e, comunque, non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).

6. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. n. 136/2010, ad inserire nei contratti con i subappaltatori (se autorizzato il subappalto) e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

7. Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, c. 9 della L. n. 136/2010. Con riferimento ai subcontratti l'Appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.119, c. 2, del D. Lgs. n. 36/2023, si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art.3, c. 9 della L. n. 136/2010. Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria.

8. L'Appaltatore, che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subappaltatore/i o del/dei proprio/i subcontraente/i rispetto

agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010, è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza.

9. Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna a comunicare i codici CUP e CIG dell'appalto al cessionario, affinché gli stessi vengano riportati sugli strumenti di pagamento utilizzati.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Art.5 Termini progettazione e di esecuzione lavori**

1. Il tempo utile contrattualmente previsto per ultimare la progettazione esecutiva e i lavori compresi nell'appalto, come prescritto dall'art. 22 del C.S.A., è fissato in giorni 410 (quattrocentodieci), così suddivisi:

- 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi per la progettazione esecutiva, decorrenti dalla data di comunicazione di adozione del provvedimento conclusivo di aggiudicazione definitiva dell'appalto;
- 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi per l'esecuzione delle opere, decorrenti dalla data di consegna e inizio dei lavori con apposito verbale di consegna lavori.

In tali giorni sono da considerarsi compresi i giorni non lavorativi corrispondenti a ferie e giorni di andamento climatico sfavorevole.

L'appaltatore è obbligato a rispettare l'esecuzione delle lavorazioni secondo quanto disposto dal cronoprogramma dei lavori.

2. La progettazione esecutiva, sottoscritta dal Raggruppamento di Professionisti, INARCSTUDIO (*capogruppo mandataria*) e Arch. Dr. Alessandro Ambrosini (*mandante*), qualificati ai sensi delle vigenti disposizioni:

- a) deve pervenire alla stazione appaltante entro il termine indicato nell'art. 18 del C.S.A;
- b) deve essere redatta presso gli uffici dei componenti del Raggruppamento di Professionisti situati rispettivamente in Morbegno (23017-SO), via Stelvio n. 36/E (*mandataria INARCSTUDIO*) e in Arcore (20862 - MB), viale Brianza n. 152 (*mandante ARCH. DR. ALESSANDRO AMBROSINI*);
- c) è controllata dal R.U.P. con le modalità previste dall'art. 20 del C.S.A.

3. Il progetto esecutivo è approvato dalla stazione appaltante, previa le verifiche e i controlli di legge e di regolamento, in conformità all'art. 20 del C.S.A.

4. Il progetto esecutivo non può prevedere alcuna variazione alla qualità e alle quantità delle lavorazioni previste nel PTFE, posto a base di gara, come integrato dall'offerta tecnica dell'appaltatore.

5. Se il progetto esecutivo redatto dall'impresa non è ritenuto meritevole di approvazione, il contratto è risolto per inadempimento dell'Appaltatore e in suo danno. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo, la stazione appaltante recede dal contratto e all'Appaltatore è riconosciuto unicamente quanto previsto dal

capitolato generale in caso di accoglimento dell'istanza di recesso per ritardata consegna dei lavori.

6. È previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale di cui all'art. 26 del C.S.A., nei limiti delle risorse disponibili dal Comune.

#### **Art.6 Penali**

Si richiamano gli articoli 19 e 26 del C.S.A che l'Appaltatore dichiara di conoscere e accettare.

#### **Art. 7 Sospensioni e riprese delle prestazioni**

Ai sensi degli artt. 24 e 25 del C.S.A, è ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori o del R.U.P. e nei casi previsti dall'art. 121 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **Art. 8 Oneri a carico dell'Appaltatore**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal C.S.A., quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
- g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
- h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

Per gli ulteriori obblighi non previsti nel presente articolo, si rinvia alle prescrizioni del C.S.A.

