

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep.n.849/2024

CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DELL’APPALTO, CON
RIDOTTO IMPIANTO AMBIENTALE, DEL SERVIZIO GLOBALE
DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO PER
UN PERIODO DI 48 MESI, CON OPZIONE DI RINNOVO PER
ULTERIORI 4 ANNI - CIG 926515796C

L’anno 2024 - duemilaventiquattro - addì 12 (dodici) del
mese di giugno presso la Sala riunioni dell’Ufficio Contratti
del Comune di Monza, P.zza Trento e Trieste,

AVANTI A ME

- Dott. Franco Andrea Barbera, Segretario Generale del
Comune di Monza, domiciliato per la carica presso la sede
Municipale, in assenza di testimoni per espressa rinuncia
delle parti, sono personalmente comparsi:

- Arch. Alberto Gnoni, nato a OMISSIS il OMISSIS, il quale
interviene in questo Atto in qualità di Dirigente del
Settore Lavori Pubblici, domiciliato per la carica presso la
sede Municipale, nonché nel nome, per conto e
nell’interesse del Comune di Monza, nel prosieguo
“Comune”, C.F.: 02030880153;

E

- Sig. Marco Spreafico, nato a OMISSIS il OMISSIS,

COMUNE DI MONZA	COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0110382/2024 del 12/06/2024	
Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»	
Firmatario: MARCO SPREAFICO, ALBERTO GNONI, FRANCO ANDREA BARBERA	

CF: OMISSIS, che interviene in questo Atto in qualità di procuratore generale commerciale, giusta procura Racc.18916 e Rep.74462 del 20/02/2008 Notaio Villa Alberto in Milano, della società cooperativa consortile CSeL CONSORZIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - C.F./ P.I.V.A.:02239200963 - con sede legale in Cavenago di Brianza (MB) 20873 - Strada Comunale per Basiano località Cascina Sofia n.1, interno B - iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi al REA n. MB-1396306, , **MANDATARIA** - in R.T.I. con la società DEMETRA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - **MANDANTE** con sede legale nel Comune di Besana in Brianza Frazione Naresso (MB) 20842 - Via Visconta n.75, C.F.09812150150 e Partita I.V.A. 00981140965 iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi al REA n.MB-1322811 e con la società DEMETRA SPECIALIST S.R.L **MANDANTE** con sede legale nel Comune di Besana in Brianza, località Naresso (MB), 20842 - Via Visconta n.75, C.F./Partita IVA:04985950965 iscritta alla C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi al REA n.MB-1788264, per atto Notaio in Monza Dott. Alberto Paleari, Repertorio n.107299 del 30/06/2023 Raccolta n.47327 - Registrato il 04/07/2023 al n. 21537 Serie 1T;

- Il Raggruppamento Temporaneo di Imprese aggiudicatario denominato "GREEN STRATEGY GROUP" risulta così

costituito:

CSeL CONSORZIO COOPERATIVA SOCIALE: Capogruppo-mandataria con la quota del 70% (settanta per cento), che ha indicato quali consorziate esecutrici le seguenti imprese:

- CASCINA BIBLIOTECA SOC.COOP.SOCIALE DI SOLIDARIETÀ A R.L. con sede in Milano (MI) 20134 - Via Casoria n.50 C.F./P.IVA.:11656010151;

- CASTELLO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS con sede in Trezzo s/Adda (MI) 20056 - Via Carcassola n.4 C.F./P.IVA:11075730157;

- SOLARIS LAVORO E AMBIENTE con sede in Triuggio (MB) 20844 - Via dell'Acqua n.9/11 C.F./P.IVA:02345770966;

DEMETRA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS: Mandante con la quota del 27% (ventisette per cento);

DEMETRA SPECIALIST S.R.L.: Mandante con la quota del 3% (tre per cento);

- il citato Raggruppamento nel prosieguo verrà denominato "Appaltatore".

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

Detti Componenti, della cui identità personale e capacità

giuridica sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere questo atto.

