



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 288 DEL 07/11/2019

UFFICIO CONSIGLIO COMUNALE, GIUNTA COMUNALE E DELIBERAZIONI
Numero proposta: 339

**OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2020 -
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 280 DEL 15/10/2019 - RETTIFICA**

L'anno 2019 il giorno 07 del mese di Novembre alle ore 10:30 nella sala giunta del palazzo civico si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 10 amministratori in carica:

	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	ALLEVI DARIO	SINDACO	X	--
2	VILLA SIMONE	VICE SINDACO	X	--
3	ARBIZZONI ANDREA	ASSESSORE	X	--
4	ARENA FEDERICO MARIA	ASSESSORE	X	--
5	DI ORESTE ANNA MARIA	ASSESSORE	X	--
6	LONGO MASSIMILIANO LUCIO	ASSESSORE	X	--
7	LO VERSO ROSA MARIA	ASSESSORE	X	--
8	MAFFE' PIERFRANCO	ASSESSORE	X	--
9	MERLINI DESIREE CHIARA	ASSESSORE	X	--
10	SASSOLI MARTINA	ASSESSORE	X	--
			10	0

Assume la Presidenza il Sindaco: **Dario Allevi**

Assiste il Vice Segretario: **Paola Brambilla**

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione illustrata dall'Assessore VILLA SIMONE concernente l'oggetto;

Ritenuto di approvare la suddetta proposta;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **approvare** la proposta deliberativa in oggetto nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 288 DEL 07/11/2019

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO/PRESIDENTE
Dario Allevi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Paola Brambilla



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2020 -
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 280 DEL 15/10/2019 - RETTIFICA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

FAVOREVOLE

Il provvedimento ha riflessi contabili, finanziari o patrimoniali

Monza, 05/11/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI 2020

ELENCO A

ID - A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE							DESTINAZIONE URBANISTICA PGT		VALORE
				FOGLIO	MAPP						VIGENTE		
ALIENAZIONE													
A2	ex FOSSATI - LAMPERTI	via Fossati	Complesso produttivo dismesso - Presenza di attività comunali di deposito, Protezione Civile, archivi Tribunale	98	VARI							Documento di Piano - Ambito di trasformazione AT_17 Via Fossati, ex Fossati Lamperti	€ 14.391.557,26
A3	ex TPM	via Borgazzi	ex deposito automezzi per il trasporto pubblico. Dismesso	97	128							Documento di Piano - Ambito di trasformazione AT_16 Via Borgazzi, TPM	€ 10.515.191,27
A5/L 1	AREE INDUSTRIALI - Lotto 1	via Ercolano/Pompei	terreno libero	66	75 76p 77 78 79 83 84p	Fondiarie mq	slp mq/mq	€ /mq	23.214	16.250	180,00 €	Piano della Regole - Aree D1 perimetrate - produttivo/terziario, direzionale/terziario, commerciale	€ 2.924.964,00
A5/L 2	AREE INDUSTRIALI - Lotto 2	via Ercolano/Pompei	terreno libero	75	179 190 191p 192	14.900	10.430	180,00 €					€ 1.877.400,00
A6	AREE NEI PIANI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE EX LEGE 167/1962	n. 23 Piani di Edilizia Economica Popolare	aree in diritto di superficie ed in piena proprietà									Piano delle Regole - Residenziale	€ 250.000,00
A7	CENTRO COMMERCIALE CANTALUPO	via Luca della Robbia/Poliziano	n. 1 unità commerciale libera - n. 4 unità commerciali in locazione - locale interrato ex cinema	64	104 sub. 1-2-3-4-5-6-7							Piano delle Regole - Residenziale di completamento B2_III	€ 1.200.000,00
												€ 31.159.112,54	