#### **Art. 8 bis Oneri e obblighi del PNRR a carico dell'Appaltatore**

L'Appaltatore è tenuto al rispetto delle norme e degli obblighi previsti dal Piano Nazionale per la Resistenza e Resilienza:

- rispettare le indicazioni in relazione ai principi orizzontali di cui all'art. 5 del Reg. (UE) 2021/241 ossia il principio del "Non arrecare un danno significativo - Do No Significant Harm" (di seguito, "DNSH") a norma del Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, la parità di genere, la valorizzazione dei giovani;
- rispettare tutte le specifiche disposizioni applicabili agli appalti finanziati, in tutto o in parte, con le risorse PNRR, al fine di contribuire alla parità di genere e alle pari opportunità;

- i principi trasversali, quali il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging);
- garantire, anche attraverso la trasmissione di relazioni periodiche sullo stato di avanzamento della prestazione, la condivisione di tutte le informazioni ed i documenti necessari, anche al fine di consentire all'Amministrazione di comprovare il conseguimento dei target e delle milestone associati al progetto e di garantire un'informazione tempestiva degli eventuali ritardi nell'attuazione delle attività oggetto del Contratto;
- adottare misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati;
- consegnare al R.U.P. il certificato di congruità del costo della manodopera edile, in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga a manlevare il Comune di Monza da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dall'inadempimento o ritardato adempimento delle attività, quali la perdita del finanziamento assegnato dall'Unione europea per mancato rispetto dei vincoli temporali assunti dallo Stato Italiano.

L'Appaltatore non dovrà altresì concorrere ad attività che comportino irregolarità essenziali non sanabili oppure violare leggi, regolamenti e disposizioni amministrative vigenti.

**Articolo 8-ter Obblighi specifici del PNRR relativi al rispetto delle pari opportunità**

1. L'Appaltatore che è una impresa che, all'atto della stipula del presente Contratto, occupa un numero di dipendenti pari o superiore a quindici (15) e non superiore a cinquanta (50), è obbligato a consegnare all'Amministrazione Comunale, entro sei mesi dalla stipulazione del Contratto, la relazione di cui all'articolo 47, co. 3, del D.L. n. 77/2021, ("relazione di genere" sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta). La predetta relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, in analogia a quanto previsto per la "relazione di genere" di cui all'articolo 47, co. 2, del citato D.L. n. 77/2021.

2. La violazione del predetto obbligo determina, altresì, l'impossibilità per l'Appaltatore stesso di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici

finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal Piano Nazionale Complementare (PNC).

3. L'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato all'obbligo derivante dalle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 5 della L. n. 68/1999.

4. L'Appaltatore, nell'esecuzione delle prestazioni e attività oggetto del Contratto, è obbligato ad applicare i dispositivi normativi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, c. 4, del D.L. n. 77/2021. Segnatamente per la natura e la tipologia dei lavori, ai sensi dell'art. 47, c. 7 del D.L. n. 77/2021, l'Appaltatore nel caso in cui per lo svolgimento del Contratto, ovvero per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, sarà obbligato ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

5. Il Comune di Monza si riserva di verificare la corretta applicazione di quanto sopra.

#### **Art. 9 Contabilità dei lavori e pagamenti**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle prescrizioni di cui al Capo 5 "Disciplina economica" del C.S.A.

2. Ai sensi dell'art. 125, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione dell'importo contrattuale che può essere incrementata fino al 30%, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo

intervento a disposizione della Stazione Appaltante (art. 32 del C.S.A.).

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, come disciplinata dal citato articolo di legge.

3. Il pagamento dei lavori avverrà in conformità con quanto previsto agli artt. 34 e 35 del C.S.A, con la regolamentazione di pagamenti in acconto e a saldo nel rispetto delle condizioni stabilite dai medesimi articoli. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia bancaria o assicurativa calcolata ai sensi dell'art. 117, c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023.

4. Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% (zero virgola cinquanta per cento), a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, ai sensi dell'art. 11, c. 6 del D. Lgs. n. 36/2023.

5. Il corrispettivo per la progettazione esecutiva è corrisposto con le modalità e secondo le prescrizioni di cui all'art. 33 del C.S.A.

