

G.C. n. 15/2023



Finanziato
dall'Unione Europea
Next Generation Eu

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MONZA

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Rep. n. 743/2023

**CONTRATTO PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI
RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO
NATATORIO "PIA GRANDE" - CUP: B52H22003590006 - CIG:
9633024EDE - PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO
3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2**

L'anno 2023 - duemila ventitré - addì ventidue del mese di giugno
presso la sala riunioni dell'Ufficio Contratti del Comune di Monza, P.zza
Trento e Trieste

AVANTI A ME

Dott. Barbera Franco Andrea, Segretario Generale dell'Ente, domiciliato
per la carica presso il Comune di Monza, in assenza di testimoni per
espressa rinuncia delle parti,

sono personalmente comparsi

- Dott.ssa Lucia Negretti, nata a [redacted] C.F.:
[redacted] quale interviene in questo Atto in qualità di
Dirigente del Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport,
domiciliata per la carica presso la Sede Municipale, nonché in nome, per
conto e nell'interesse del Comune di Monza, C.F.:02030880153, nel

COMUNE DI MONZA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0117516/2023 del 22/06/2023

Class.: 6.5 «OPERE PUBBLICHE»

Firmatario: GABRIELE ANDREA GASTALDI CIBOLA, LUCIA NEGRETTI, FRANCO ANDREA BARBERA

G.C. n. 15/2023

prosieguo denominato "Comune";

e

- Arch. Gastaldi Cibola Gabriele Andrea, nato a [redacted] il
[redacted] .F. [redacted] residente [redacted]

[redacted] che interviene in qualità di Procuratore Speciale (con atto del Notaio dott. Francesco Paolo Pelosi di Succivo (CE) del 19/06/2023 rep. n. 63135 - allegato al presente atto) della GECO S.R.L., con sede legale a Castel di Sangro (67031 - AQ), Località Fonte Vaniero snc - iscritta al Registro delle Imprese c/o la C.C.I.A.A. di Gran Sasso d'Italia al REA n. AQ - 136019, C.F./P.I.: 01990600668, nel prosieguo denominato "Appaltatore".

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32ter e 32quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica sono personalmente certo, rinunciano d'accordo tra loro e con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso che:

- il Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport è preposto alla manutenzione ordinaria e straordinaria e all'adeguamento normativo degli impianti sportivi e delle palestre delle scuole;
- il Dipartimento per lo Sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri ha pubblicato un avviso pubblico, approvato con proprio Decreto in data 23/03/2022, di invito a manifestare interesse rivolto

G.C. n. 15/2023

ai Comuni capoluogo di Provincia per la selezione di proposte di intervento finalizzate al recupero delle aree urbane tramite la realizzazione e l'adeguamento di impianti sportivi;

- il Bando è relativo al PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE", finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU;
- l'Amministrazione Comunale ha presentato la propria candidatura per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO NATATORIO PIA GRANDE";
- con Decreto n.4 del Capo del Dipartimento per lo Sport del 12/9/2022, si è determinato di stipulare con il Comune di Monza l'Accordo di concessione del finanziamento inserito nel PNRR - MISSIONE 5 - INCLUSIONE E COESIONE, COMPONENTE 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE (M5C2), MISURA 3, INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE" - CLUSTER 2;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 341/2022 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo per le "OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO NATATORIO PIA GRANDE - CUP: B52H22003590006";
- con Determinazione Dirigenziale n. 2354/2022 del 28/12/2022, esecutiva dal 29/12/2022, è stata autorizzata la contrattazione per l'affidamento dei lavori in argomento, mediante procedura

G.C. n. 15/2023

- negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in L. n. 120/2020 così come modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in L. n. 108/2021, da esperire tramite la piattaforma Sintel, con l'invito rivolto ad almeno 5 operatori e da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, c. 2bis del D.L. n. 50/2016;
- nella medesima Determinazione è stato dato atto che, trattandosi di appalto finanziato con i fondi PNRR, in deroga alla percentuale del 30% prevista dall'art. 47 del D.L. n. 77/2021, in base al quale "è requisito necessario dell'offerta l'aver assolto [...] l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile", considerato la natura e tipologia dei lavori, tale percentuale è stata ridotta al 10%;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 149/2023 del 31/01/2023, esecutiva in pari data, è stato approvato l'aggiornamento e l'integrazione di alcuni elaborati progettuali (relazione Cam, Capitolato ed elenco elaborati) per adeguarli ai nuovi "Criteri Ambientali Minimi" determinati con Decreto n. 256 del Ministero della Transizione Ecologica del 23/06/2022, entrato in vigore il 04/12/2022;