Premesso che:

- In esecuzione delle Determinazioni Dirigenziali N.952 del 06/06/2022 (esecutiva il 10/06/2022) e N.1124 del 04/07/2022 (esecutiva il 07/07/2022), è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.n.50/2016, per l'affidamento dell'appalto, con ridotto impatto ambientale, del servizio globale di manutenzione e gestione del verde pubblico per un periodo di 48 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni e di proroga di 6 mesi, oltre allo svolgimento dell'eventuale ripetizione di servizi analoghi - CIG926515796C, da aggiudicare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art.95, c.3, DLgs.50/2016 della stessa fonte di regolazione;
- con Determinazione Dirigenziale N.900 del 14/06/2023 (esecutiva il 15/06/2023), a seguito dell'esperimento della procedura di gara, il servizio oggetto del presente contratto è stato aggiudicato al RTI, di tipo orizzontale, composto da CSeL CONSORZIO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE (mandataria) con DEMETRA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS (mandante) e con DEMETRA SPECIALIST S.R.L. (mandante);
- l'aggiudicazione definitiva e la relativa determinazione dirigenziale N.900/2023 sono state impugnate dal secondo

classificato; il giudizio amministrativo instaurato si è concluso con la Sentenza del Consiglio di Stato n.4761/2024 che ha riformato la sentenza del T.A.R. Milano (n.2967/2023) ed ha confermato l'aggiudicazione in capo al raggruppamento CSeL/Demetra Società Cooperativa Sociale Onlus/Demetra Specialist S.r.L.;

- è stata presentata, ex D.P.C.M. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria;
- sono state esperite positivamente le verifiche di cui al D. Lgs. 159/2011 in materia di controlli antimafia (il consorzio CSeL e la società DEMETRA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS sono iscritti alla White List rispettivamente con PROT.N.101170/2023 e N.101624/2023 mentre in data 06/06/2023, tramite la Banca dati Nazionale Antimafia PROT.BDNA N.38434, è stata presentata richiesta di informazione antimafia nei confronti della società DEMETRA SPECIALIST S.R.L. ed è risultata la liberatoria (PROT.N.105762/2023);
- le società che fanno parte del Raggruppamento, unitamente alle consorziate indicate quali esecutrici, all'atto dell'aggiudicazione, sono risultate in possesso dei requisiti a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16;
- la capogruppo-mandataria e le mandanti hanno reso le dichiarazioni relative alla sussistenza del titolare effettivo

(D.Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. così come modificato dal D. Lgs. n. 90/2017);

- l'impresa ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrattare di cui all'art.53, comma 16ter, del D.Lgs. 165/2001;
- il RUP (Responsabile Unico del Procedimento) per il presente affidamento è il dott. Agr. Gabriele Cristini Responsabile del Servizio Gestione del Verde, Habitat, Cimiteri.
- il servizio ha avuto inizio nelle more di stipula del presente atto come risulta dal verbale di esecuzione del 28/06/2023 Prot.120929/2023.

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1 Premesse - Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto - Il Comune di Monza affida all'Appaltatore, che accetta senza riserve alcune, l'appalto relativo al servizio globale di gestione e manutenzione del verde pubblico, a ridotto impatto ambientale, per un periodo di 48 mesi, con opzione di rinnovo per ulteriori 4 anni CIG 926515796C, così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e nell'offerta presentata in sede di gara.

Art.3 Durata del contratto - Il contratto ha avuto decorrenza dal 01/07/2023 ed avrà termine il 30/06/2027.

In nessun caso il presente contratto potrà essere tacitamente rinnovato.

Il Comune ha la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori 4 anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, integrato da eventuali atti aggiuntivi per intervenute modifiche al servizio e fermo restando l'eventuale aggiornamento dei prezzi nonché degli oneri della sicurezza, con le modalità previste all'art.7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere prorogata per mesi 6 (sei) e, comunque, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure volte all'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, comma 11 del D.Lgs.50/2016.

Art.4 Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto per il periodo di 48 mesi è fissato in € 6.293.352,94.=(seimilioniduecentonovantatremilatrecentocinquantadue/94) al netto del ribasso percentuale del 15,173%, offerto sull'importo posto a base di gara, di cui € 144.963,04.=(centoquarantaquattromilanovecentosessantatre/04) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge.

L'appalto è in parte a corpo e in parte a misura si sensi dell'art.28 del D.Lgs.50/2016, come stabilito all'art.12 del

Capitolato Speciale d'Appalto.