#### **Art. 10 Ritardo nei pagamenti**

In caso di ritardo nei pagamenti si applicheranno gli interessi previsti dall'art. 37 del C.S.A.

#### **Art. 11 Revisione prezzi**

È prevista la revisione dei prezzi secondo quanto previsto dall'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e dall'art. 38 del C.S.A..

#### **Art. 12 Fatturazione elettronica**

1. Ai sensi della L. n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato

di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013.

2. Le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica al Comune di Monza per mezzo del Sistema di Interscambio (Sdl), gestito dall'Agenzia delle Entrate, sono contenute nell'allegato B "Regole tecniche" al citato D.M. n. 55/2013, mentre la gestione dell'intero processo di fatturazione è contenuta nell'allegato C "Linee guida" del medesimo D.M.

3. Il Codice Univoco Ufficio del Comune di Monza, al quale l'Appaltatore dovrà indirizzare le fatture elettroniche, è il seguente UF3A7H.

4. Oltre al "Codice Univoco Ufficio" che deve essere inserito obbligatoriamente nell'elemento "Codice Destinatario" del tracciato della fattura elettronica, l'Appaltatore dovrà altresì indicare nella fattura anche il "Codice Unico di Progetto" (CUP) ed il "Codice Identificativo di Gara" (CIG).

5. La fattura elettronica si intende ricevuta al momento del rilascio della ricevuta di consegna da parte del sistema di interscambio.

6. Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Monza, che non procederà al pagamento.

7. In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte dell'Amministrazione.

#### **Art.13 Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione**

Si rinvia alle disposizioni di cui al Capo 11 - DISPOSIZIONI PER L'ULTIMAZIONE del C.S.A.

#### **Art.14 Risoluzione del contratto**

1. Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, del codice dei contratti pubblici (art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023), nonché alle prescrizioni capitolari (artt.29 e 69 del C.S.A.).

2. Fermo restando l'applicazione della risoluzione nei casi previsti dall'art. 122, c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto nei casi previsti all'art. 122, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

3. Il contratto è risolto ai sensi dell'art. 1456 del c.c. - clausola risolutiva espressa - in caso di:

- accertamento delle situazioni previste dall'art. 122 c.2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 36/2023;
- perdita dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- violazione delle disposizioni e degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- mancata osservanza del Codice di Comportamento adottato dal Comune di Monza;
- applicazione di un ammontare complessivo di penali superiore al 20% dell'importo contrattuale (art. 126 D. Lgs. n. 36/2023);
- accertamento delle cause di decadenza, sospensione e divieto, nonché delle situazioni previste dalla legge Antimafia n. 159/2011;
- subappalto **non autorizzato**.

4. Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art. 122 del D.Lgs. n. 36/2023, all'art. 10

dell'allegato II.14 del medesimo decreto.

5. In caso di risoluzione anticipata del contratto per causa imputabile all'impresa, il Comune incamererà la cauzione, rimanendo altresì impregiudicata ogni azione per eventuali maggiori danni.

#### **Art. 15 Controversie**

Per tutte le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Monza. È in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Art. 16 Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Art. 17 Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere**

1. L'Appaltatore ha depositato presso la stazione appaltante un proprio piano operativo di sicurezza, parte integrante del presente contratto d'appalto, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il piano operativo di sicurezza comprende il documento di valutazione dei rischi di cui al Testo Unico della Sicurezza di cui al D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 con riferimento allo specifico cantiere. Il piano operativo di sicurezza costituisce piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al Testo Unico della Sicurezza, D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008.

2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 18 Cessione**

1. Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.120, c. 1, lett. d), del citato decreto legislativo.

2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 120, c. 12 del D. Lgs. n. 36/2023 e della L. n. 52/1991. Le condizioni per l'opponibilità alle stazioni appaltanti sono disciplinate all'art. 6 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.