G.C. n. 15/2023

- le operazioni di gara, svolte tramite la piattaforma Sintel di Aria S.p.A. di Regione Lombardia (ID n. 164808064), sono state avviate in data 01/02/2023 con l'invito rivolto a sei operatori economici, individuati a seguito di manifestazione di interesse, nei termini perentori (22/02/2023 ore 12.00) sono pervenute due offerte valide ed è risultata migliore quella presentata dalla società GECO S.R.L. di Castel di Sangro, nei cui confronti, in data 20/03/2023, è stata proposta l'aggiudicazione;
- **in assolvimento agli obblighi del PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)** la GECO S.R.L. con dichiarazione del 20/02/2023, presentata in sede di gara, ha dichiarato:
 - di avere n. 5 dipendenti impiegati alla data dell'offerta;
 - di non essere tenuta alla disciplina della L. n. 68/1998 avendo nel proprio organico n. 5 dipendenti;
 - di non essere incorso nell'interdizione automatica per inadempimento dell'obbligo di consegnare alla stazione appaltante, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, la relazione di genere di cui all'art. 47, c. 3, del D. L. n. 77/2021;
 - di assumersi l'obbligo di assicurare all'occupazione giovanile una quota pari al 10% e a quella femminile una quota pari al 10%, ai sensi dell'art. 47, c. 7 del D.L. n. 77/2021, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali;
 - di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC

G.C. n. 15/2023

relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. “Do No Significant Harm”(DNSH) ai sensi dell’art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020 e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia;

- con Determinazione Dirigenziale n. 454/2023 del 27/03/2023, esecutiva dal 28/03/2023, i lavori per la “REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO NATAORIO PIA GRANDE - CUP: B52H22003590006 - CIG: 9633024EDE - PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 “SPORT E INCLUSIONE SOCIALE” - CLUSTER 2”, sono stati aggiudicati definitivamente alla società GECO S.R.L. - C.F./P.I. 01990600668 - con sede legale a Castel di Sangro (67031 - AQ), Località Fonte Vaniero snc, con il ribasso del 19,327% sull’importo a base di gara e, quindi, per un importo lavori di € 402.732,98= (euro quattrocentoduemilasettecentotrentadue/98) più I.V.A., oltre a € 9.920,34= (euro novemilanovecentoventi/34) più I.V.A. per oneri per la sicurezza;
- sono decorsi 35 giorni dalla data di comunicazione di aggiudicazione definitiva a tutti i partecipanti;

G.C. n. 15/2023

- è stata verificata la sussistenza dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Appaltatore è risultato in possesso dei requisiti a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stata presentata, ex D.P.C.M. 187/91, la dichiarazione circa la composizione societaria;
- l'Appaltatore ha dichiarato di non trovarsi nel divieto a contrarre di cui all'art. 53, c. 16ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- il presente contratto viene stipulato nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 159/2011, in materia di controlli antimafia, in quanto in data 22/03/2023 è stata rilasciata la comunicazione antimafia attestante che a carico della GECO S.R.L. e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D. lgs. n. 159/2011 non sussistono le cause di decadenza, sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D. lgs. n. 159/2011 (prot.gen. n. 55755/2023);
- l'Appaltatore ha dichiarato, altresì, che nei confronti dell'impresa non sussiste alcuna causa di divieto, di decadenza o di sospensione di cui agli artt. 67 e 84 del D. Lgs. n. 159/2011;
- **l'Appaltatore inoltre ha reso la dichiarazione relativa alla sussistenza del titolare effettivo (D.Lgs. n. 231/2007 e s.m.i. così come modificato dal D. Lgs. n. 90/2017);**
- l'Appaltatore ha consegnato il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) secondo le modalità e i tempi di consegna indicati all'art. 50 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- il RUP per il presente affidamento è il Geom. Giovanni Minardi,