I servizi a canone sono considerati servizi a corpo di importo fisso mensile con pagamenti quadrimestrali, in funzione delle superfici a verde oggetto di manutenzione. L'effettivo valore annuale (canone) del corrispettivo contrattuale riferito ai servizi a canone sarà quello risultante dall'offerta e dal conseguente ribasso unico percentuale offerto in sede di gara.

I servizi extra canone, ovvero attività e prestazioni di natura ordinaria e/o straordinaria da eseguire su richiesta del Comune, verranno remunerati a misura a fronte della loro effettiva erogazione, con riferimento ai prezzi unitari offerti dall'Appaltatore in fase di gara.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dall'art.23 del Capitolato Speciale d'Appalto.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi contributivi di cui all'art.30 c. 5 bis del D.Lgs n.50 del 2016.

Come stabilito all'art.12 dell'atto costitutivo di Raggruppamento - Notaio Alberto Paleari del 30/06/2023 Rep. n.1072999 -, a fronte dell'esecuzione delle attività oggetto di appalto, gli obblighi di fatturazione nei confronti del Comune, saranno assolti da ciascuna impresa per la propria quota percentuale di competenza.

Le fatture saranno pagate dal Comune di Monza all'impresa mandataria che si farà carico di corrispondere alle imprese mandanti la quota relativa alle prestazioni eseguite, manlevando il Comune di Monza da ogni possibile controversia che potesse nascere in ordine ai pagamenti dovuti alle imprese mandanti.

Art.5 Revisione prezzi, variazioni contrattuali e nuovi prezzi - Sui prezzi contrattuali si applicano le disposizioni previste all'art.10 del Capitolato Speciale di Appalto.

Il Comune di Monza si riserva la facoltà di affidare all'Appaltatore ulteriori servizi analoghi, così come definiti dall'art.63, comma 5, D.Lgs.n.50/2016 e dall'art.4.5 del Capitolato Speciale d'Appalto cui si rinvia per la disciplina di dettaglio.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di far eseguire all'Appaltatore ulteriori prestazioni secondo quanto stabilito dalla normativa vigente ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. La sommatoria delle singole modifiche non deve superare il 50% del valore del contratto.

L'oggetto dell'eventuale modifica del contratto originario riguarderà servizi, lavori o forniture supplementari, che si sono resi necessari e non ricompresi nell'appalto iniziale.

Il Comune, in corso di esecuzione del contratto, si riserva la facoltà di ordinare prestazioni in aumento o diminuzione

fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo del contratto, così come previsto dall'art.106, comma 12, D.Lgs.n.50/2016.

In caso di diminuzione, il corrispettivo dell'appalto subirà una proporzionale riduzione a decorrere dalla data indicata nella relativa comunicazione. Nessuna indennità o rimborso sono dovuti per qualsiasi titolo a causa della riduzione del servizio.

In caso di aumento dei servizi, l'integrazione del corrispettivo, entro il quinto d'obbligo, sarà determinata previa individuazione dei servizi che dovranno essere eseguiti e del relativo compenso calcolato proporzionalmente sul prezzo di aggiudicazione.

Art.6 Fatturazione elettronica - Ai sensi della legge n.244/2007 e del D.M. n.55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013 indirizzandole al Codice Univoco Ufficio del Comune di Monza UF3A7H. Oltre al Codice Univoco Ufficio che deve essere inserito obbligatoriamente l'Appaltatore dovrà altresì indicare nella fattura il "Codice Identificativo Gara" (CIG 926515796C). Le fatture emesse in formato cartaceo dall'Appaltatore

verranno rifiutate dal Comune di Monza, che non procederà al pagamento.

Art.7 Tracciabilità dei Flussi Finanziari - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n.136 l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice CIG di gara, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario mediante utilizzo del conto corrente "dedicato" di cui alla nota del 16/06/2023, considerata parte integrante del presente atto.