**Art.19 Subappalto**

1. Le parti si danno reciprocamente atto che, in sede di offerta, l'Appaltatore ha dichiarato di voler concedere in subappalto, ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 62 del C.S.A., le seguenti lavorazioni:

“OG1-OS28 ed OS30 rispettivamente nei limiti previsti dalla legge”

come da dichiarazione DGUE presentata in sede di gara. Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.119 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Art.20 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

1. L'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 43 del C.S.A., cauzione definitiva di € 37.600,00= (euro trentasettemilaseicento/00) a mezzo polizza fidejussoria n. 2024/13/6683551 emessa in data 17/06/2024 dall'istituto assicurativo Italiana Assicurazioni S.p.A.

2. Il Comune avrà diritto di valersi della garanzia per le ipotesi espressamente previste dall'art. 117, c. 3 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023. L'Appaltatore dovrà reintegrare la garanzia medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

3. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

4. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del

certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

5. Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

#### **Art.21 Obblighi assicurativi**

1. La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è senza riserva alcuna a totale carico dell'Appaltatore.

2. L'Appaltatore assume altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché la garanzia di manutenzione.

3. Ai sensi dell'art. 117 c.10 del D.Lgs. n. 36/2023 ed in conformità all'art. 44 del C.S.A. l'Appaltatore, EUROCOSTRUZIONI GROUP SOC. COOP., ha prodotto polizza assicurativa CAR n. 2024/25/6211417 emessa da Italiana Assicurazioni S.p.A. in data 17/06/2024, nonché copia della polizza R.C.T./R.C.O. n. 2020/07/6258811 emessa da Italiana Assicurazioni S.p.A. il 02/11/2020 e rinnovata con quietanza del 28/06/2024.

4. INARCSTUDIO ha presentato copia della polizza professionale RC n. 48289097 emessa da Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA in

data 19/04/2021 unitamente a quietanza di pagamento del premio di rinnovo fino al 19/04/2025;

5. Ing. Ambrosini ha presentato copia della polizza professionale RC n. A123C782592-LB emessa da Lloyd's Insurance Company SA in data 01/09/2023 e in corso di validità.

#### **Art.22 Recesso**

Il Comune può recedere, in qualunque momento dal contratto, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. n. 36/2023. In tal caso l'Appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, calcolato secondo quanto previsto dall'art. 11 dell'allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

**Art.23 Modalità di esecuzione e allegati** - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Elenco Prezzi;
- Computo metrico;
- Offerta economica;
- Offerta tecnica;
- Elaborati grafici progettuali e relative relazioni;
- Cronoprogramma lavori;

- Codice etico;
- Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto da professionista esterno;
- Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Operatore economico;
- Polizze assicurative;
- Nota del c/c dedicato.

Tutti i suddetti documenti, visionati e *controfirmati* dalle parti per integrale accettazione, restano acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, benché non materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

#### **Art.24 Variazione struttura e/o assetto aziendale**

L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto.

#### **Art.25 Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

#### **Art.26 Clausole vessatorie**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui agli artt.: 5) Termini progettazione e di esecuzione lavori; 6) Penali; 8) Oneri a carico dell'Appaltatore; 9) Contabilità dei lavori e Pagamenti; 14) Risoluzione del contratto; 15) Controversie; 21) Obblighi assicurativi; 24) Variazione struttura e/o assetto aziendale.

#### **Art.27 Privacy**

1. Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

2. Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto.

3. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

4. L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo [www.comune.monza.it](http://www.comune.monza.it).

5. Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile all'indirizzo mail [dpo@comune.monza.it](mailto:dpo@comune.monza.it)

Come richiesto, io Vice Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ho dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni ed in particolare delle clausole vessatorie elencate all'art. 26, con me Vice Segretario Generale, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- il Sig. Marco Cello, Legale Rappresentante della Società mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);
- l'Arch. Alberto Gnoni, Dirigente del Settore, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),

la cui validità alla data odierna è stata da me verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Vice Segretario Generale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n. 31 pagine scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in presenza delle parti, ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**Dott.ssa Paola Giovanna Brambilla**

**Imposta di bollo di € 120,00 (euro centoventi/00) assolta ai sensi dell'art. 18, c. 10 del D. Lgs. n. 36/2023 e contestualmente alla registrazione telematica dell'atto.**