G.C. n. 15/2023

Istruttore Tecnico dell'Ufficio manutenzione impianti sportivi del Comune di Monza;

- l'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento hanno sottoscritto apposito verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto (agli atti dell'ufficio).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art.1 Premessa - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto - Il Comune di Monza affida all'Appaltatore che accetta, senza riserve alcune, l'esecuzione dell'appalto relativo ai lavori per la "REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI RIQUALIFICAZIONE AREA ESTERNA E SOLARIUM PRESSO IL CENTRO NATAORIO PIA GRANDE - CUP: B52H22003590006 - CIG: 9633024EDE - PNRR, MISSIONE 5 COMPONENTE C 2.3 INVESTIMENTO 3.1 "SPORT E INCLUSIONE SOCIALE "- CLUSTER 2", così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto (in breve C.S.A.).

Art.3 Termini di esecuzione lavori e premio di accelerazione - Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, come prescritto dall'art. 17 del C.S.A. è fissato in giorni 100 (cento) naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

È previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo, determinato con gli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale di cui all'art. 22 del C.S.A., nei limiti delle risorse disponibili dal Comune.

Per le ulteriori disposizioni si richiama l'art. 18 del C.S.A.

G.C. n. 15/2023

Per le modalità di proroga, sospensione e ripresa dei lavori si applicano le disposizioni degli artt. 19, 20 e 21 del C.S.A.

Art.4 Corrispettivo - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, è fissato in € 402.732,98= (euro quattrocentoduemilasettecentotrentadue/98) più I.V.A. nella misura di legge, determinato dal ribasso percentuale del 19,327% offerto sull'importo a base di gara, oltre agli oneri per la sicurezza che ammontano a € 9.920,34= (euro novemilanovecentoventi/34) più I.V.A. nella misura di legge. In caso di ritardo nei pagamenti si applicheranno gli interessi previsti dall'art. 33 del C.S.A.

I lavori sono contabilizzati a corpo, come stabilito all'art. 5 del C.S.A.

Ai sensi dell'art. 35, c.18 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., a seguito della disposizione introdotta in via transitoria dall'art. 207 del D.L. n. 34/2020 ("Decreto Rilancio"), è prevista la corresponsione in favore dell'Appaltatore di un'anticipazione dell'importo contrattuale incrementata fino al 30%, nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione del Comune, da corrispondere all'Appaltatore entro 15 gg dall'effettivo inizio dei lavori, tenendo conto delle risorse disponibili della Stazione Appaltante (art. 29 C.S.A.). L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fideiussoria, come disciplinata dal citato articolo di legge.

Il pagamento avverrà in conformità con quanto previsto agli artt. 30 e 31 del C.S.A., con la regolamentazione di pagamenti in acconto e a

G.C. n. 15/2023

saldo nel rispetto delle condizioni stabilite dai medesimi articoli. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia bancaria e assicurativa calcolata ai sensi dell'art. 103, c.6 del D. Lgs. n. 50/2016.

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi contributivi di cui all'art. 30, c. 5 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Art. 5 Revisione prezzi - Ai sensi dell'art. 29 del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni nella L. n. 25/2022, è prevista la revisione dei prezzi di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), primo periodo del D. lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dal secondo e terzo periodo della medesima lett. a).

Art. 6 Fatturazione elettronica - Ai sensi della legge n. 244/2007 e del D.M. n. 55 del 03/04/2013, l'Appaltatore si impegna a trasmettere le fatture relative al presente contratto solo ed esclusivamente in forma elettronica, secondo il formato di cui all'allegato A "Formato della fattura elettronica" del D.M. n. 55/2013.

Le modalità di emissione e trasmissione della fattura elettronica al Comune di Monza per mezzo del Sistema di Interscambio (SdI), gestito dall'Agenzia delle Entrate, sono contenute nell'Allegato B "Regole tecniche" al citato D.M. n. 55/2013, mentre la gestione dell'intero processo di fatturazione è contenuta nell'allegato C "Linee guida" del medesimo D.M.

Il Codice Univoco Ufficio del Comune di Monza, al quale l'Appaltatore dovrà indirizzare le fatture elettroniche, è il seguente UF3A7H.