L'Appaltatore si obbliga:

- a comunicare tempestivamente e comunque non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale);
- ad inserire in eventuali contratti di subappalto o in subcontratti una clausola con la quale i propri subappaltatori/subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;
- a trasmettere o, comunque, a mettere a disposizione del Comune gli eventuali contratti di subappalto o di

subcontratti, affinché Il Comune verifichi il rispetto dell'obbligo di inserire la clausola di cui sopra;

- a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale con il/i proprio/i eventuale/i subappaltatore/i o il/i propri subcontraente/i, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge 136/2010, informando di ciò contestualmente Il comune e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

L'Appaltatore in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto si impegna a comunicare il codice CIG dell'appalto al cessionario, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare il conto corrente dedicato nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dedicato riportando il codice CIG dallo stesso comunicato.

Art.8 Modalità di esecuzione e allegati - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Offerta tecnica;
3. Offerta economica;

4. Codice Etico;
5. Verbale di avvio del servizio Prot.120929/2023;
6. Nota conto dedicato;
7. Atto costituzione RTI;
8. Procura generale;
9. Cauzione e polizze.

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del contratto, anche se a questo non materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

Art.9 D.U.V.R.I. - A norma dell'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008, è stato predisposto a cura del Comune di Monza il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI), sottoscritto dalle parti per accettazione, Prot.214159/2023 del 04/12/2023, agli atti del servizio.

Art.10 Obblighi dell'Appaltatore - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto:

- dal D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all'assistenza;
- dalla normativa sul rispetto degli obblighi ambientali e sociali come richiamata nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Appaltatore inoltre, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs. 50/16, dichiara di applicare al personale impiegato nei servizi oggetto dell'appalto il contratto collettivo del Settore COOPERATIVE SOCIALI ed il contratto collettivo Florivivaistico integrato con CPL Milano e Monza e Brianza. L'Appaltatore è tenuto, altresì, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento vigente nel Comune nel periodo di esecuzione del presente contratto (la versione del codice vigente è pubblicata sul sito internet comunale <http://www.comune.monza.it/it/comune/Amministrazione-e-trasparente/Disposizioni-general/codici-di-condotta/>)

pena la risoluzione.

Art.11 Cessione - Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto previsto dall'art.106, c.1, lett. d, del citato decreto legislativo.

Art.12 Subappalto - Le parti, si danno reciprocamente atto che in sede di offerta, l'Appaltatore ha dichiarato di voler ricorrere al subappalto nel rispetto delle modalità, condizioni e percentuali previste dalla normativa vigente (art.105 del D.Lgs.n.50/16) per le attività oggetto d'appalto definite all'art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto e per una percentuale fino al 49% e/o nei limiti

di legge.

Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.105 del D.Lgs 50/2016.

Art.13 Cauzione definitiva - Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, cauzione definitiva di € 381.956,18.=(trecentottantunomilanovecentocinquantasei/18) a mezzo polizza fidejussoria n.1288401983, rilasciata in data 21/06/2023 dall'istituto assicurativo HDI ASSICURAZIONI S.P.A. ridotta del 50%, essendo in possesso di certificato ISO 9001:2015 n.24107/05/S valido fino al 23/07/2024, rilasciato dall'Ente Certificatore RINA SERVICE S.P.A., ridotta di ulteriore 20% in quanto in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNISO14001 in corso di validità, secondo quanto disposto dall'art.93 c.7 del D.Lgs 50/2016.

Il comune avrà diritto di valersi della cauzione per le ipotesi espressamente previste dall'art. 103 c.1 e 2 del D.Lgs 50/2016.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia stata escussa in tutto o in parte. In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione.

Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento servizi o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Art.14 Responsabilità dell'Appaltatore - La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei servizi e delle attività connesse è senza riserva alcuna a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei servizi.

L'Appaltatore a tale scopo, in conformità all'art.31 del Capitolato Speciale d'Appalto, ha trasmesso al Comune copie e/o dichiarazioni relative alle seguenti polizze assicurative in corso di validità, stipulate dalle cooperative/imprese che operano direttamente sul servizio:

Cooperativa esecutrice Castello Soc.Coop.Sociale Onlus polizza n.000386.32.301517 stipulata in data 31/12/2022 presso Società Cattolica di Assicurazione Agenzia di Milano; Mandante in RTI ed esecutrice Demetra Società Cooperativa Sociale Onlus polizza n.390629029 stipulata in data 31/10/2019 presso Generali Italia S.p.A. Agenzia di Mariano Comense;

Cooperativa esecutrice Solaris Lavoro e Ambiente Soc.Coop.Sociale Onlus polizza n.2009/03/2030417 stipulata in data 31/12/2022 presso Reale Mutua di Assicurazioni Agenzia di Monza;

Cooperativa esecutrice Cascina Biblioteca Soc.Coop.Sociale di Solidarietà Onlus polizza n.7491400102453 stipulata in data 26/06/2023 presso Assimoco S.p.A. Agenzia di Milano; Mandante in RTI ed esecutrice Demetra Specialisti SRL polizza n.1/53382/99/158605608/5 stipulata in data 22/06/2023 presso UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Seregno.