VALORIZZAZIONE		Diritto di superficie/concessione di immobili da destinare a servizi e di aree per attività di pubblico interesse										
ID-A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		OBIETTIVO	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE		MODALITA'			
				FOGLIO	MAPP		VARIANTE					
V5	IMMOBILE	Via della Lovera	immobile privo di copertura ed inutilizzabile nello stato di fatto	90	94	Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale/sportiva	Piano dei Servizi - Aree S _Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)	diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto				
V6	ex LAVATOI E BAGNI PUBBLICI	Via Agnesi/Marsala	immobile dismesso. Non utilizzabile nello stato di fatto	71	172 175	Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale	Piano dei Servizi - Aree S _Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)	diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto				
V7	CAPANNONE	Via Pacinotti presso Polizia Locale	immobile non utilizzabile nello stato di fatto	71	225 Sub 708	Recupero e rifunzionalizzazione dell'immobile mediante progetti di utilità pubblica/sociale e servizi privati di interesse generale	Piano dei Servizi - Aree S _Aree per attr. pubbliche e di interesse pubblico o generale/ser. di carattere generale (art. 9 PdS)	diritto di superficie/concessione con durata in relazione all'equilibrio economico-finanziario del progetto				
V9	AREA	Via Tagliamento	terreno	36	70	Realizzazione pozzo acqua potabile Boscherona 1	Piano dei Servizi - Aree V - Aree a verde destinate alla conservazione e rigenerazione del suolo (art. 10 PdS)	diritto di superficie a BrianzAcque S.R.L. con durata fino alla scadenza della Convenzione per la gestione del SII tra ATO-MB e Brianzacque				
V10	AREA	Via Valtellina/Monte Generoso	terreno	36	68p	Realizzazione pozzo acqua potabile Boscherona 2	Piano delle Regole - AAS - Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 22 - PdR)	diritto di superficie a BrianzAcque S.R.L. con durata fino alla scadenza della Convenzione per la gestione del SII tra ATO-MB e Brianzacque				
V11	AREA	Via Guarenti	terreno	86	74p	Realizzazione oratorio annesso alla Chiesa Ortodossa	Piano dei servizi: Aree REL -Aree per servizi religiosi (Art. 11 - PdS)	diritto di superficie alla Diocesi Ortodossa Romena D'Italia con durata fino al 2042				
V12	AREA	Via Rivolta/Cantù	area a verde			Rimozione della servitù d'uso pubblico limitatamente all'area verde	Viabilità Piano delle Regole - Aree residenziali di completamento B2_V	Monetizzazione dell'area				

AREE STRATEGICAMENTE NON RILEVANTI – PIANO ALIENAZIONI 2020

ELENCO B



ID- B	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	SUPERFICIE AREA	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	VALORE AREE NUDA PROPRIETA'		CAPACITA' EDIFICATORIE GENERATE DA TRATTENERE A FAVORE DEL COMUNE	
						€/mq	totale	UF	SLP - mq
B3	Area via Vetta D'Italia/ via Valsugana	Via Vetta d'Italia 26	giardino condominiale	330	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 16.500,00	0,8	264
B4	Area viale Romagna/via Lipari – Condominio	viale Romagna 55	giardino condominiale	140	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 7.000,00	0,8	112
B5	Area via Marconi	Viale Marconi 19	parcheggio	500	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 25.000,00	0,5	250
B8	Area via Monte Bisbino – Condominio La Giuggiola	Via Monte Bisbino	giardino condominiale	330	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 16.500,00	1	330
B9	Area via Boezio – Condominio Le Betulle	via Boezio 5	giardino condominiale	405	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 20.250,00	0,8	324
B10	Area via Cederna – Condominio Attilia	via Cederna 7	giardino condominiale	417	Piano delle Regole - Residenziale	€ 50,00	€ 20.850,00	0,5	208,5
				2622,00			€ 106.100,00		1926,6

	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	SUPERFICIE AREA mq	FG	mapp	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	DESTINAZIONE URBANISTICA IN VARIANTE	VALORE COMMERCIALE
B12	Area	Via Montanari	Terreno incolto	800			Piano delle Regole - Residenziale B2_III	INVARIATO	€ 306.000,00
B14	Area	Via Meda	area ad uso privato	370	82	273p	Piano dei Servizi: parte Aree Mob_c; parte Viabilità	Piano delle Regole: Area VRA - Aree di riqualificazione e valorizzazione ambientale (art. 23)	€ 67.525,00
B15	Area	Via Meda	area ad uso privato	490	82	244p	Piano dei Servizi: parte Aree Mob_c; parte Viabilità	Piano delle Regole: Area VRA - Aree di riqualificazione e valorizzazione ambientale (art. 23)	€ 89.425,00
B16	Terreno	Via Olona/Cappuccini	area verde	517	82	132p	Piano dei Servizi: parte Aree V - Aree per la conservazione e rigenerazione del suolo (art. 10); Piano delle Regole: parte Aree B2_I - Residenziale di completamento (art. 17.3)	Piano delle Regole: Area VRA - Aree di riqualificazione e valorizzazione ambientale (art. 23)	€ 112.292,00
B17	Terreno	Via Gondar/Macallè	terreno incolto	980	40	46	Piano delle regole: Aree E - aree per attività agricole	INVARIATO	€ 60.858,00
B18	Reliquato stradale	Viale G. Marconi	in locazione	70	118	194	Piano delle Regole: parte area per attività economiche D2 (art. 20); parte viabilità	Piano delle Regole: Area per attività economiche D2	€ 11.200,00
				3227				totale	€ 647.300,00