G.C. n. 15/2023

Oltre al “Codice Univoco Ufficio” che deve essere inserito obbligatoriamente nell’elemento “Codice Destinatario” del tracciato della fattura elettronica, l’Appaltatore dovrà altresì indicare nella fattura anche il “Codice Unico di Progetto” (CUP) ed il “Codice Identificativo Gara” (CIG).

La fattura elettronica si intende ricevuta al momento del rilascio della ricevuta di consegna da parte del sistema di interscambio.

Le fatture emesse in formato cartaceo dall’Appaltatore verranno rifiutate dal Comune di Monza, che non procederà al pagamento.

In caso di fattura irregolare il termine di pagamento verrà sospeso dalla data di contestazione da parte dell’Amministrazione.

Art.7 Tracciabilità Flussi Finanziari - Ai sensi e per gli effetti dell’art. 3 della L. n. 136/2010 l’Appaltatore si impegna a rispettare quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

Le Parti si danno reciprocamente atto che tutte le transazioni finanziarie relative al presente contratto, corredate del Codice Unico di Progetto (CUP) e il Codice identificativo di Gara (CIG) dell’appalto, avverranno esclusivamente a mezzo bonifico bancario *mediante utilizzo dei conti correnti “dedicati” di cui alla nota del 02/05/2023 (prot. n. 0082231/2023 del 04/05/2023), considerata parte integrante del presente atto.*

L’Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e, comunque, non oltre sette giorni ogni variazione relativa ai dati trasmessi (estremi

G.C. n. 15/2023

del conto corrente dedicato, persone delegate ad operare sul conto e relativo codice fiscale).

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ai sensi dell'art.3, c. 8, della L. n. 136/2010, ad inserire nei contratti con i subappaltatori (se autorizzato il subappalto) e/o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta degli stessi, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

Il Comune verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia stata inserita la clausola sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3, c. 9, della L. n. 136/2010. Con riferimento ai subcontratti l'Appaltatore, oltre alle informazioni di cui all'art.105, c. 2, del D. Lgs. n. 50/2016, si impegna a trasmettere al Comune apposita dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante che negli stessi è stata inserita a pena di nullità, la clausola di cui all'art.3, c. 9, della L. n. 136/2010. Il Comune si riserva di richiedere, anche mediante verifica a campione, la copia dei contratti stipulati con i subcontraenti per accertare l'assolvimento degli obblighi di tracciabilità e di adottare all'esito della verifica ogni opportuna determinazione ai sensi di legge e del contratto. L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad inserire nei subappalti e nei subcontratti la clausola di risoluzione del contratto in caso di inosservanza delle norme sulla tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore, che ha notizia dell'inadempimento da parte del/dei proprio/i subappaltatore/i o del/dei proprio/i subcontraente/i rispetto agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. n. 136/2010, è

G.C. n. 15/2023

tenuto a darne immediata comunicazione al Comune e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Monza e Brianza.

Gli obblighi sulla tracciabilità devono essere osservati anche in caso di cessione dei crediti derivanti dal contratto. L'Appaltatore, a tal fine, si impegna a comunicare il CUP e il CIG dell'appalto al cessionario, affinché gli stessi vengano riportati sugli strumenti di pagamento utilizzati.

Art.8 Modalità di esecuzione e allegati - L'appalto viene affidato dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inderogabile delle condizioni e delle modalità risultanti dal presente atto, nonché dai seguenti documenti:

1. Capitolato Speciale d'Appalto;
2. Elaborati grafici del progetto e le relazioni;
3. Computo metrico estimativo;
4. Elenco Prezzi Unitari;
5. Offerta economica;
6. Codice etico;
7. Cronoprogramma dei lavori;
8. Piano di Sicurezza e di Coordinamento predisposto dal Comune;
9. Piano Operativo di Sicurezza predisposto dall'Operatore economico;
10. Polizze assicurative;
11. Nota del c/c dedicato.

Tutti i suddetti documenti, visionati e controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono acquisiti agli atti del fascicolo e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo non

G.C. n. 15/2023

materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le disposizioni vigenti in materia.

Art.9 Cessione - Il contratto non può essere ceduto, neppure parzialmente, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, c. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 fatto salvo quanto previsto dall'art.106, c.1, lett. d, del citato decreto legislativo.

Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 106, c. 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e della L. n. 52/1991 è ammessa la cessione dei crediti.

Per ulteriori prescrizioni si richiama l'art. 35 del C.S.A.

Art.10 Subappalto - Le parti si danno reciprocamente atto che, in sede di offerta, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 59 del C.S.A., ha dichiarato di voler concedere in subappalto le *“lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1, nei limiti previsti dalla normativa vigente e per le categorie scorporabili OS3 e OS30 subappalto qualificante al 100%”*, come da dichiarazione DGUE presentata in sede di gara. Il subappalto dovrà essere preventivamente autorizzato dal Comune in conformità a quanto stabilito dal citato art.105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art.11 Cauzione definitiva - Ai sensi dell'art.103 del D.Lgs n.50/2016 e dell'art. 39 del C.S.A., l'Appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, cauzione definitiva di € 39.877,00 (euro trentanovemilaottocentosettanasette/00) a mezzo polizza fidejussoria n. 1063428582, rilasciata in data 30/05/2023 dall'istituto assicurativo HDI Assicurazioni S.p.A., ridotta del 50%, essendo in

G.C. n. 15/2023

possesso di certificato ISO 9001:2015 n. 3901 valido fino al 05/12/2024, rilasciato dall'Ente Certificatore IS.E. CERT. S.R.L. Unipersonale, secondo quanto disposto dall'art. 93, c. 7 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Comune avrà diritto di valersi della cauzione per le ipotesi espressamente previste dall'art. 103 c.1 e c.2 del D.Lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, qualora richiesto dal Comune e nel termine dallo stesso prefissato, ove questa sia venuta meno in tutto o in parte.

In caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito e cessa di avere effetto ed è automaticamente svincolata alla emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo provvisorio o, comunque, per l'importo residuo, fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Lo svincolo è automatico senza necessità di nulla osta del Comune, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante da parte dell'Appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

Art.12 Responsabilità per danni - La responsabilità per danni cagionati a persone o cose in corso dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse è, senza riserva alcuna, a totale carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore si assume, altresì, la responsabilità per i danni subiti dal

G.C. n. 15/2023

Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale degli impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché la garanzia di manutenzione.

L'Appaltatore a tale scopo, ai sensi dell'art. 103 c.7 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in conformità all'art. 41 del C.S.A., ha prodotto polizza assicurativa CAR n. 1063428583 emessa da HDI Assicurazioni S.p.A. in data 31/05/2023, nonché polizza R.C.T./R.C.O. n. 3500825 emessa da Generali Italia S.p.A. il 13/06/2023.

Art.13 Risoluzione - Per le cause di risoluzione del contratto si fa espresso rinvio alle disposizioni del codice civile e del codice degli appalti (art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016), nonché alle prescrizioni capitolari (artt. 25 e 66 del C.S.A.). Il contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art.1456 del c.c. in caso di:

- accertamento delle situazioni previste dall'art.108 c.2 lett. a) e b) del D.Lgs n. 50 del 2016;
- perdita dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- violazione delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- mancata osservanza del Codice di Comportamento adottato da Comune di Monza;
- subappalto non autorizzato;
- applicazione di un ammontare complessivo di penali superiore al 20% dell'importo contrattuale (art. 22, c. 6 del C.S.A.);
- accertamento delle cause di decadenza, sospensione e divieto,

G.C. n. 15/2023

nonché delle situazioni previste dalla legge Antimafia n. 159/2011;

- inosservanza degli obblighi di assunzione previsti dall'art. 47, c. 4 del D.L. n. 77/2021 e degli obblighi specifici relativi al PNRR e al PNC relativamente al “non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali” c.d. principio DNSH (“Do No Significant Harm”) di cui all'art. 17 del Regolamento UE 2020/852.

Per le modalità di scioglimento del vincolo negoziale, si osservano le disposizioni di cui all'art.108 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art.14 Recesso - Il Comune può recedere, in qualunque tempo, dal contratto, ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. n. 50/2016 (art. 24 bis del C.S.A.). In tal caso l'Appaltatore ha il diritto di percepire esclusivamente il corrispettivo dei lavori eseguiti e dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite.