L'Appaltatore si impegna a mantenere attive le predette polizze per tutta la durata del contratto, consegnando copia al Comune dei premi quietanzati alle scadenze anniversary.

Art.15 Penali - In caso di mancato rispetto delle prescrizioni per l'esecuzione del servizio, si applicheranno le penali previste dall'art.18 del Capitolato Speciale

d'Appalto.

Art.16 Risoluzione - Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile, del codice degli appalti (art.108 del D.Lgs. 50/16), nonché alle prescrizioni capitolari (Art. 20 C.S.A.).

Il contratto è risolto ai sensi dell'art.1456 del c.c. - *clausola risolutiva espressa* - in caso di:

- accertamento delle situazioni previste dall'art.108 c.2 lett. b) del D.Lgs n.50 del 2016;
- perdita dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16 e di cui all'art. 92 c. 2, 3,4 del D. Lgs. 159/2011;
- violazione delle disposizioni e degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge 13 agosto 2010 n.136 e s.m.i.;
- accertata inosservanza del Codice di Comportamento adottato da Comune di Monza;
- applicazione di un ammontare complessivo di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale (art. 113 bis D.Lgs 50/16);
- subappalto non autorizzato;

In caso di risoluzione anticipata del contratto per causa imputabile all'impresa, il Comune incamererà la cauzione, rimanendo altresì impregiudicata ogni azione per eventuali maggiori danni.

E' altresì piena facoltà del Comune di risolvere il contratto

nel caso in cui l'Appaltatore decada dall'iscrizione alla C.C.I.A.A. o altri registri equivalenti.

Art.17 Recesso - Il Comune può recedere, in qualunque tempo dal contratto, ai sensi dell'art.109 del D.lgs 50/2016.

Art.18 Variazione struttura e/o assetto aziendale - L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi, ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi e di controllo, al fine di ottemperare agli adempimenti previsti dalla L. 159/2011 (art. 85).

La mancata comunicazione nei termini, potrà essere causa di risoluzione del contratto.

Art.19 Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto, L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa con indirizzo PEC cselgeneralcontractor@legalmail.it

Art.20 Oneri e Spese - Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.

Art.21 Controversie - Per tutte le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Monza ed è esclusa la competenza arbitrale.

Art.22 Clausole vessatorie - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore, dichiara di accettare ed approvare specificatamente le clausole di cui ai seguenti articoli art.3 Durata del contratto, art.4 Corrispettivo, art.10 Obblighi dell'Appaltatore, art.14 Responsabilità dell'Appaltatore, art.15 Penali, art.16 Risoluzione, art.17 Recesso, art.18 Variazione struttura e/o assetto aziendale, art.21 Controversie.

Art.23 Privacy - Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

Con la sottoscrizione del presente contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente contratto.

Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli

uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'Ente è contattabile all'indirizzo email dpo@comune.monza.it.

Come richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto questo Atto del quale ha dato lettura alle parti, ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni e in particolare delle clausole vessatorie elencate all'art.22, con me Segretario Generale, Ufficiale Rogante, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- Sig. Marco Spreafico, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005, n.82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);
- Il Dirigente arch. Alberto Gnani, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 07/03/2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),

verificate a mia cura in data odierna ai sensi dell'art.14 del D.P.C.M. 22/02/2013

Io Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n.22 pagine, scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in presenza delle

parti ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Franco Andrea Barbera

Imposta di bollo € 45,00 - ai sensi dell'art. 1, c. 1bis e 1bis1 della tariffa, parte prima, dell'imposta di bollo (D.P.R. 642/1972) - assolta contestualmente alla registrazione telematica dell'atto.