COMUNE DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO

SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE ALIENAZIONI 2020 -
DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 280 DEL 15/10/2019 - RETTIFICA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

FAVOREVOLE

Monza,

IL RAGIONIERE CAPO



**21000 - SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP,
SUE, PATRIMONIO
21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET**

21401 - SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET
Responsabile: DI BASILIO DANIELA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E DELLE
ALIENAZIONI 2020 - DELIBERAZIONE DI GIUNTA
COMUNALE N. 280 DEL 15/10/2019 - RETTIFICA**

Premesso che con la deliberazione della G.C. n. 280 del 15/10/2019 è stato approvato l'elenco costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2020", ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii.;

Rilevato che nell'"Elenco A", allegato alla suddetta deliberazione, al rigo ID-A2 Ex Fossati- Lamperti, è stato indicato per mero errore materiale il valore di € 16.767.555,27 in luogo di € 14.391.557,26;
Dato atto che si rende necessario procedere con la rettifica dell'importo errato da correggere in € 14.391.557,26;
Pertanto, viene allegato il nuovo "Elenco A" con indicato il valore corretto al rigo ID A2 ex Fossati e Lamperti.

Richiamati i seguenti atti: Deliberazione della G.C. n. 280 del 15/10/2019;

Dato atto che, per l'adozione del presente provvedimento, non risulta necessario acquisire, nell'ambito dell'istruttoria, pareri di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che, per l'esecuzione del presente provvedimento non risulta necessario acquisire certificazioni o nullaosta di servizi interni o di altre amministrazioni esterne

Dato atto che non occorre dare informazione del presente provvedimento ad altri soggetti interni e/o esterni all'Ente

Visto l'art. 58 della L. 133/2008 e ss.mm. e ii.;

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo del DUP:

G3A0105a - Ottimizzare il Patrimonio immobiliare nell'ottica dell'efficientamento e di una corretta programmazione (Dal 2019 comprende F2B0105a gestione del patrimonio immobiliare dell'ente e G1B0105a gestione amministrativa delle utenze);

Dato atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze dell'unità organizzativa SERVIZIO VALORIZZAZIONE ASSET come da vigente funzionigramma;

Attesa la competenza della Giunta comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 48, comma 2, D. Lgs. n. 267/2000;

Visto l'allegato parere in ordine alla regolarità tecnica, espresso sulla proposta in esame dal Dirigente responsabile del SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO, SUAP, SUE, PATRIMONIO, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Su proposta di: VICESINDACO E ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI E AL PATRIMONIO

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di rettificare l'allegato "Elenco A" alla deliberazione di Giunta comunale n. 280 del 15/10/2019 avente ad oggetto: "Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni 2020", inserendo il valore corretto di € 14.391.557,26 al rigo ID A2 ex Fossati-Lamperti in luogo dell'errato € 16.767.555,27;
- di approvare l'allegato Elenco A rettificato, costituente il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni 2020, ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e ss. mm. e ii., quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di confermare invariati i restanti contenuti della deliberazione di Giunta comunale n. 280 del 15/10/2019, incluso l'allegato Elenco B - Aree strategicamente non rilevanti, che conservano la propria validità;

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Identificativo di Gara (CIG)

di dare atto che al presente provvedimento non e' associato alcun Codice Unico di Progetto (CUP)

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, l'immediata eseguibilita' del presente provvedimento, giusta l'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.