



PIANO VALORIZZAZIONE E ALIENAZIONE 2016

ELENCO A

ID - A	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	STATO DI FATTO	IDENTIFICATIVO CATASTALE		VALORI DI STIMA EFFETTUATA DALL'AGENZIA DEL TERRITORIO SULLA BASE DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DEL PGT APPROVATO CON DCC N. 90 DEL 29.11.2007	DESTINAZIONE URBANISTICA PGT VIGENTE	NOTE	RIDUZIONE PERCENTUALE DEL VALORE DI STIMA approvazione C.C. n. 68 del 17/7/2014 %	VALORE
				FOGLIO	MAPP.					
ALIENAZIONE										
A1	Ex FOSSATI - LAMPERTI	via Fossati	Complesso produttivo dismesso - Presenza di attività comunali di deposito, Protezione Civile, archivi Tribunale	98	VARI	€ 17.989.446,58	Aree ricadenti in Ambito del Documento di Piano decaduto - Aree prive di pianificazione urbanistica -	Stima del 4/10/2010	20	€ 14.391.557,26
A2	Ex TPM	via Borgazzi	Deposito automezzi per il trasporto pubblico	97	128	€ 13.143.989,09	Aree ricadenti in Ambito del Documento di Piano decaduto - Aree prive di pianificazione urbanistica -	Stima del 04/10/2010	20	€ 10.515.191,27
A3	Ex FIERA DI MONZA	viale delle Industrie - via Sicilia	terreno libero	65 66	237 46	€ 5.585.500,00	Piano dei Servizi - SP3 - Spazi per il verde e lo sport; SP4 - parcheggi pubblici; F4 - Attrezzature generali e territoriali	Stima in data 13/06/2011	20	€ 4.468.400,00
A4	P.P. AREE INDUSTRIALI (C1A)	via Ercolano	terreno libero	66	79 83	€ 3.397.666,61	Piano Particolareggiato approvato con D.G.C. n. 418 del 29.06.2006 - Produttivo	Stime del 04/10/2010 -	30	€ 2.378.366,63
A5	P.P. AREE INDUSTRIALI (C1B)	via Nievo nord/Via Ercolano	terreno libero	66	75 78	€ 1.553.042,81			30	€ 1.087.129,97
A6	P.P. AREE INDUSTRIALI (F2)	via Nievo nord	terreno libero	75	192	€ 3.089.206,30			30	€ 2.162.444,41
A7	AREA SUD VIALE LIBERTA'	viale Libertà - Gallarana	terreno libero	33	55	€ 1.106.800,00	Piano delle Regole - Residenziale	Esperite n. 2 aste pubbliche in data 18/12/2009 e 9/4/2010 - Nessuna offerta pervenuta	30	€ 885.440,00
A8	AREA SUD CANALE VILLORESI	via Mons. Rigamonti	terreno libero	73	177 168p	€ 822.700,00			25	€ 617.025,00
A9	AREA IN VIA BORGAZZI - MO5	via Borgazzi	terreno libero	115	94	€ 1.154.520,00			20	€ 923.616,00
A10	AREE NEI PIANI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE EX LEGE 167/1962	n. 23 Piani di Edilizia Economica Popolare	aree in diritto di superficie			€ 2.000.000,00	Piano delle Regole -Residenziale	Trasformazione diritto di superficie in piena proprietà - Il valore indicato si riferisce ad una stima di massima effettuata sulla base del numero degli alloggi residui e della previsione delle adesioni alla proposta da parte dei relativi proprietari	-	€ 2.000.000,00
									TOTALE ALIENAZIONI	€ 39.429.170,54
VALORIZZAZIONE		cessione del diritto di superficie di immobili da destinare a servizi e di aree per attività di pubblico interesse								
A11	EX RESIDENZA DELLE SUORE FRANCESCANI PRESSO IL COMPLESSO IMMOBILIARE ISTITUZIONI CEDERNA	via Oriani / via Pascarella	edificio libero	62,00	92p		Piano dei Servizi - SP2 Attrezzature di interesse comune	verifica dell'interesse storico/culturale.	Diritto di superficie anni 30	€ 274.900,00
A12	CAMPO SPORTIVO	via Baioni/Via Luca della Robbia	impianto inutilizzato	64	109		Piano dei Servizi - SP3 - Spazi per il verde e lo sport;		Diritto di superficie anni 10	€ 169.380,00
A13	CENTRO ACCOGLIENZA	Via Spallanzani	centro di accoglienza	97	106 107 167		Piano dei Servizi - SP2 Attrezzature di interesse comune		Diritto di superficie anni 5	€ 250.000,00