



Settore Attuazione Piano dei Servizi,
Manutenzione edifici e impianti sportivi
Servizio Segreteria Amministrativa

Monza, 12 agosto 2016

Protocollo

n. 012/1360

del 12/8/2016

cl. 10.11.2

Fasc. 23/2015

Al Presidente del Comitato Unico
di Garanzia

Dr.ssa Paola Brambilla

SEDE

Oggetto: risposta a vostra istanza prot. 13518 del 16/11/2015 -
condizionamento uffici

In risposta all'istanza del CUG prot. 13518 del 16/11/2015, comunico che la ricognizione interna è stata effettuata di pari passo con la manutenzione biennale degli impianti e la sanificazione dei filtri, nei mesi di luglio / agosto 2015.

Dalla ricognizione sono emerse le criticità da risolvere e le priorità degli interventi, alcuni dei quali già effettuati presso le sedi comunali. Per il Centro Civico San Rocco, con criticità maggiore, è stato necessario predisporre specifico progetto di intervento straordinario sull'impianto complessivo, ad oggi appaltato ed eseguito.

Nel caso del palazzo civico, si è dovuto fare i conti una volta per tutte con la anomala modalità operativa utilizzata a partire dal rifacimento dell'impianto, avvenuto negli anni 90, e continuata fino a tempi recenti, cioè quella di soddisfare le esigenze degli uffici senza preoccuparsi delle capacità dell'infrastruttura esistente; infatti il potenziamento degli impianti di condizionamento degli uffici nel tempo, unitamente al potenziamento della sala apparati del CED, ha comportato la necessità di interventi strutturali sulle linee di distribuzione dell'impianto elettrico.

Rimangono alcuni interventi necessari che verranno pianificati nel tempo anche alla luce delle strategie che l'Amministrazione vorrà attivare, che si riflettono sulla funzionalità degli spazi. Ad esempio, il progetto per il recupero degli spazi ex anagrafe al piano terra prevede appunto l'inserimento di impianto di condizionamento per spazi che ad oggi ne risultano privi.

Servizio Segreteria Amministrativa
Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.393 | Fax 039.2372.565
Email: amministrazioneoopp@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax
+39.039.2372.558
Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata
protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |
Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969



Ovviamente l'entità degli interventi è in funzione delle cifre stanziare a bilancio 2016 per la totalità degli interventi di manutenzione degli edifici, da cui si deduce la quota necessaria alla manutenzione degli impianti di condizionamento, la cui richiesta verrà rinnovata anche per l'anno 2017.

In calce alla presente risposta mi permetto di segnalare che gli impianti di condizionamento sono utilizzati dagli utenti in modo non corretto.

Infatti sono molto frequenti, direi quasi ordinari, casi in cui:

- si rileva un cattivo utilizzo di molti impianti, in funzione con le finestre aperte (ciò comporta sovra consumo di energia, deterioramento anzitempo delle macchine ed il generarsi di un ambiente malsano con sovra produzione di condensa e necessità di una frequenza maggiore per la sanificazione dei filtri, con conseguenti sovra costi);
- mancato rispetto della DGR regionale che stabilisce i parametri climatici interni (temperatura interna minima 26°C e differenza di temperatura interno / esterno max consentita 6°C - ciò vuol dire che con 36°C alle ore 17 del pomeriggio la temperatura interna minima dovrebbe essere pari a 30°). Le temperature troppo basse incidono molto negativamente sul comfort e sulla salute dei lavoratori, sono la prima causa di patologie alle vie respiratorie anche in considerazione degli sbalzi di temperatura (i corridoi sono a temperatura ambiente).

Cordiali saluti.

Il Dirigente del Settore
Arch. Bruno G. Lattuada

Servizio Segreteria Amministrativa

Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. 039.2372.393 | Fax 039.2372.565

Email: amministrazioneoopp@comune.monza.it

Sede Municipale: Piazza Trento e Trieste | 20900 Monza | Tel. +39.039.2372.1 | Fax +39.039.2372.558

Email protocollo@comune.monza.it | Posta certificata

protocollocert@comunedimonza.legalmail.it |

Codice Fiscale 02030880153 | Partita IVA 00728830969