Art.15 Penali - Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere o di irregolarità nelle prestazioni si applicheranno le penali previste dall'art. 22 del C.S.A.

Art.16 Controversie - Per tutte le controversie derivanti dal contratto è competente esclusivamente il Foro di Monza. È in ogni caso escluso il ricorso all'arbitrato.

Art.17 Obblighi dell'Appaltatore - L'Appaltatore dichiara di conoscere e di applicare quanto previsto:

- dal D.Lgs. n. 81/2008 in materia di sicurezza dei cantieri;
- dalla normativa relativa al lavoro dipendente, alla previdenza ed all'assistenza;

G.C. n. 15/2023

- dalla normativa sul rispetto degli obblighi in materia ambientale e sociale come richiamata all'art. 83 del C.S.A.

L'Appaltatore, dichiara, inoltre, ai sensi dell'art.30 del D.Lgs 50 del 2016 di applicare al personale impiegato nei lavori oggetto dell'appalto il seguente contratto collettivo: EDILE - INDUSTRIA e METALMECCANICO.

L'Appaltatore è tenuto, altresì, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento vigente nel Comune nel periodo di esecuzione del presente contratto (la versione del codice vigente è pubblicata sul sito internet comunale <http://www.Comune.monza.it/it/Comune/Amministrazione-trasparente/Disposizioni-general/codici-di-condotta/>), pena la risoluzione del contratto.

Art.18 Domicilio - A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore elegge domicilio presso la Casa Comunale di Monza.

Art.19 Variazione struttura e/o assetto aziendale - L'Appaltatore è tenuto a comunicare al Comune entro 30 giorni dal verificarsi ogni modificazione intervenuta negli assetti societari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi. La mancata comunicazione nei termini, potrà essere sanzionata con la risoluzione del contratto.

Art.20 Oneri e Spese - Tutte le spese contrattuali restano a carico dell'Appaltatore. Il presente contratto è soggetto a registrazione e l'imposta viene applicata in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. 131/86.

Art.21 Clausole vessatorie - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, l'Appaltatore dichiara di accettare ed approvare

G.C. n. 15/2023

specificatamente le clausole di cui agli artt.: art. 3 - Termini di esecuzione lavori e premio di accelerazione; art. 4 - Corrispettivo; art. 5 - Revisione dei prezzi; art. 7 - Tracciabilità flussi finanziari; art. 12 - Responsabilità per danni; art. 13 - Risoluzione; art. 14 - Recesso; art. 15 - Penali; art. 16 - Controversie; art. 17 - Obblighi dell'Appaltatore; art. 20 - Oneri e Spese.

Art.22 Privacy - Tutti i dati personali comunicati da ciascuna parte sono lecitamente trattati sulla base del presupposto di liceità enunciato all'articolo 6 par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

Con la sottoscrizione del presente Contratto, ciascuna Parte dichiara di essere informata e acconsente all'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno altresì essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Contratto. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

L'informativa completa redatta ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è reperibile presso gli uffici dell'Ente e consultabile sul sito web dell'Ente all'indirizzo www.Comune.monza.it.

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione dei dati individuato dall'ente è contattabile all'indirizzo mail privacy@adeguamentiprivacy.it

Come richiesto, io Segretario Generale Rogante, ho ricevuto questo

G.C. n. 15/2023

Atto dandone lettura ad eccezione dei richiamati allegati, per espressa dispensa avutane dalle stesse, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione di tutte le prescrizioni ed in particolare delle clausole vessatorie elencate all'art. 21, con me Segretario Generale, Ufficiale Rogante, lo sottoscrivono come di seguito specificato:

- Arch. Gastaldi Cibola Gabriele Andrea, Procuratore Speciale della Società, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD);
- Dott.ssa Lucia Negretti, Dirigente del Settore Partecipazione, Politiche Abitative, Sport, mediante l'apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD),

verificate a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22/02/2013.

Io Segretario Generale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto che consta di n. 20 pagine, scritte con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, in presenza delle parti ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Franco Andrea Barbera

Imposta di bollo € 45,00 - ai sensi dell'art. 1, c. 1bis e 1bis1 della tariffa, parte prima, dell'imposta di bollo (D.P.R. 642/1972) - assolta contestualmente alla registrazione telematica dell'atto.